

Amendement Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, bijeen in vergadering op 1 februari 2018 ter behandeling van het voorstel kleinschalige particuliere bouwinitiatieven.

Constaterende dat:

- voorgesteld wordt om bouwplannen onder de regeling te laten vallen die gaan over de bouw van 10 woningen
- er in de periode 2018-2019 maximaal 50 woningen onder deze regeling kunnen worden ontwikkeld.

Overwegende dat:

- het de bedoeling is om particulieren in de gelegenheid te stellen om bouwplannen te ontwikkelen op gronden die in hun eigendom zijn of komen.
- de regeling expliciet gaat over kleinschalige en door particulieren te ontwikkelen bouwplannen
- een aantal van 10 woningen in dit kader niet als kleinschalig aan te merken is
- een plan om 10 woningen te ontwikkelen niet gezien kan worden als een door een particulier te ontwikkelen plan
- het risico op bouwplannen door projectontwikkelaars te groot wordt.
- het totaal van 50 woningen hierdoor ook te snel kan zijn bereikt
- het aantal van drie woningen ook de bovengrens is bij bouwmogelijkheden uit hoofde van de Ruimte voor Ruimte regeling glastuinbouw.

Besluit:

Het besluitpunt 1.10 als volgt te wijzigen:

1.10 Het maximaal aantal te bouwen woningen per initiatief bedraagt 3, waarbij de vervanging van bestaande woningen buiten beschouwing wordt gelaten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Natuurlijk Nieuwkoop

Berry Dors

Nieuwkoop, 8 maart 2018