amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum	:	November 2023
steller(s)	:	L. Dekkers D66, S. Swart PvdA, I. Sloot GroenLinks
onderwerp	:	Voor Haalderen van evalueren blijven leren

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. *14 december 2023*, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- er in Lingewaard een grote behoefte is aan woningen met name in het sociale sector;
- de aangekondigde bouw van 130 flexwoningen in Haalderen tot onrust hebben geleid bij een deel van de inwoners;
- het project opdelen in meerdere fase zorgt voor enerzijds voortgang in de woningbouw en anderzijds ruimte verschaft om te evalueren en bij te stellen indien gewenst;
- in de heroriëntatie wensen uit gemeenschap en raad een plek kunnen krijgen, zoals het toevoegen van koopwoningen, het bouwen van permanente woningen, het inrichten van hofjes specifiek voor ouderen of woningen met drie slaapkamers.
- de doelgroepen staan in de samenwerkingsovereenkomst (40 procent starter, 33 procent reguliere sociale huur, 7 procent middeninkomens, 20 procent statushouder)

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:
Als Beslispunt 6 wordt het volgende toegevoegd:
6. Het project op te delen in drie fases te weten:
    1. Eerste fase de bouw van 50 flexwoningen zoals opgenomen in beeldkwaliteitsplan (p.4)
    2. Een heroriëntatie op het vervolg van het project welke aan de raad wordt voorgelegd ter goedkeuring. Hierbij worden de mogelijke alternatieven in scenario's uiterlijk september 2024 aan de raad voorgelegd. Deze scenario's bestaan uit tenminste:
        1) Nader in te vullen bouw van maximaal 80 (permanente) woningen bestaande uit een gevarieerde mix (sociale huur en goedkope/betaalbare koop, etc.),
        2) Geen verdere ontwikkelingen in het plangebied
    3. Vervolg van het project op basis van de uitkomsten van heroriëntatie, waarbij het toevoegen van nog 80 woningen geldt als maximum.

Léon Dekkers D66 Lingewaard
Sylvia Swart, PvdA Lingewaard
Inge Sloot GroenLinks Lingewaard
Arjen Mettrop CDA Lingewaard
Jasper Klaassen, LBL
Theo Aaldering, VVD Lingewaard