



# Schetsontwerp

**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|      |            |  |
|------|------------|--|
| 2361 | 26-06-2025 |  |
| 1:   | A3         |  |

Omgevingsvergunning

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



# Visualisaties

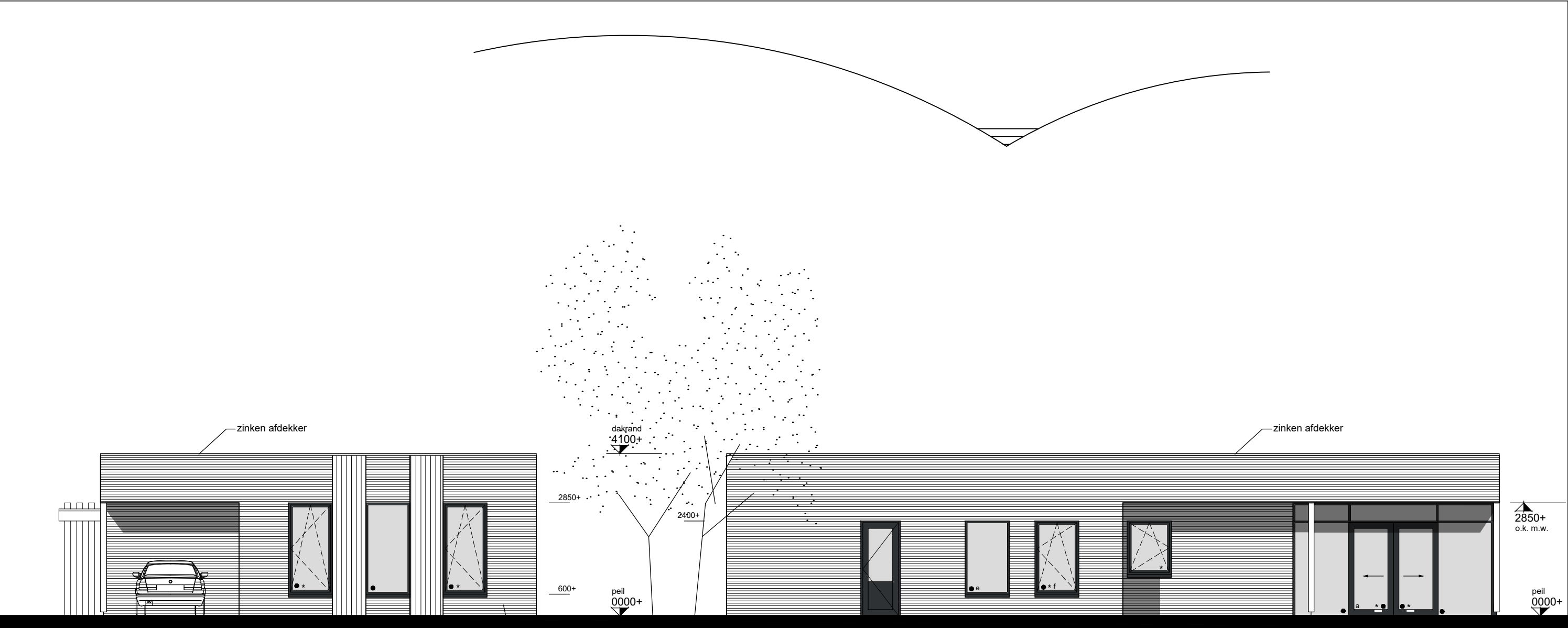
**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|      |            |  |
|------|------------|--|
| 2361 | 26-06-2025 |  |
| 1:   | A3         |  |

Omgevingsvergunning

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur  
Singel - Damwâld



voorgevel - noordwestgevel

zijgevel r. - zuidwestgevel

Buitengevelopbouw:  
metselwerk dilataties vlgs. leverancier  
+ hsb-constructie

alle beglazing HR++  
\* = inbraakwerendheidsklasse 2  
• veiligheidsbeglazing vlgs. NEN 3569

| Kleuren en materialen |             |                                     |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------|
| Omschrijving          | Materiaal   | Kleur                               |
| gevelsteen            | metselwerk  | wildverband / roodbruin gesinterd   |
| voegwerk              | steenachtig | stootvoegloos / doorstrijkvoeg      |
| kozijnen              | kunststof   | antraciet - RAL 7021                |
| ramen                 | kunststof   | antraciet - RAL 7021                |
| beglazing             | HR++        | veiligheidsbeglazing vlgs. NEN 3569 |
| muurafdekker          | zink        | naturel                             |
| hwa's                 | zink        | naturel                             |
|                       |             |                                     |
|                       |             |                                     |

Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-01 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning  
gevels

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur  
Singel - Damwâld



achtergevel - zuidoostgevel

zijgevel I. - noordoostgevel

Buitengevelopbouw:  
metselwerk dilatatie vlg. leverancier  
+ hsb-constructie

alle beglazing HR++  
\* = inbraakwerendheidsklasse 2  
• veiligheidsbeglazing vlg. NEN 3569

| Kleuren en materialen |             |                                    |
|-----------------------|-------------|------------------------------------|
| Omschrijving          | Materiaal   | Kleur                              |
| gevelsteen            | metselwerk  | wildverband / roodbruin gesinterd  |
| voegwerk              | steenachtig | stootvoegloos / doorstrijkvoeg     |
| kozijnen              | kunststof   | antraciet - RAL 7021               |
| ramen                 | kunststof   | antraciet - RAL 7021               |
| beglazing             | HR++        | veiligheidsbeglazing vlg. NEN 3569 |
| muurafdekker          | zink        | naturel                            |
| hwa's                 | zink        | naturel                            |
|                       |             |                                    |
|                       |             |                                    |

Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf

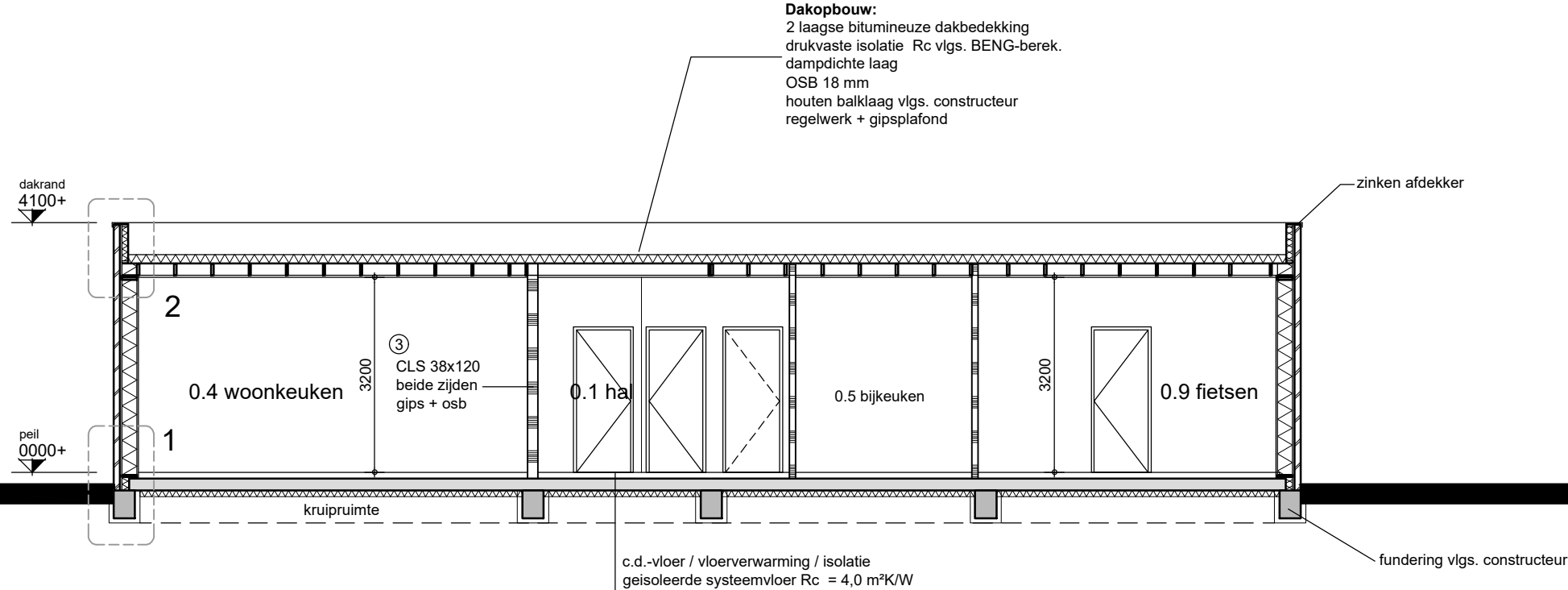
T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-02 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning  
gevels

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



doorsnede A-A'

De dakconstructie van de slaapkamers, ofwel verblijfsgebieden, dient het verkeersgeluid met minimaal 20 dB(A) te reduceren.

Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

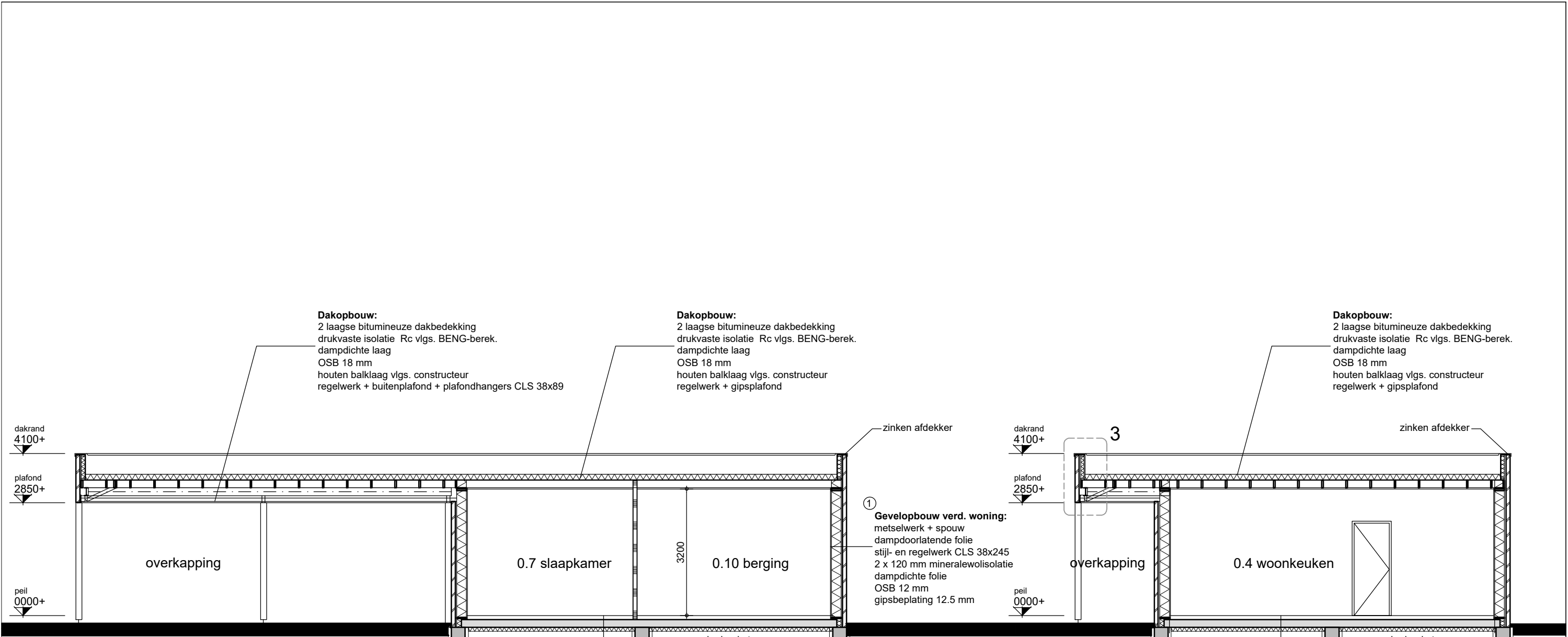
|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-03 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning

Doorsneden

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



doorsnede B-B'

De dakconstructie van de slaapkamers, ofwel verblijfsgebieden, dient het verkeersgeluid met minimaal 20 dB(A) te reduceren.

doorsnede C-C'

Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

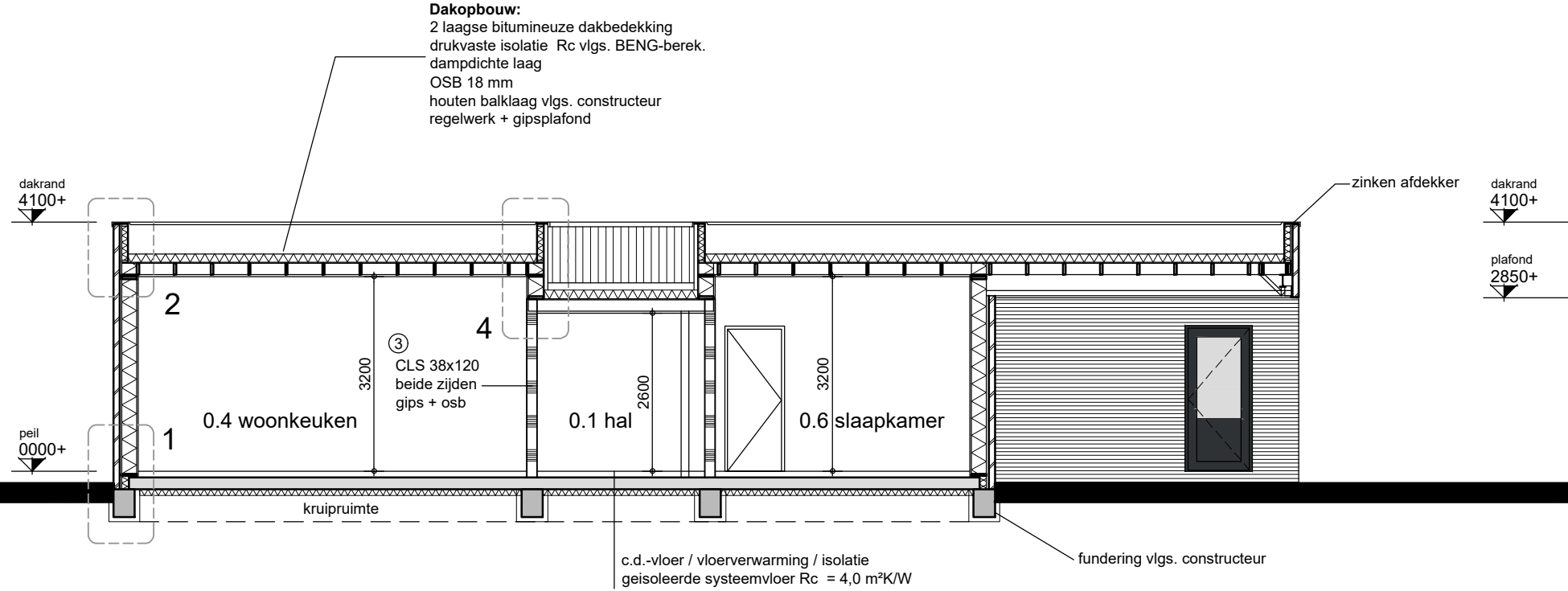
|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-04 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning

Doorsneden

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



## doorsnede D-D'

De dakconstructie van de slaapkamers, ofwel verblijfsgebieden, dient het verkeersgeluid met minimaal 20 dB(A) te reduceren.

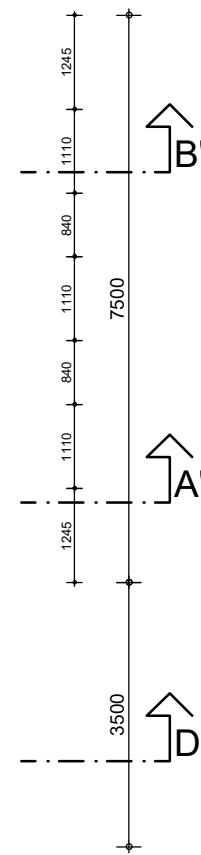
**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|       |            |               |
|-------|------------|---------------|
| 2361  | 26-06-2025 | <b>BA-04a</b> |
| 1:100 | A3         |               |

**Omgevingsvergunning  
Doorsneden**

**Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur**  
Singel - Damwâld



| Renvooi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>① <b>Gevelopbouw verd. woning:</b><br/>metselwerk + spouw<br/>dampdoorlatende folie<br/>stijl- en regelwerk CLS 38x245<br/>2 x 120 mm mineraalwolisolatie<br/>dampdichte folie<br/>OSB 12 mm<br/>gipsbeplating 12.5 mm</div> <div>② HSB-binnenwanden:<br/>1 x 12,5 mm gipsplaat<br/>stijl- en regelwerk 38x89<br/>90 mm isolatie<br/>1 x 12,5 mm gipsplaat<br/>+ 2x constructieplaat 9 mm</div> <div>③ HSB-binnenwand vlgs. constructeur:<br/>1 x 12,5 mm gipsplaat<br/>stijl- en regelwerk CLS 38x120<br/>isolatie<br/>1 x 12,5 mm gipsplaat<br/>+ 2x constructieplaat 9 mm</div> <div>mv=mechanische ventilatie<br/>vlgs. tekening installateur</div> <div>⊙ RM</div> <div>Niet-ioniserende rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.</div> <div>hardsteen dorpel tpv. toilet en douche<br/>vloer+ wandtegels in alle natte ruimtes</div> <div>nieuwe deuren bgg: &gt;= 930x2315</div> | <div>Bouwbesluit</div> <div>t.p.v. entree hoogteverschil &lt; 0,02 m.<br/>max. vluchtweglengthe=&lt; 15 m.<br/>inwendige afmeting meterruimte:<br/>hxbxd = 2300x750x310<br/>De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.</div> <div>De dakconstructie van de slaapkamers, ofwel verblijfsgebieden, dient het verkeersgeluid met minimaal 20 dB(A) te reduceren.</div> <div>Installaties</div> <div>woning wordt op de beganegrond geheel verwarmd d.m.v. LT vloerverwarming</div> <div>bk-k buitenkraan koud + putje<br/>bk-kw buitenkraan koud / warm + putje</div> <div>woning voldoet aan eisen BENG<br/>Verwarming - warmtepomp positie en afm. vlgs. installateur<br/>Electra - aangevuld met PV-panelen<br/>Ventilatie - WTW<br/>Isolatie-eisen voldoen<br/>minimaal aan BBL</div> <div>voldoende groepen in m.k.</div> <div>Electra</div> <div>exacte posities i.o.m. opdrachtgever</div> <div><div></div><div>m.k. vlgs. voorschriften</div></div> <div><div></div><div>centraaldoos / lichtpunt</div></div> <div><div></div><div>wandarmatuur</div></div> <div><div>wm</div><div>wasmachine</div></div> <div><div>vw</div><div>vaatwasser</div></div> <div><div>Th</div><div>thermostaat</div></div> <div><div>wp</div><div>warmtepomp</div></div> <div><div></div><div>bel + drukker</div></div> <div><div>ntb</div><div>centrale antenne inrichting</div></div> <div><div>ntb</div><div>telefoonaansluiting</div></div> |

**Bouwkundig Bureau**  
**Bosgraaf** T

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E [info@bbbosgraaf.nl](mailto:info@bbbosgraaf.nl)  
I [www.bbbosgraaf.nl](http://www.bbbosgraaf.nl)

A: 26-06-2025

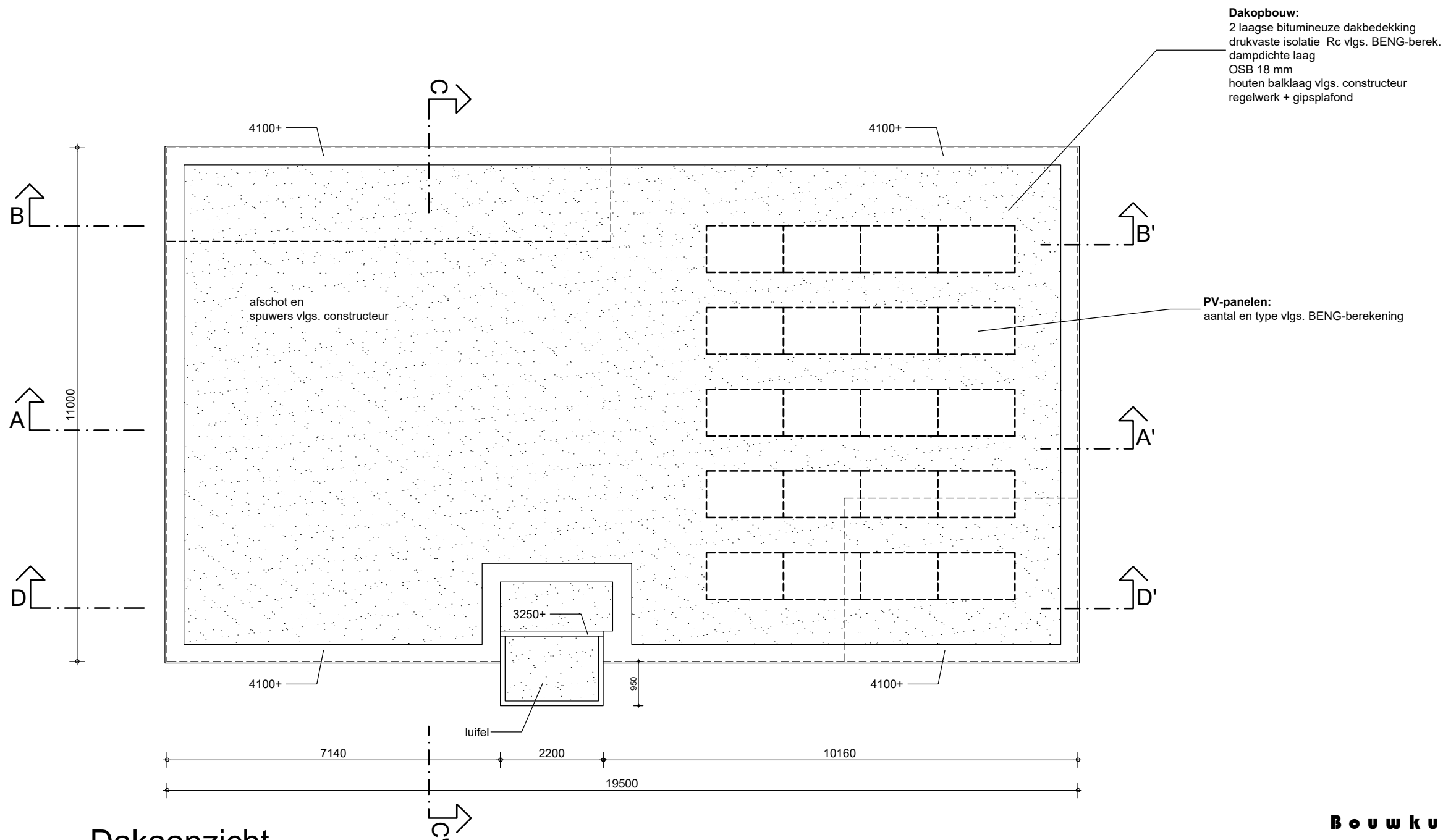
|             |            |              |
|-------------|------------|--------------|
| <b>2361</b> | 26-02-2025 | <b>BA-05</b> |
| 1:100       | A3         |              |

## Omgevingsvergunning

## Plattegrond

### Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



Dakaanzicht

**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

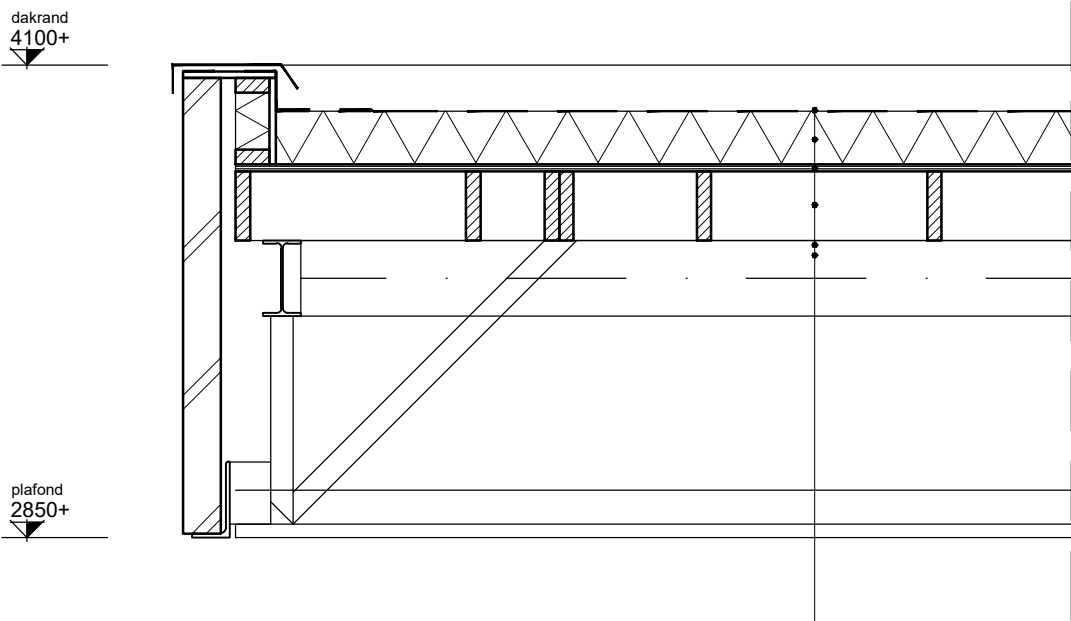
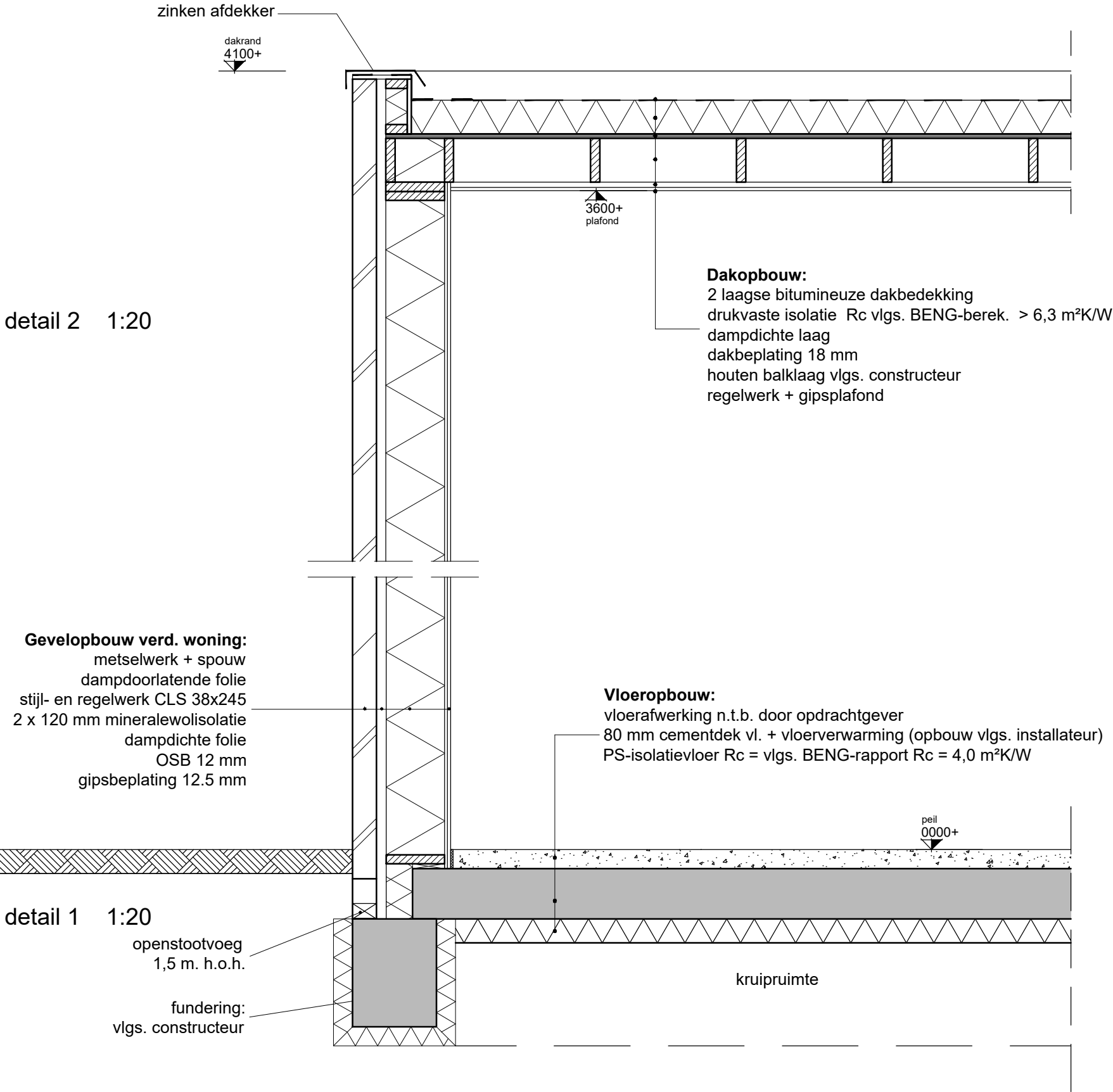
|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-06 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning

Platdak

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

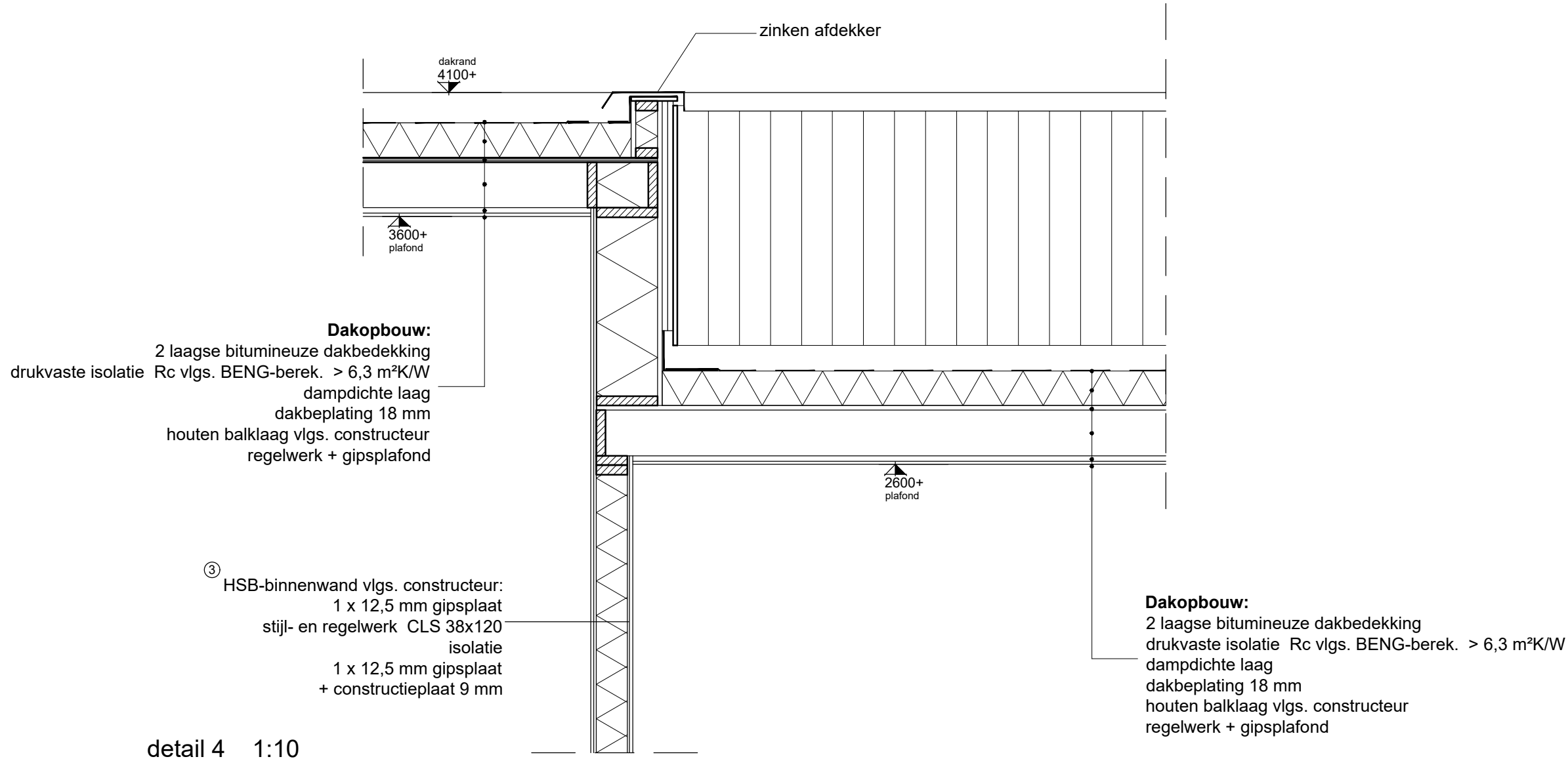
T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbo/graaf.nl  
I www.bbbo/graaf.nl

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-07 |
| 1: 20 | A3         |       |

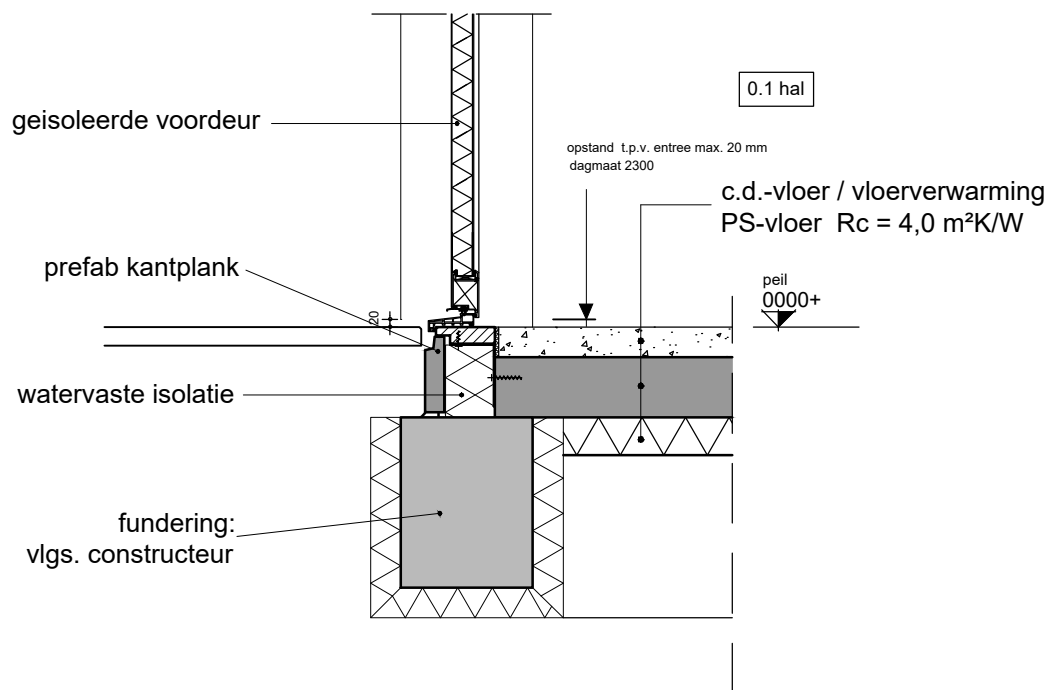
Omgevingsvergunning

Details

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur  
Singel - Damwâld



detail 4 1:10



detail 5  
t.p.v. voordeur

**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

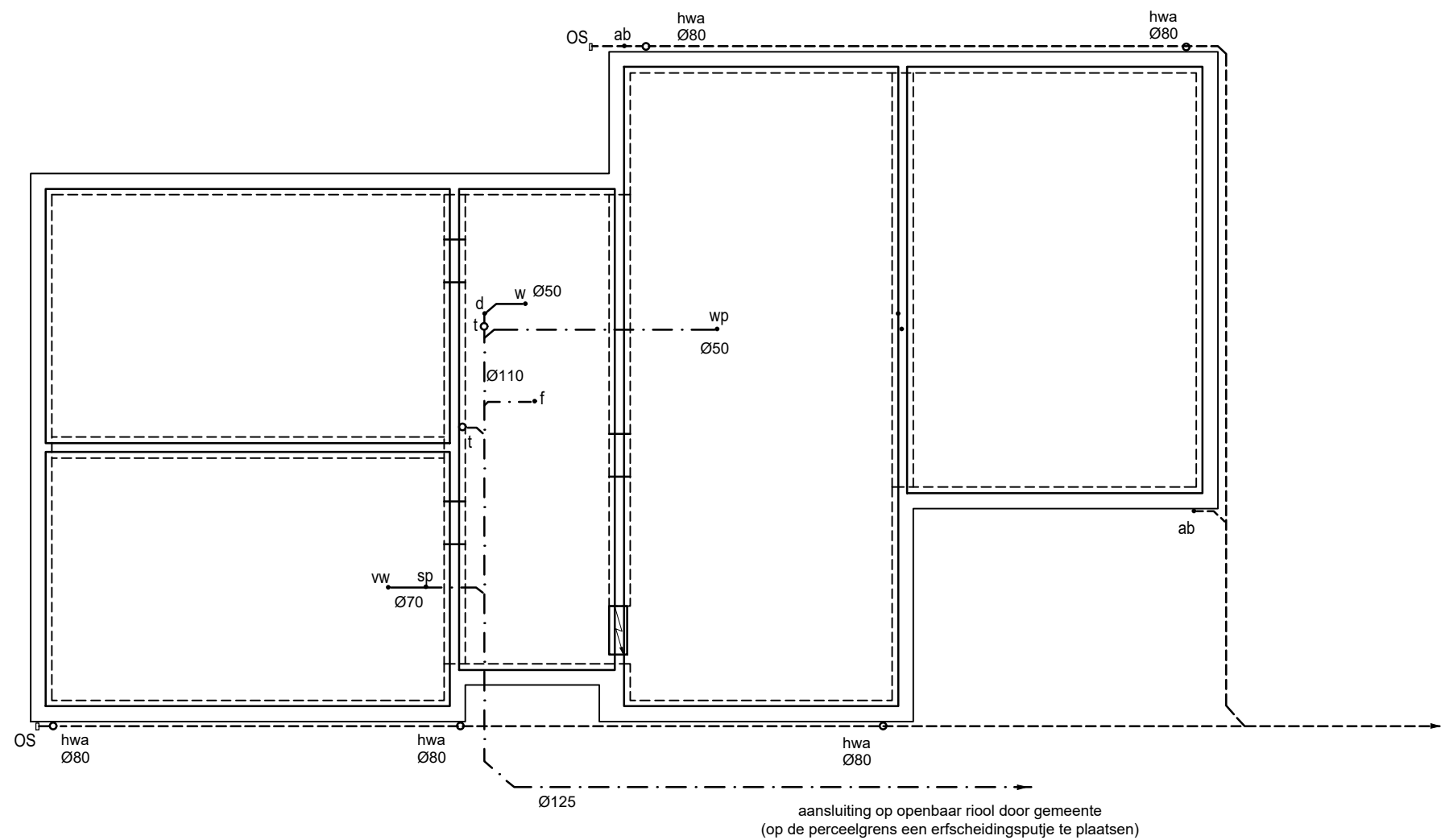
T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbo/graaf.nl  
I www.bbbo/graaf.nl

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-08 |
| 1: 20 | A3         |       |

Omgevingsvergunning

Details

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur  
Singel - Damwâld



riolering beganegrond

riolering:  
capaciteit binnenriolering volgens NEN 3215  
HWA en VWA aansluiten op gemeenteriool  
exact verloop i.o.m. installateur  
(e.e.a. in overleg met gemeente)

os = onstopingsstuk

| Renvooi riolering |                                |       |                     |
|-------------------|--------------------------------|-------|---------------------|
| b                 | bad                            | HWA   | Hemelwaterafvoer    |
| w                 | wastafel                       |       |                     |
| d                 | douche                         | OSL   | Ontspanningsleiding |
| sp                | Spoelbak                       |       |                     |
| vw                | vaatwasser                     | ----- | hwa                 |
| wp                | warmtepomp                     | ----- | hwa                 |
| wm                | wasmachine                     | ----- | vwa                 |
| f                 | Fonteintje                     | OS    | Ontstopingsstuk     |
| t                 | Toilet                         |       |                     |
| ab                | Afvoer buiten voor buitenkraan |       |                     |

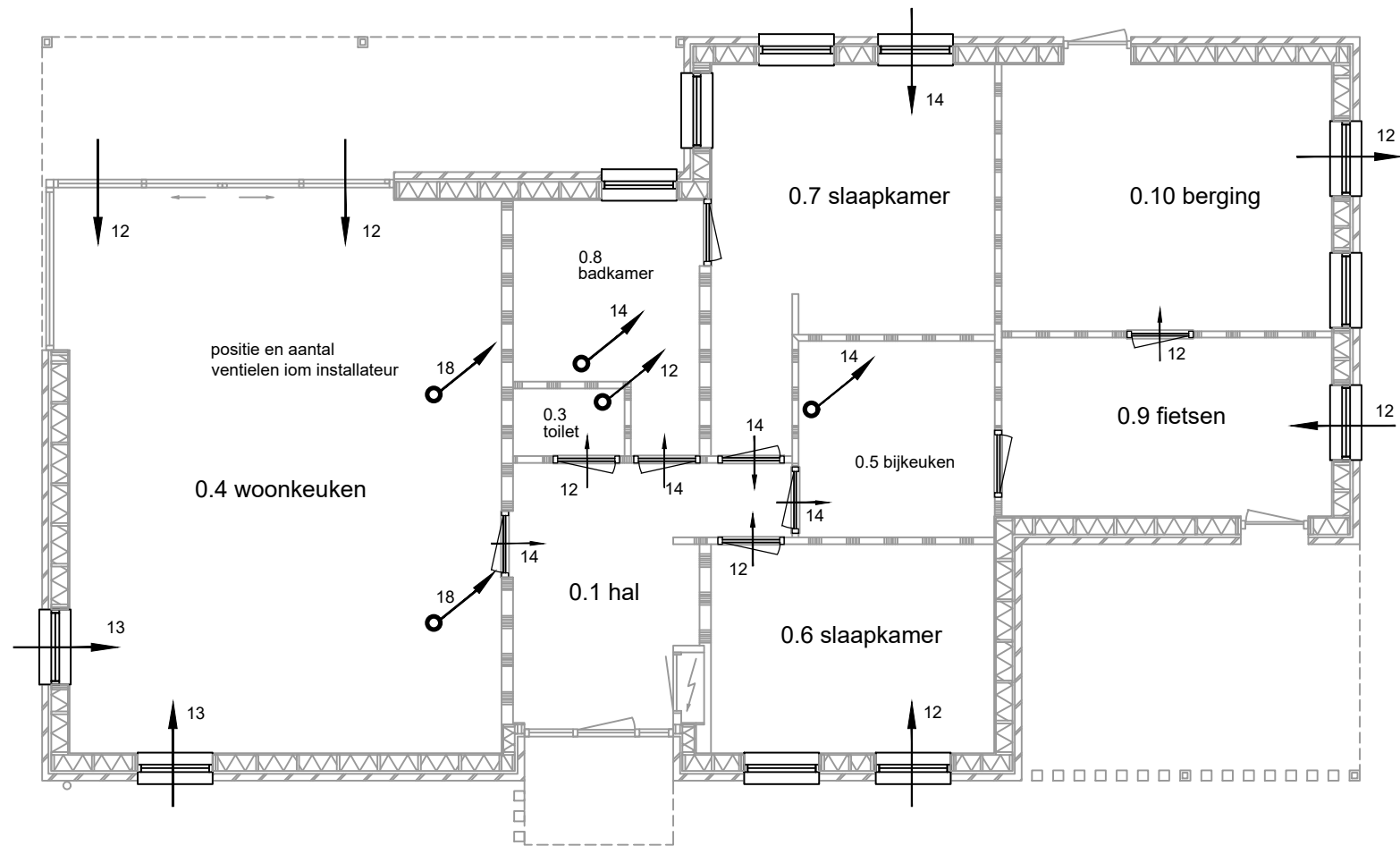
Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-09 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning  
principe riolering

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur  
Singel - Damwâld



stromingsschema beganegrond

exact verloop mechanische ventilatie i.h.w. te bepalen  
aantal en positie ventilatieroosters zijn indicatief.  
e.e.a. aanbrengen vlgs. werktekening installateur.

Luchtverversing

**Luchtverversing**  
De bepaling van de **luchtverversing** is conform afdeling par. 4.3.6 van het BBL en aan de hand van NEN 1087 bepaald.  
De oppervlakten zijn conform NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen) bepaald.

Exacte posities afzuigroosters i.o.m. installateur en aannemer

| Verblijfsruimte  | Grenswaarde (Artikel 3.48 lid 2) | VR   | Vereist  | Aanwezig | Toevoer           | Afvoer                    |  |
|------------------|----------------------------------|------|----------|----------|-------------------|---------------------------|--|
| 0.3 toilet       | min. 7 dm³/s                     | -    | 7 dm³/s  | 12 dm³/s | spleet onder deur | mechanisch                |  |
| 0.4 woonkeuken   | 0,9 dm³/s.m² en min. 21 dm³      | 52,2 | 47 dm³/s | 50 dm³/s | rooster in kozijn | mechanisch en spleet deur |  |
| 0.5 bijkeuken    | min. 14 dm³/s                    | -    | 14 dm³/s | 14 dm³/s | spleet onder deur | mechanisch                |  |
| 0.6 slaapkamer 1 | 0,9 dm³/s.m² en min. 7 dm³       | 12,9 | 12 dm³/s | 12 dm³/s | rooster in kozijn | spleet onder deur         |  |
| 0.7 slaapkamer 2 | 0,9 dm³/s.m² en min. 7 dm³       | 15,5 | 14 dm³/s | 14 dm³/s | rooster in kozijn | spleet onder deur         |  |
| 0.8 badkamer     | min. 14 dm³/s                    | -    | 14 dm³/s | 14 dm³/s | spleet onder deur | mechanisch                |  |
|                  |                                  |      |          |          |                   |                           |  |
|                  |                                  |      |          |          |                   |                           |  |

Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

|       |            |       |
|-------|------------|-------|
| 2361  | 26-06-2025 | BA-10 |
| 1:100 | A3         |       |

Omgevingsvergunning  
principe riolering

Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur  
Singel - Damwâld

# BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

## Hoofdstuk 4 - Afdeling 4.2 - Veiligheid

|              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4.17 | Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt                                                      |
| Artikel 4.39 | Materialia toegepast aan de binnenzijde van een schacht grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2.                                |
| Artikel 4.40 | Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.                                                                                                                                                            |
| Artikel 4.43 | Algemeen: Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.                                                                    |
| Artikel 4.44 | In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.                                        |
| Artikel 4.45 | In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1-fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D-fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. |
| Artikel 4.46 | Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.                               |
| Artikel 4.47 | Daken overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk.                                                                                                                                                                                     |
| Artikel 4.49 | Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op snelle uitbreiding voldoende wordt beperkt.                                                                                                                                            |
| Artikel 4.50 | Een besloten ruimte ligt in een brandcompartiment.                                                                                                                                                                                      |
| Artikel 4.51 | Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000 m².                                                                                                                                                     |

## Hoofdstuk 4 - Afdeling 4.3 - Gezondheid

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4.102   | Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Artikel 4.107.2 | Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.                                                                    |
| Artikel 4.108.2 | Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.                                                                                                                      |
| Artikel 4.115.1 | Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.                                                                                                                                                                             |
| Artikel 4.115.2 | Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.                                                                                                                                                                                             |
| Artikel 4.117   | Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.                                                                                                                                                                                                            |
| Artikel 4.118   | Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Artikel 4.118.2 | Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht. |
| Artikel 4.119   | Een scheidingsconstructie waarvoor een warmteweerstand als bedoeld in artikel 5.3 geldt, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan 0,65.                                                                                                                              |
| Artikel 4.120.1 | Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m <sup>2</sup> .s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m <sup>2</sup> .s1/2).                                                  |
| Artikel 4.120.2 | Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrijf ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.                                                                                                                                                                                       |
| Artikel 4.143   | Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Artikel 4.144   | Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artikel 4.145   | Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.                                                                                                                                                          |

## Hoofdstuk 4 - Afdeling 4.4 - Duurzaamheid

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4.149  | Een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, een energiebehoefte en een primair fossiel energiegebruik van ten hoogste de in tabel 4.148A aangegeven waarden en een aandeel hernieuwbare energie van ten minste de in die tabel aangegeven waarde.                  |
| Artikel 4.149b | Een woonfunctie heeft, bepaald volgens paragraaf 5.7 van NTA 8800, een waarde voor oververhitting van ten hoogste 1,20 voor iedere rekenzone en oriëntatie.                                                                                                                 |
| Artikel 4.152  | Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA8800 bepaalde warmteweerstand voor resp. vloer / gevel / dak van ten minste 3,7 m <sup>2</sup> K/W / 4,7 m <sup>2</sup> K/W / 6,3 m <sup>2</sup> K/W. |
| Artikel 4.153  | Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste 1,65 W/m <sup>2</sup> .K.                                                                                        |

## Hoofdstuk 4 - Afdeling 4.5 - Bruikbaarheid

|               |                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4.167 | Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.                             |
| Artikel 4.180 | Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste een vrije hoogte van 2,3 m.. |

## Hoofdstuk 4 - Afdeling 4.7 - Bouwwerkinstallaties

|                   |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 4.199.1   | De elektrische voorzieningen voldoet aan NEN 1010<br>(aangewezen door ministeriele regeling)                                                                                             |
| Artikel 4.200.1.a | De voorziening voor gas voldoet aan NEN 1078                                                                                                                                             |
| Artikel 4.202     | De voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006                                                                                                                                      |
| Artikel 4.203     | De voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006                                                                                                                                       |
| Artikel 4.204     | Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater<br>of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. |
| Artikel 4.205.a   | Capaciteit en uitvoering VWA vlg. NEN 3215                                                                                                                                               |
| Artikel 4.206.1   | Capaciteit en uitvoering HWA vlg. NEN 3215                                                                                                                                               |
| Artikel 4.206.2   | Een binnen een bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is,<br>bepaald volgens NEN 3215, lucht- en waterdicht.                                               |
| Artikel 4.211     | Rookmelders vlg. 2555                                                                                                                                                                    |

# OPPERVLAKTES

## Oppervlakteberekening Woning

De oppervlakten zijn conform NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen) bepaald.

|                        |        |        |  |
|------------------------|--------|--------|--|
|                        |        |        |  |
|                        |        |        |  |
|                        | woning | schuur |  |
| totaal Bruto vloeropp. | 214 m² | 135 m² |  |
| totaal Bruto inhoud    | 783 m³ | 465 m³ |  |
| totaal Bebouwd opp.    | 349 m² |        |  |
|                        |        |        |  |
|                        |        |        |  |

## Oppervlakteberekening

De oppervlakten zijn conform NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen) bepaald.

[illegible]

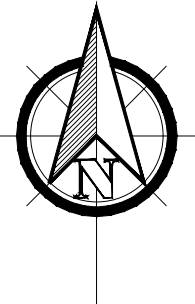
|             |            |              |
|-------------|------------|--------------|
| <b>2361</b> | 26-06-2025 | <b>BA-11</b> |
| 1:          | A3         |              |

## Omgevingsvergunning

## Bouwregelgeving

## Nieuwbouw vrijstaande woning + schuur

Singel - Damwâld



|            |                           |                      |
|------------|---------------------------|----------------------|
| Bebouwing: |                           |                      |
| a          | Woning                    | 214 m <sup>2</sup>   |
| b          | Schuur - vloeroppervlakte | 135 m <sup>2</sup> + |
|            |                           | 349 m <sup>2</sup>   |

**Bouwkundig Bureau  
Bosgraaf**

T 0511 425753  
M 06 83408433  
E info@bbbosgraaf.nl  
I www.bbbosgraaf.nl

A: 26-06-2025

|        |            |       |
|--------|------------|-------|
| 2358   | 26-02-2025 | BA-14 |
| 1: 500 | A1         |       |

Situatietekening

Realisatie woning met schuur

Singel - Damwâld