

Reactie op technische vragen Natuurlijk Nieuwkoop over de '2e verordening tot wijziging van de Subsidieverordening Energiebesparingsfonds gemeente Nieuwkoop'

1. Om voor de regeling in aanmerking te komen moet de woning zijn gebouwd voor 1991. Geldt deze grens ook voor het onderdeel woninguitbreidingen en zo ja, wat zijn hiervoor de bouwtechnische argumenten? Als de bouwjaar grens niet geldt: waar kan ik dat vinden?
De woning moet gebouwd zijn vóór 1992. Woninguitbreidingen na 1992 zijn toegestaan, maar dit verandert niets aan de eis voor het oorspronkelijke bouwjaar. De bouwtechnische reden hiervoor is dat woningen van vóór 1992 vaak (meerdere) slecht of niet-geïsoleerde bouwdelen bevatten. Woninguitbreidingen worden daarbij gezien als een natuurlijk moment voor vervanging en verduurzaming.

2. De regeling wordt verbeterd met het opnemen van de datum 13 oktober 2023 welke geldt als datum vanaf voor het in aanmerking komen voor subsidie. Geldt deze datum ook voor de woninguitbreidingen oftewel kan er met terugwerkende kracht subsidie worden aangevraagd of geldt voor de woninguitbreidingen de datum van vaststellen van de 2de wijziging? Als dat laatste het geval is komt dat dan voldoende duidelijk naar voren in de regeling (dit om te voorkomen dat we in bezwaarsituaties over de datum belanden)?
De ingangsdatum van 13 oktober 2023 geldt ook voor woninguitbreidingen. De extra aanvraag mogelijkheid om subsidie aan te vragen ná uitvoering van de isolerende maatregelen (zie besluitpunt 1b), biedt inwoners de kans om dit met terugwerkende kracht alsnog aan te vragen, mits de offerte van op/na 13 oktober 2023 is.

3. Hoe wordt vastgesteld wat de specifieke kosten zijn voor de isolerende maatregelen bij woninguitbreidingen? Kunt u voorbeelden noemen van isolerende maatregelen die tot extra kosten leiden die voor subsidie in aanmerking komen.
Bij de beoordeling van de subsidieaanvraag wordt meegedacht met de bewoner(s). Wanneer de aanvrager het dak wil isoleren, wordt ook rekening gehouden met de (totstandkoming van) bouwkundige afwerkingen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld: voorbereidingswerkzaamheden, montagekosten, transportkosten, steigerkosten of de afwerking met gipsplaten. Kosten voor gereedschappen, schilderwerk en andere vormen van esthetische afwerkingen vallen hier echter niet onder.

Is het gebruikelijk dat deze kosten apart worden vermeld in offertes of is de praktijk dat deze niet apart zijn vermeld en dat dit een extra handeling vergt?
Als de ingediende offerte geen specifieke opbouw van de isolatiemaatregelen (zoals bijvoorbeeld: type beglazing, isolatiewaarde dak- en/of wandopbouw, etc.) beschrijft, vragen wij hierom. Dit geldt niet alleen voor woninguitbreidingen, maar voor alle isolerende maatregelen. Hoewel dit een extra handeling vereist, verschilt dit per aanvraag en is het afhankelijk van de leverancier. Er zijn echter ook praktijkvoorbeelden waarin wél een volledig gespecificeerde offerte wordt ingediend. Denk hierbij aan bijvoorbeeld: "Aanbrengen 40m2, 100mm PIR alu-Craft isolatie, RD-waarde 4,50" of "Totaal m2 kozijn incl. beglazing 20m2. Totaal m2 hoogrendementsglas HR++ (excl. kozijn) 18m2, U-waarde 1,2".

Vervolg vraag:

En de beantwoording van vraag 3 leidt tot de volgende vervolgvraag: Het voorbeeld dat wordt genoemd (isoleren dak) is geen woninguitbreiding. Kunt u uitleggen hoe de regeling wordt toegepast bij het plaatsen dakkapel (dit wordt wel gezien als een woninguitbreiding).
Bij een dakkapel wordt de beoordeling op dezelfde manier uitgevoerd als in het voorbeeld van vraag 3. De offerte moet duidelijk specificeren welke isolatiewaarden gelden voor de zijwangen, kozijnen en het dakvlak. Daarnaast worden ook de uitvoeringskosten (transport, plaatsing, montage, etc.) meegenomen. Esthetische afwerkingen, zoals schilderwerk, valt hier niet onder.