Informatie over Bijzondere raadsvergadering van 30 november Hoofddorp – Transformatie van Werken naar Wonen_ Ondernemers Hoofddorp Noord

(uitgelicht uit brief X.2023.07667 / raadsinformatie 18.01.2024)

Transformatie van Werken naar Wonen: Ondernemers Hoofddorp Noord

De ondernemers van bedrijventerrein Hoofddorp Noord zijn van mening dat het gebied in de wachtstand staat. Deze situatie is ontstaan doordat de in 2017 voorgenomen ontwikkeling voor dit terrein, nog niet volledig uitgevoerd kan worden. Zij geven aan dat hierdoor de criminaliteit is toegenomen en het beheer van de openbare ruimte door de gemeente is verslechterd.

In reactie op een eerdere oproep van deze ondernemers heeft de portefeuillehouder Economische Zaken in 2023 samen met verschillende ondernemers en betrokken partners zoals de politie een schouw uitgevoerd. We hebben in het kader van de woningbouwversnelling een ontwikkelstrategie gemaakt voor het bedrijventerrein Hoofddorp Noord (2017.0037218), met als doel transformatie van Hoofddorp Noord mogelijk te maken. Op die manier willen we bijdragen aan onze woningbouwopgave.
De transformatie zal, gefaseerd in tijd, adaptief zijn. Het plan is om in een periode van tien tot twintig jaar de start van de transitie naar 4.000 tot 8.000 a 10.000 woningen mogelijk te maken of in ieder geval niet onmogelijk te maken.

De ontwikkeling van Nieuwe Noord is de enige ontwikkeling waarvoor binnen de bestaande infrastructuur nog ruimte is. Inmiddels hebben we de anterieure overeenkomst getekend en zal het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2024 aan de raad worden voorgelegd.