

Datum vergadering:	27 januari 2021
Agendapunt:	19a
Ingediend door:	CDA
Onderwerp:	MotieTools woondossier

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 27 januari 2021;

Gelezen dat:

- In het rapport van SpringCo, het woningbouwprogramma gemeente Sluis, de ambitie wordt geadviseerd aan het college om de komende 10 jaar 845 woningen te realiseren in de gemeente Sluis.
- Om het ambitieprogramma van 845 nieuwe woningen mogelijk te maken, we werk moeten maken van de acties zoals vastgelegd in het Plan van Aanpak Plancapaciteit.

Constaterende dat:

- De huidige bestemmingsplannen in de gemeente Sluis 2 soorten wonen kent, nl: permanent en recreatief;
- Wanneer een huis een bestemming "Wonen" heeft, deze woning gebruikt kan worden voor permanente bewoning, tweede woning of incidentele toeristische verhuur.
- Er behoefte is aan geschikte woningen voor de eigen inwoners.

Overwegende dat:

- De gemeente Sluis op dit moment niet de tools heeft om een woning alleen maar voor permanente bewoning op te nemen in het bestemmingsplan.
- Er in de Tweede Kamer verschillende wetswijzigingen aangenomen worden, zoals de regeling opkoopbescherming, zodat de gemeentes meer invloed kunnen uit te oefenen op de woningmarkt.
- Het voor de raad op dit moment niet helemaal inzichtelijk is welke juridische tools ze heeft om nieuwbouw en bestaande woningen te beschermen of om woningen die niet permanent bewoond zijn uit de markt te halen.

Verzoekt het College:

- Om uit te zoeken wat de verschillende juridische tools zijn die de gemeente heeft om invloed uit te oefenen op de woningmarkt, zowel voor bestaande woningen als voor nieuwbouw. En deze voor eind maart aan de raad voor te leggen, met een overzicht van de besluiten die de raad of het college hiervoor moet nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening namens de fractie(s):

CDA

**Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M. D. Vermue