M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Onderwerp
Op 4 april 2022 (laatste aangepaste versie) heeft Urban research, development design namens aanvrager, Van Grunsven Ontwikkeling een (concept)ontwerp bestemmingsplan ingediend in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de Antoniusstraat 15 in Keldonk (Gemeente Meierijstad). Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om aan de Antoniusstraat 15 in Keldonk 23 woningen inclusief ontsluitingsweg en openbaar gebied planologisch mogelijk te maken. Onderdeel van de ingediende stukken is de "aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan "Antoniusstraat 15" (versie 4 april 2022).

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?
Het betreft een inbreidingslocatie in de kern van Keldonk. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van maximaal 23 woningen (8 levensloop bestendige woningen, 7 sociale huurwoningen en acht goedkope koopwoningen) inclusief parkeervoorziening, ontsluitingsweg en openbaar gebied.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van maximaal 23 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de bijlage bij het Besluit m.e.r.
De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van maximaal 23 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Selectiecriteria
In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.
Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan, te weten een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Keldonk' uit 2011. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Antoniusstraat 15' wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de herontwikkeling van de 'Antoniusstraat 15' te Keldonk.

Ambtelijk Advies
Op 19 januari 2022 is het concept ontwerpbestemmingsplan, verbeelding en de concept aanmeldingsnotitie voorgelegd aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Planologie van de gemeente Meierijstad. De gemeente constateert dat de vormvrije m.e.r. beoordeling moet worden aangevuld met de relevante onderzoeksresultaten.

Op 5 april 2022(laatst aangepast versie) is een nieuwe versie van de 'Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r beoordeling, bestemmingsplan Antoniusstraat 15' ingediend.
Geconstateerd is dat de aanmeldingsnotitie is aangepast met de relevante onderzoeksresultaten en voldoet aan de vereiste. Hiermee trekken wij de conclusie dat de nadere motivering rondom de (milieu)effecten in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht correct is uitgevoerd.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- het op 4 april 2022 (laatste aangepaste versie) ingediende ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling 'Antoniusstraat 15' Keldonk, met daarbij de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling (5 april 2022, opgesteld door Urban Research, Development Design);
- de aangepaste toelichting en bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan (laatste versie) d.d. 5 april 2022;
- de ambtelijke beoordeling daarvan;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure 'Antoniusstraat 15 ,Keldonk" géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Veghel, 5 april 2022

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Dhr. Tom van den Waardenburg
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending
Verzonden op: 5 april 2022

Afschrift aan:

- Van Grunsven Ontwikkeling B.V.

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meierijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.