

## De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2019 nr. 2019-45; gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende:

dat door Bureau Aard Vastgoed B.V. een aanvraag is ingediend voor de nieuwbouw van 6 appartementen op het perceel Markt 14 te Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Aalst", op de betreffende gronden de geldende bestemming "Centrum-2" geldt waarbij maximaal 2 appartementen worden toegestaan met een maximale goothoogte van 6 meter waardoor het realiseren van 6 appartementen met een goothoogte van 7,97 meter dan ook niet direct in het bestemmingsplan past;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder<sup>o</sup> 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst is afgesloten. Verder betreft het geen plan in het kader van de Grondexploitatiewet en worden de gemeentelijke kosten worden via de legesverordening afgewikkeld;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

*dat gedurende de inzagetermijn wel/geen zienswijzen zijn binnengekomen;*

*omdat er wel/geen zienswijzen zijn ingediend is er wel/geen aanleiding geven tot herziening van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.*

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo: