

**Bijlage 5: Exploitatiebegroting Bedrijvenpark De Loop Echt, d.d. september
2024**

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN DE LOOP-WEST IN ECHT dd september 2024

<u>OPBRENGSTEN</u>	
Opbrengst grondverkoop	€ 1.151.697
Opbrengst overige gronden	€ 31.266
Rente	
Verwachte rente opbrengst	€ 0
Totale opbrengst	€ 1.182.963
<u>KOSTEN</u>	
Grondvererving	
Inbrengwaarde (historische) grond	€ 1
Grondvererving	€ 1
Planontwikkelingskosten	€ 191.158
Bouwrijp maken	€ 31.265
Verbetering openbare ruimte	€ 272.964
Rente	
Verwachte rentekosten	€ 951
Totale kosten	€ 496.340
Overschot op de exploitatie	€ 686.623

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
LIQUIDITEITSPROGNOSE DE LOOP WEST dd SEPTEMBER 2024

	tm 2023		2024		2024		2025		2025		Inkomsten		Uitgaven	
	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	totaal	totaal	totaal	totaal
Grondopbrengst Intospace			1.151.697						1.151.697					
Grondopbrengst overige			31.265						31.265					
Grondopbrengst Oude Lakerweg			1						1					
Aankoop Oude Lakerweg				1										1
Inbrengwaarde (historische) grond				1										1
Bouwrijp maken (asfaltverwijdering en bomenkap)				31.265									31.265	
Verbetering openbare ruimte				136.482						136.482			272.964	
Planontwikkelingskosten		78.505		23.988						17.250			119.743	
Ambtelijke kosten		49.991		10.712						10.712			71.415	
Totaal	-	128.496	1.182.963	202.449					164.444	1.182.963			495.389	
Poc winstneming				459.136										
Rente*	-	128.496	1.182.963	661.585					164.444	1.182.963			495.389	
Totaal	-	128.496	1.182.963	951	-				-	-			951	
	-	128.496	1.182.963	662.536	-				164.444	1.182.963			496.340	
Boekwaarde 31-12		128.496		391.931-					227.487-					
Resultaat														686.623

* de rente 2024 is gebaseerd op 0,74% (cf begroting 2024) van de boekwaarde per 1 januari

* de rente 2025 e.v. jaren is gebaseerd op 0% (cf begroting 2025) van de boekwaarde per 1 januari