

Matrix

Deelgebied:	Kernen	Landelijk gebied	Maasplassen
Koers	Identiteit De kracht van Maasgouw zit ‘m in de verscheidenheid; elke kern heeft haar eigen identiteit. Maasbracht heeft een centrumfunctie (winkels, gemeentehuis), de scheepvaart is niet te missen. Heel vervult die centrumfunctie op de Westoever en staat de zorg centraal en kent een uniek archeologisch erfgoed. In Thorn, Stevensweert en Wessem is de historie nog goed zichtbaar, waarbij Wessem zich ook profileert op het gebied van de watersport. In de overige kernen Linne, Beegden, Panheel, Brachterbeek en Ohé en Laak overheerst rust en ruimte en is het goed wonen. Wat willen we bereiken? • Stedelijke ontwikkeling (wonen, bedrijvigheid, detailhandel, voorzieningen) vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied, met behoud van ruimte voor water en groen. • Concentratie van voorzieningen en detailhandel in centrumgebieden, horeca in Maasbracht en Wessem ook aan de Haven/de Maas. • De woningbouwopgave sluit aan bij regionale afspraken en de toekomstverkenning. We verleggen de koers van kwantiteit naar kwaliteit van onze leefomgeving. • Verduurzaming, specialisatie en kwaliteitsverbetering van (natte) bedrijventerreinen. • Sociale cohesie is een belangrijke karakteristiek van de kernen. We streven naar voorzieningen op maat in elke kern voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten. • De historische kernen Thorn, Stevensweert en Wessem: behoud cultuurhistorie, kansen voor recreatie en toerisme. In Wessem liggen kansen voor de water(sport)recreatie.	Identiteit Het landelijk gebied van Maasgouw is een belangrijke kwaliteit die door haar inwoners hoog wordt gewaardeerd. Naast fraaie natuurgebieden is de landbouw een belangrijke gebruiker. Het landelijk gebied functioneert als ‘de tuin’ van Maasgouw, waar burgers, recreanten en toeristen graag verblijven en hun rust zoeken. <u>Daarnaast speelt het landelijk gebied een rol in de economie van Maasgouw. Zowel de landbouw als recreatie en toerisme dragen daar aan bij.</u> Wat willen we bereiken? • Het landelijk gebied kent een tweedeling: ○ De groen-blauwe natuurzone, met als doel bescherming en verbetering van natuur; ○ Het agrarisch cultuurlandschap, met diverse gebruiksvormen waarbij behoud en versterking van de kenmerken van het cultuurlandschap uitgangspunt zijn. ○ <u>Behoud van duurzame vitale agrarische bedrijven die een belangrijke rol spelen in het beheer en behoud van het waardevolle cultuurlandschap, waarmee de sector direct (landbouw) en indirect (recreatie en toerisme) bijdragen aan de economie van het landelijk gebied .</u>	Identiteit De Maasplassen en de havenactiviteiten (zowel voor de professionele als recreatieve scheepvaart) vormen een belangrijk onderdeel van de identiteit van de gemeente. De Maasplassen zijn belangrijk voor zowel de economie van Maasgouw (scheepvaart, (water-)toerisme) als voor natuur en landschap. Er is een duidelijke afwisseling in intensiteit van het gebruik van de rivier, de plassen en kanalen. Wat willen we bereiken? • Het bewaren van belangrijke kwaliteiten rust, openheid en biodiversiteit in de rustige delen van het Maasplassengebied. Nieuwe ontwikkelingen in de rustige delen moeten goed worden afgewogen. Daarbij spelen de basisprincipes (zie hieronder) een rol, maar ook overlast, draagkracht van het gebied en de meerwaarde van de ontwikkeling voor haar omgeving; • De gebieden die nu al intensiever in gebruik zijn, lenen zich beter voor verdere ontwikkeling van water(sport)recreatie. We willen de Maasplassen beter inrichten voor de watersporter. Daarbij gelden de basisprincipes en streven we kwaliteitsverbetering na.
Basisprincipes			
<u>Omgevings ruimtelijke</u> kwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving. • We zoeken naar meervoudig ruimtegebruik en koppelkansen. • We zijn zuinig op onze monumenten en op ons archeologisch erfgoed. Voor monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling. Voor archeologie naar betere ontsluiting. • Transformatie is een middel om kwaliteit te verbeteren. We streven dat na door: ○ Ruime functiemogelijkheden voor ontwikkelingen in leegstaand vastgoed. ○ Het oprichten van een kwaliteitsfonds om transformatie en/of sanering te bekostigen.	• Het schaarse open landschap willen we behouden en versterken. Onnodige ‘verstening’ van het landschap willen we voorkomen. • Nieuwe ontwikkelingen passen in het landschap of worden passend gemaakt. • Locaties met weinig kwaliteit komen in aanmerking voor transformatie of sanering • Voor onze monumenten streven we naar behoud door ontwikkeling. Voor ons archeologisch erfgoed streven we naar betere ontsluiting.	• Openheid is karakteristiek voor de Maasplassen. Nieuwe ontwikkelingen mogen daar geen afbreuk aan doen. • Een deel van de Maasplassen kenmerkt zich door rust. Hier vermijden we ontwikkelingen die deze rust kunnen verstoren. • Bij het verbreden van het toeristisch-recreatieve aanbod en bij inrichtingsmaatregelen, versterken we de <u>ruimtelijke omgevings</u>kwaliteit.
Duurzaamheid ○ Energie ○ Klimaat ○ Circulaire economie	• We stimuleren ‘nul op de meter’ (nieuwbouw) en isolatie van bestaande bouw. • Bij nieuwe ontwikkelingen benutten we koppelkansen en meervoudig ruimtegebruik, zoals zonnepanelen op daken, minder verharding en meer groen voor schaduw en wateropvang. • Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst op duurzaamheid; hoe scoort de ontwikkeling energetisch, klimatologisch en circulair?	• Duurzame opwekking van energie kan alleen in de daarvoor geselecteerde gebieden plaats vinden onder voorbehoud van een landschapstoets. • De beekdalen vervullen een belangrijke rol bij het voorkomen van wateroverlast en droogte. We staan geen ontwikkelingen toe die dat belemmeren. • Ontwikkeling van agrarische bedrijven is mogelijk, mits duurzaam en circulair.	• Duurzame opwekking van energie kan alleen in de daarvoor geselecteerde gebieden plaats vinden onder voorbehoud van een landschapstoets en het niet aantasten van rust, openheid en biodiversiteit. • We onderzoeken de mogelijkheden de watersportsector te verduurzamen (met name energetisch en circulair)
Gezondheid	• We sluiten aan bij de 6 dimensies van positieve gezondheid (zich gezond voelen, welzijn, welbevinden en inclusie). Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan hun bijdrage aan gezondheid. • Groen, speel- en beweegvoorzieningen in de openbare ruimte dragen bij aan gezondheid.	• Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied doen geen afbreuk aan positieve gezondheid en dragen daar bij voorkeur aan bij. • Voor onze gezondheid streven we naar rust, natuur- en landschapsbeleving en mogelijkheden tot bewegen (recreatieve routestructuren).	• We houden het water van de Maasplassen toegankelijk voor sport, recreatie en natuurbeleving, omdat dat bijdraagt aan een positieve gezondheid.
Omgevingswaarden			
biodiversiteit	• Bij ontwikkelingen in de kernen benutten we zo veel mogelijk de kansen voor het vergroten van de biodiversiteit; onder meer door natuur inclusief bouwen te stimuleren	• Wij willen het natuurnetwerk verder realiseren en ook daarmee de kansen benutten voor het vergroten van de biodiversiteit	• Nieuwe initiatieven mogen geen afbreuk doen aan de biodiversiteit; doel is realisatie van het natuurnetwerk, bescherming van leefgebieden en rust.
Veilige leefomgeving	• Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan een veilige openbare-ruimte-en verkeerssituatieleefomgeving • We zoeken naar koppelkansen tussen hoogwaterveiligheid en andere belangen.	• <u>We</u> zoeken naar koppelkansen tussen hoogwaterveiligheid en andere doelen die we nastreven. • Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan veilige leefomgeving	• <u>Waar</u> watersport en beroepsvaart elkaar ontmoeten, is veiligheid een issue. Samen met de sector onderzoeken we naar gepaste veiligheidsmaatregelen. • Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan een veilige leefomgeving
Water en ondergrond	• We streven naar het terugdringen van verhardingen in zowel de openbare- als in de privéruimte. Het doel? Water langer vasthouden en zo wateroverlast/verdroging beperken. • Onze ambities voor de ondergrond zijn verwoord in ‘Ondergrond in beeld’	• Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan het langer vast houden van water om zo wateroverlast en ‘verdroging te beperken, met name in de beekdalen. • Onze ambities voor de ondergrond zijn verwoord in ‘Ondergrond in beeld’	• We willen de waterkwaliteit van de maasplassen verbeteren. Elektrisch varen en circulaire landbouw dragen daar aan bij. Dit gaan we stimuleren. • Onze ambities voor de ondergrond zijn verwoord in ‘Ondergrond in beeld’
Mobiliteit en bereikbaarheid	• Samen met bewoners verbeteren we de verkeersveiligheid in de kernen. • We verbeteren de bereikbaarheid van kernen en voorzieningen duurzaam (fiets, OV, e.d.).	• We verbeteren de bereikbaarheid van het landelijk gebied voor langzaam verkeer door barrières op te heffen en routestructuren te verbeteren.	• We zorgen ervoor dat het water goed bereikbaar is en blijft voor alle vormen van duurzame waterrecreatie en scheepvaart.

