MOTIE: extra impuls Woningmarkt

Onderdeel: Agendapunt 6 Kadernota 2022-2025

De raad van de gemeente Waadhoeke in vergadering bijeen op 8 juli 2021

Kennis genomen van:
Het raadsvoorstel om de kadernota 2022-2025 vast te stellen

Constaterende

- dat vooral starters zijn uitgesloten van de woningmarkt
- dat Corona de kansen nog verder heeft beperkt
- dat de prijzen fors zijn gestegen en onbetaalbaar zijn voor starters
- dat wij inzetten op een plezierig woongenot voor iedereen
- dat er onvoldoende woningen en plannen zijn om aan deze vraag te voldoen
- dat de woonvisie wel aansluit bij het voornemen om meer te bouwen voor jongeren maar dit onvoldoende ruimte geeft
- dat er in verschillende dorpen plannen worden ontwikkeld voor woningbouw
- dat de dorpen de behoefte hebben juist te willen groeien om de leefbaarheid te stimuleren
- dat veel jongeren graag in hun eigen dorp willen blijven wonen maar daar geen mogelijkheden zijn

Overwegingen

- dat de gemeente Waadhoeke woonruimte wil bieden voor alle inwoners
- dat de wachtlijsten voor woningen omlaag moeten;
- dat jongeren hard nodig zijn om de ontgroening en vergrijzing op te vangen;
- dat het gemeentelijk apparaat zwaar onderbezet is om alle plannen te ontwikkelen en een versnelling te doen plaatsvinden in de woningbehoefte
- dat dorpsbelangen behoefte hebben aan professionele ondersteuning om deze plannen te kunnen ontwikkelen
- dat door te bouwen er meestal een verschuiving plaatsvindt waardoor er voor jongeren mogelijkheden komen voor huisvesting

Vraagt het college:

1. te onderzoeken hoe er een versnelling gerealiseerd kan worden om plannen voor extra starterswoningen te realiseren.
2. wat de kosten en opbrengsten van een dergelijk plan zijn;
3. extra financiele ondersteuning voor tijdelijke externe projectleiding die de dorpen en de gemeente kunnen ondersteunen met het realiseren van woonplannen.
4. hierover aan de gemeenteraad te rapporteren voor de begrotingsbehandeling 2022.

en gaat over tot de orde van de dag,

namens SAM Waadhoeke en CU