Onderwerp	Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan ” Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot”
Vergaderdatum	
Zaaknummer	

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

- de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan “Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot” ontvankelijk en gegrond te verklaren en de verbeelding, regels en toelichting van het ontwerpbestemmingsplan conform voorstel aan te passen;
- het bestemmingsplan "Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot” met identificatienummer NL.IMRO.0971.BPVerbredingA2-0003, vast te stellen conform de bij dit voorstel gevoegde bijlagen (verbeelding, regels, toelichting en bijlage);
- op grond van artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De Rijksweg A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide zal structureel worden verbreed tot een rijksweg met 2 x 3 rijstroken per rijrichting. Dit met inbegrip van onder meer geluidschermen en - wallen, landschappelijke inpassing en natuurmaatregelen.

Op 1 oktober 2019 heeft de toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat ten behoeve daarvan het Tracébesluit “Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide” vastgesteld. De betrokken gemeenten dienen het Tracébesluit te verankeren in een bestemmingsplan.

Argumentatie

De verbreding van de A2 is niet mogelijk binnen de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen. Deze dienen daarom te worden herzien. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin voor het grondgebied van de gemeente Stein.
Het plan betreft enerzijds het directe ruimtebeslag van de verbreding zelf, waar nodig in combinatie met de aanpassing van de bestaande infrastructuur, en anderzijds de verschuiving van de bijbehorende vrijwaringszone (100 meter) in het kader van het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat.

Procedure

Ontwerpbestemmingsplan

Omdat het plan uitsluitend de (verplichte) inpassing van een inmiddels onherroepelijk Tracébesluit betreft heeft geen vooroverlegronde plaatsgevonden en is het plan direct in ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende de tervisielegging - van 18 januari jl. tot en met 28 februari jl. - is een drietal zienswijzen ingekomen, te weten van:

1. Petrochemical Pipeline Services B.V. te Geleen;
2. DSM te Heerlen;
3. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland te Maastricht;

Daarnaast is nog een reactie ingekomen van de Provincie Limburg.

Ten aanzien hiervan het volgende.

Petrochemical Pipeline Services B.V
PPS wijst er op dat binnen het plangebied een ondergrondse leiding is gelegen waardoor aardolieproducten (vloeibare koolwaterstoffen) worden getransporteerd van Rotterdam naar Sittard- Geleen. De leiding is zowel in het noordelijk als het zuidelijk deel van het plangebied gesitueerd en in zijn geheel aangewezen voor de dubbelbestemming "Leiding".
In het zuidelijk deel is bovendien ter weerszijden van de leiding de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - leiding" opgenomen. Deze veiligheidszone zorgt ervoor dat er geen nieuwe kwetsbare of - beperkt kwetsbare objecten binnen een afstand van 5 meter van de leiding kunnen worden geplaatst. In het noordelijk deel is verzuimd een dergelijke zone op te nemen.

De zienswijze is naar ons oordeel gegrond. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op dat punt aan te passen.

DSM
DSM geeft aan dat in het Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (MIEK) van de Rijksoverheid, de Delta Rijn Corridor is aangeduid als project van nationaal belang. Dit betreft een buisleidingeninitiatief tussen de Rotterdamse haven, het Duitse achterland en de Chemelot site. De Corridor maakt gebruik van de reserveringsstrook "voorkeurstracés buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen"(artikel 4.1 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening). Een deel van deze reserveringsstrook komt overeen met het tracédeel in voorliggend ontwerpbestemmingsplan.
Daarnaast is DSM bezig met de planvoorbereiding om bij de rotonde ter hoogte van het Van der Valk Hotel Stein- Urmond een vierde aftakking richting de Brightlands Chemelot Campus te maken. Deze is van belang voor de verbetering van de bereikbaarheid van de Chemelot site te én de verkeersafwikkeling binnen de gemeente Stein. DSM verzoekt deze beide ontwikkelingen te benoemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Verder merkt DSM op dat langs de genoemde aftakking een onderhoudspad is voorzien en dat de bestaande weg in het zuid-oostelijk deel van het plangebied ten onrechte niet voor “verkeer” is bestemd. Gevraagd wordt de verbeelding op deze onderdelen te wijzigen.

Met de voorgestelde aanpassingen en aanvullingen van de toelichting kan worden ingestemd. Ook de inpassing van het onderhoudspad ontmoet geen bezwaren. De bestaande (ZX) weg is ten onrechte niet positief bestemd. De zienswijze achten wij hierom gegrond. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen.

RWS

RWS wijst er op dat, daar waar ook de bestemming “verkeer” geldt, de dubbelbestemming "waarde-historisch groen en landschap" dient te worden verwijderd omdat ter plaatse geen groenelementen worden gehandhaafd. Dit geldt ook voor de dubbelbestemming "waarde historische infrastructuur" daar waar de Oude Baan, ter hoogte van de Sitterweg, wordt verlegd en niet langer zichtbaar zal zijn. Ook is niet duidelijk waarom de Oude Baan naar het noorden toe niet positief is bestemd maar voor "groen" is aangewezen. Verder merkt RWS op dat de in het ontwerp opgenomen regeling ten behoeve van de te realiseren geluidwerende voorzieningen dient te worden aangepast en dat een deel van de Chemelot ZX-weg ten onrechte niet tot "verkeer" is bestemd.

Met RWS zijn wij van mening dat het handhaven van de genoemde dubbelstemmingen, na realisering van de A2-verbreding en de uitvoering van bijbehorende maatregelen, weinig zinvol is. Ook wordt door RWS terecht gesteld dat de wijze waarop geluidwerende voorzieningen in het plan mogelijk zijn gemaakt niet eenduidig is en dat een positieve bestemming voor genoemd wegdeel voor de hand ligt. Voor wat betreft de bestemming van de Oude Baan volstaan wij met op te merken dat deze is overgenomen uit het nu nog geldende bestemminsplan.

De zienswijze is naar onze mening gegrond. Voorgesteld wordt het ontwerpplan op deze onderdelen te wijzigen.

Tenslotte is nog een reactie ingekomen van de Provincie Limburg. Voor zover die betrekking heeft op de Delta Corridor verwijzen wij naar hetgeen ten aanzien hiervan is gesteld bij de DSM-zienswijze. Daarnaast wordt melding gemaakt van de in de gewijzigde Omgevings-verordening 2014 opgenomen instructieregels over de na-ijlende effecten van de steenkoolwinning. Daarin is bepaald dat: de toelichting bij een ruimtelijk plan dat het bouwen van een nieuw bouwwerk in o.a. de gemeente Stein mogelijk maakt, beschrijft op welke wijze rekening is gehouden met de na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning. Een dergelijke beschrijving is niet opgenomen in het ontwerpplan.

Voorgesteld wordt de toelichting van het plan op dit onderdeel aan te vullen.

Vaststelling

Het besluit tot vaststelling wordt - samen met het bestemmingsplan - zes weken na dato, bekend gemaakt en zes weken lang ter inzage gelegd. Bij die gelegenheid kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State .

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:
De (inpassing van) de verbreding van de A2 draagt bij aan de verbetering van de bereikbaarheid van Stein en heeft daarmee een positief effect op o.a. de lokale economie.

Financiële onderbouwing

Het actualiseren van bestemmingsplannen is een reguliere taak van de gemeente ten laste van de reguliere begroting.

Communicatie:

De kennisgeving betreffende de vaststelling en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt geplaatst in het Staatsblad, ViaSittard-Geleen en op www.overheid.nl. Het plan wordt daarnaast ontsloten via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Relevante beschikbare achtergrondinformatie

De volgende bijlagen zijn aan dit voorstel toegevoegd:
- De op het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijzen en de reactie van de Provincie Limburg;
- Het concept-raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ;
- De verbeelding, regels, toelichting en bijlage van het bestemmingsplan “Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot”.

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris, de Burgemeester,