ZFF00008516

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/099979/201589594

Datum besluitvorming : 14 februari 2023

Onderwerp : Doelgroepenverordening Duiven

Samenvatting
Bij nieuwbouwontwikkelingen stellen we als gemeente voorwaarde waarbinnen die ontwikkelingen mogelijk gemaakt kunnen worden. Dit niet alleen als het gaat over de openbare ruimte maar ook bijvoorbeeld over het woningbouwprogramma zoals is vastgelegd in de woonvisie Duiven 2021-2030. De gemeente en de ontwikkelende partij leggen vervolgens in een anterieure overeenkomst vast wat ze gaan realiseren en hoe de kosten worden verdeeld.

Vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1) is het mogelijk om in een bestemmingsplan op te nemen dat bij een nieuwbouwplan een percentage van de woningbouw moet worden gerealiseerd in een bepaalde categorie. De woningbouwcategorieën waarvoor dit wettelijk vastgelegd is zijn: sociale (betaalbare) huurwoningen, sociale (betaalbare) koopwoningen, middel dure huurwoningen en particulier opdrachtgeverschap.

Een gemeenteraad kan pas percentages van deze woningbouwcategorieën in bestemmingsplannen opnemen nadat zij een 'doelgroepenverordening' heeft vastgesteld. In een doelgroepenverordening dient de gemeenteraad op te nemen wie de beoogde doelgroep voor de categorieën woningen is en wat de instandhoudingstermijn van de woningbouwcategorieën moet zijn.

De raad besluit
Gelezen het raadsvoorstel Doelgroepenverordening om:

1. De doelgroepenverordening Duiven 2023 vaststellen.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes