Besluit B&W 22 februari 2021

Portefeuillehouder	Brok, Frank den	**B-stuk**	
Dienst/afdeling	VBVO	**Vertrouwelijk**	B2
Ambtenaar, telefoon	Schoonen, Lenard, 14-0412		

Onderwerp

Vestiging Wvg Ravenstein Noordwest

Samenvatting

In verband met de uitbreiding van de kern Ravenstein voor de realisatie van woningbouw is de vestiging van een voorkeursrecht gewenst. Hierdoor kan de gemeente een actieve rol nemen bij het verwerven van de gronden in het beoogde uitbreidingsgebied en behoudt de gemeente de regie op de ontwikkeling. Het besluit voorziet in de vestiging van een voorlopig voorkeursrecht op basis van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Het besluit ziet verder op de voorbereiding van het raadsbesluit ter bestendiging van het voorlopig voorkeursrecht op basis van artikel 2 en artikel 5 Wvg.

Vroegere besluiten

Besluit

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, die zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende perceellijst en het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht met nummer PDMS#4431645 d.d. 17 februari 2021, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten "woongebied";
3. Aan de raad voor te stellen de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wvg de onder 1. bedoelde percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
4. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel en -raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht, en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen gedurende de termijn van drie weken hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerp raadsvoorstel en -besluit naar voren te brengen;
5. Dit voorstel en besluit vertraagd te maken op de dag na de bekendmaking van de terinzagelegging van dit besluit in de Staatscourant, op woensdag 24 februari 2021, het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister en te laten publiceren in Oss Actueel.
6. De raad voor te stellen om de verdere uitvoering van het besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 01-04-2021
		Raad	15-04-2021

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 22 feb 2021

drs. H. Mensink