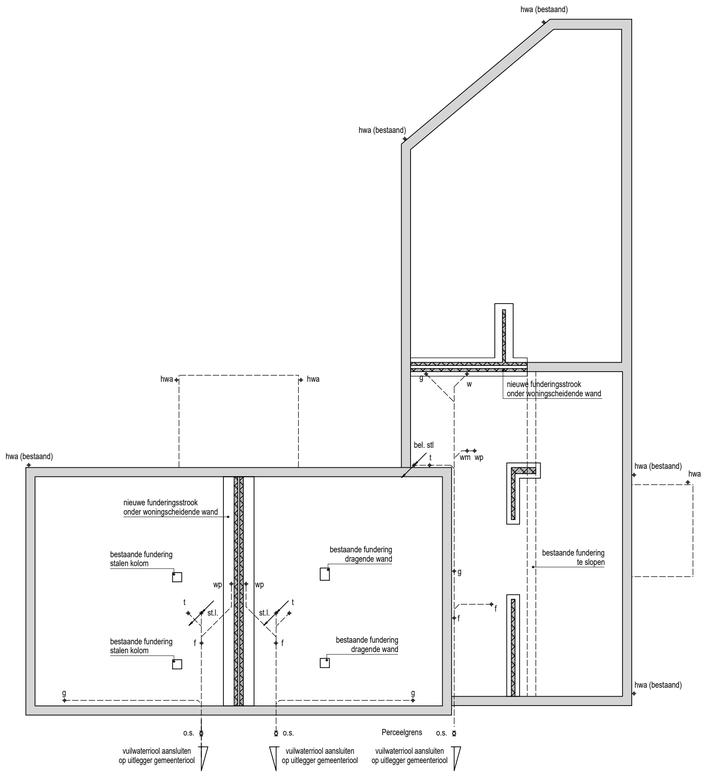
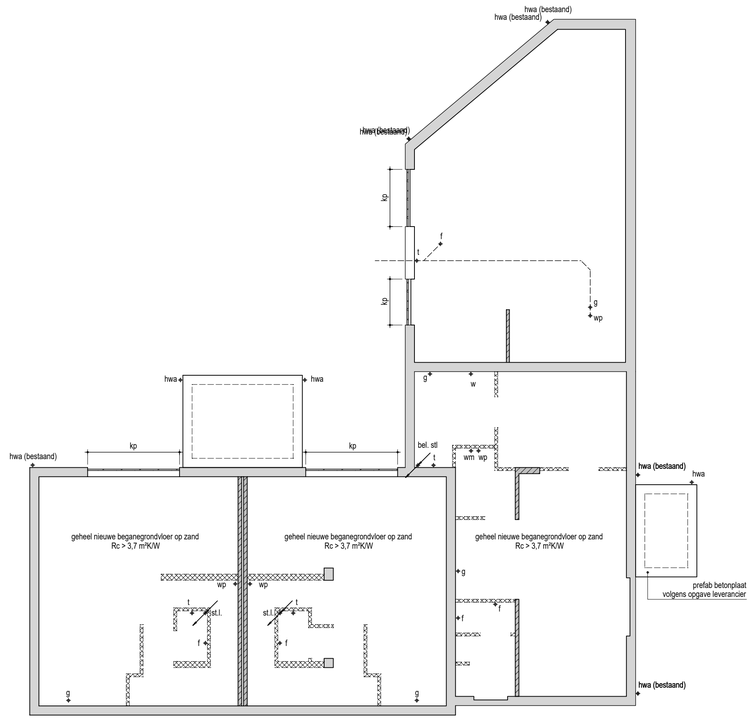


FUNDERING / RIOLERING

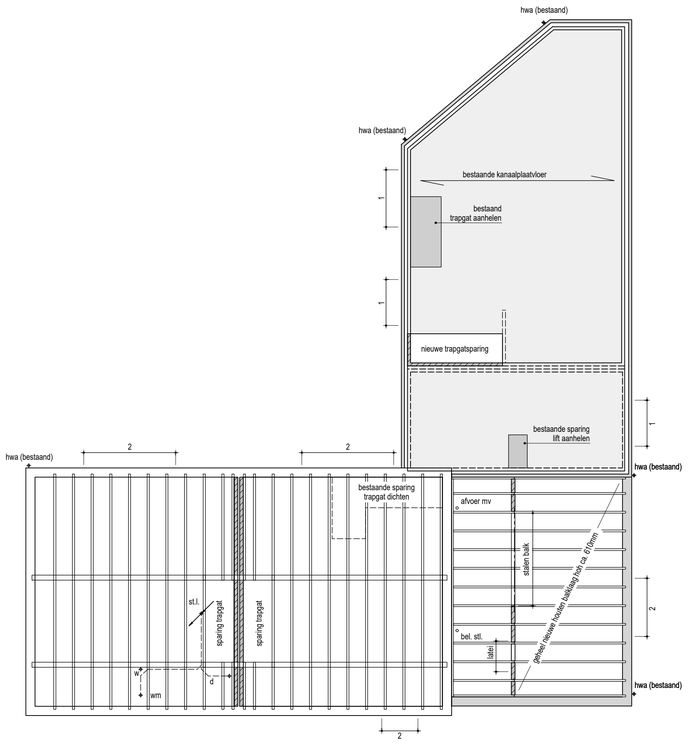
- De fundering uitvoeren als in het werk gestorte strokenfundering volgens nadere berekeningen en tekeningen van de constructeur
- De vuil- en hemelwaterriolering uitvoeren in gerecycled PVC
  Het aangegeven leidingverloop is indicatief. Definitief verloop en dimensionering volgens nadere berekeningen en tekeningen van de installateur
- De vuilwaterriolering aansluiten op gemeenteriool middels ontstoppingsstuk op erfscheiding
- Het hemelwater te infiltreren op eigen terrein. Aantal infiltratiekratten volgens opgave leverancier.
  Uitgaan van t=10 + 10% bui = 40mm aan waterberging per m1 dakoppervlak / verhard terrein



BEGANEGRONDVLOER

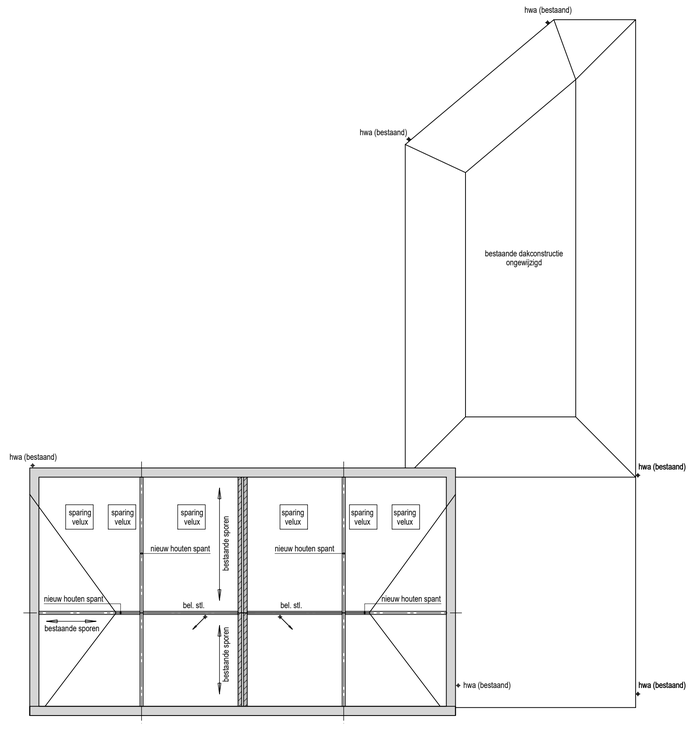
- De te vernieuwen beganegrondvloer en uitvoeren als in het werk gestorte betonvloer volgens nadere berekeningen en tekeningen van de installateur
- De vuil- en hemelwaterriolering uitvoeren in gerecycled PVC
  Het aangegeven leidingverloop is indicatief. Definitief verloop en dimensionering volgens nadere berekeningen en tekeningen van de installateur

Lijnlast op vloer



VERDIEPINGSVLOER

- De bestaande verdiepingsvloer verstevigen danwel vervangen/vernieuwen volgens opgave constructeur.
- Opvangconstructies conform berekening constructeur danwel praktisch toepassen.
- Het aangegeven leidingverloop is indicatief. Definitief verloop en dimensionering volgens nadere berekeningen en tekeningen van de installateur



KAPCONSTRUCTIE

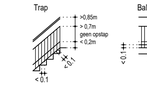
- De bestaande sporenkap verstevigen middels houten spanten volgens opgave constructeur
- Het aangegeven leidingverloop is indicatief. Definitief verloop en dimensionering volgens nadere berekeningen en tekeningen van de installateur

RENVOOI

- Het gehele bouwwerk uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 art 3.68 t/m 3.70
- Kozijnen en ramen die bereikbaar zin voor inbraak conform NEN 5087 voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk
  Weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

- Trappen uitvoeren volgens bouwbesluit afdeling 2.51 artikel 2.33 tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie

Minimum breedte:	0,8 m
Minimum vrije hoogte boven trap:	2,3 m
Minumum aantrede ter plaatse van de klimlijn gemeten loodrecht op de klimlijn:	0,22 m
Maximum hoogte optrede:	0,188 m
Mininum breedte van het trededevlak gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,05 m
Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,23 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap:	0,3 m

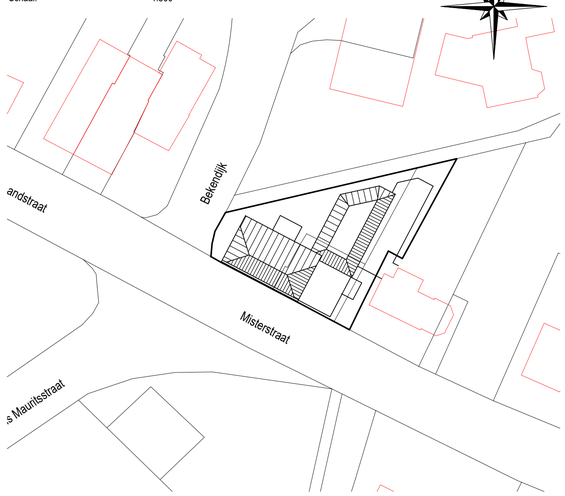


- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

- Bestaand steenachtig materiaal
- Baksteen schoonmetselwerk
- BIA Metselblokken
- Isolatie
- Lichte scheidingswand
- In het werk gestort beton
- Prefab beton
- Stalen ligger, kolom volgens opgave constructeur
- Binnendeur opdek dagmaat 900x2300mm (muv meterruimtedeur)
- Aanduiding verblijfsruimte Woonfunctie
- Scheiding brandcompartimenten WBDBO 60 minuten conform NEN6086 Rookdoorgang R200 conform NEN6075 Deuren in scheiding zelfsluitend leidingen en kanalen voorzien van brandkleppen
- Ventilatieroooster capaciteit volgens ventilatieberekening
- Veiligheidsglas volgens NEN 3569
- kozijn voorzien van verhoogde bovendorpel ten behoeve van screens
- Rookmelder, niet ioniserend, onderling gekoppeld en aangesloten op een voorziening van 230 Volt, als bedoeld in NEN2555
- wp — Opstelplaats binnen-unit warmtepomp karakteristiek installatie-geluidniveau in verblijfsgebieden maximaal 30 dB conform bb artikel 3.9 lid 2
- mv — Opstelplaats mechanische ventilatiebox karakteristiek installatie-geluidniveau in verblijfsgebieden maximaal 30 dB conform bb artikel 3.9 lid 2
- buitenunit warmtepomp — Opstelplaats buiten-unit warmtepomp geluidsniveau ter plaatse van een te openen raam of deur aan verblijfsgebied en op perceelgrens maximaal 40 dB conform bb artikel 3.9 lid 3
- Afvoerrozet mechanische ventilatie

SITUATIE

Kadastraal bekend gemeente:	Bredevoort
Sectie:	A
Nummer:	1962, 2353, 2547
Schaal:	1:500



ALLE MATEN CONTROLEREN CQ IN HET WERK TE BEPALEN!

Industriestraat 4
7122 AP Aalten
Tel (0543) 479000
Fax (0543) 478001
3dbN ARCHITECTEN

OMGEVINGSVERGUNNING
PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDES GEWIJZIGD

opdrachtgever:

ontwerp: VERBOUWING VAN EEN VOORMALIG EETCAFÉ TOT 4 WONINGEN AAN DE MISTERSTRAAT 11 TE BREDEVOORT

formaat	A0	schaal	1:100	datum 02-11-2023

getekend: HK
werknummer: 23/3100
blad: A-02

internet www.3dbn.nl e-mail info@3dbn.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, noch t.b.v. derden worden gebruikt
Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, aangegeven maten zijn circa maten en dienen voor uitvoering gecontroleerd te worden