



Contactpersoon Fien van Walbeek

Telefoon 14 030

E-mail gemeente@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein

Postbus 1

3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 28 mei 2025

Uw kenmerk

Kenmerk

Zaaknummer

Berichtnummer

Onderwerp Jaarverslag
Omgevingswet 2024
voor VTH-taken

Geachte leden van de raad,

Wij hebben op 27 mei 2025 het Jaarverslag Omgevingswet 2024 voor taken op het gebied van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH-taken) vastgesteld. In de bijlage bij deze brief is het Jaarverslag opgenomen. Hiermee geven wij inzicht in de wijze waarop de VTH-taken (vergunningverlening, toezicht en handhaving) op het gebied van de Omgevingswet in 2024 zijn uitgevoerd. Met dit verslag leggen we richting uw raad en de toezichthouder verantwoording af. De deadline voor aanleveren van het Jaarverslag is 1 april. De toezichthouder heeft uitstel gegeven voor het aanleveren van het Jaarverslag tot 1 juni 2025.

Jaar met uitdagingen

2024 was een jaar met de nodige uitdagingen. Eind mei 2024 zijn de hellingbanen van de parkeergarage van het Antoniusziekenhuis ingestort. Dit heeft de nodige werkdruk met zich meegebracht voor de teams Bouwtoezicht, Stadstoezicht en de handhavingsjuristen. Daarnaast was extra inzet nodig van het team Stadstoezicht voor de weekendafsluitingen van de A2 en de opvang in de Beursfabriek. In het jaarverslag wordt geconcludeerd dat de gemeente de doelstellingen die zij in het Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024 heeft gesteld, grotendeels zijn behaald. Maar ook hebben we geconstateerd – dat in tijden van crisis – we in staat zijn om te herprioriteren. De geleerde lessen in de uitvoering in 2024 zijn meegenomen in het Uitvoeringsprogramma voor 2025.

Denk hierbij aan:

- Vergunningen: de VTH-software Rx.mission is nog steeds in ontwikkeling o.a. qua beschikbaarheid en betrouwbaarheid van monitorgegevens. We willen in 2025 een uitbreidingslag maken van verantwoording achteraf naar regie op werkaanbod en leges-inkomsten aan de voorkant.
- Bouwtoezicht: de werkzaamheden met betrekking tot de parkeergarage van het ziekenhuis blijven onze grote aandacht houden.
- Milieutoezicht: wij hebben een rol bij de inrichting van de nieuwe omgevingsdienst in de regio Utrecht en de actualisatie in het regionale VTH-beleid.
- Toezicht algemeen: afval en ondermijning blijft een aandachtspunt binnen de gemeente. We gaan winkeliers controleren op afvalcontracten en zetten in op integrale controles.

Het uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2025 is op 18 december door het college vastgesteld ([2024-342](#)).

Illegale bewoning

In 2019 heeft de raad een motie ([motie 121](#)) aangenomen waarin het college werd opgedragen om handhaving in te zetten op 400 adressen waar mogelijke illegale bewoning voorkomt. Sindsdien heeft het college zich ingezet voor toezicht en handhaving op de bouw en woonregels. Om uitvoering te geven aan de motie is een ambtelijke werkgroep opgericht die toezicht houdt op de adreskwaliteit, het gebruik van woningen (waaronder overbewoning en huisvesting arbeidsmigranten en illegale kamerverhuur), illegaal verbouw (zoals splitsen en verkameren) en slecht onderhoud. De resultaten van de uitvoering van de motie zijn beschreven in het jaarverslag.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Ellie Liebregts
secretaris

B.a.



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen Jaarverslag Omgevingswet 2024 voor VTH-taken

Kopie aan