

Annotatie

Griffie
Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
& Subcommissie Bestemmingsplannen

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: M.R.D. Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Datum : 28 oktober 2021

Betreft : Bestemmingsplan Parapluherziening
Cultuurhistorie Overschie
(overlegvergadering 3 november;
agendapunt 7)

Doel van de bespreking:

Het bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Overschie is ter advisering geagendeerd. U wordt gevraagd te adviseren over de bij dit bestemmingsplan ingediende zienswijzen.

Voorgeschiedenis:

De ontstaansgeschiedenis van Overschie is beschreven in de [Cultuurhistorische verkenning en waardenstelling Overschie](#) en vastgesteld op 12 april 2019 door het college. Hierin is een overzicht van de cultuurhistorisch waardevolle zaken die het gebied rijk is gegeven, met aanbevelingen om deze waarden planologisch te borgen. Deze zaken zijn niet of niet voldoende geborgd in een bestemmingsplan. De parapluherziening is opgesteld om de cultuurhistorische zaken alsnog van planologische bescherming te voorzien en worden hiermee twee omissies uit het geldende bestemmingsplan 'Overschie' hersteld.

Een hoorzitting over dit bestemmingsplan was gepland op 26 oktober 2021. Aangezien zich geen reclamanten hebben aangemeld om de zienswijze mondeling te komen toelichten, is er geen hoorzitting over dit bestemmingsplan gehouden.

De subcommissie heeft niet geadviseerd over de ingediende zienswijzen.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Cultuurhistorie Overschie' ([21bb10476](#)) met bijlagen;
- Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamanten;
- Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Cultuurhistorie Overschie' ([21bb10472](#));
- Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([21bb10473](#));
- Advies Gebiedscommissie Overschie ([21bb10475](#)).

Mogelijke aandachtspunten:

Advies gebiedscommissie Overschie



Blad: 2/2

Datum: 28 oktober 2021

De gebiedscommissie Overschie heeft een advies uitgebracht waarin zij aandacht vraagt voor de bedrijfsbebouwing aan de Meijestraat en de dubbelbestemming van Schansweg 61-63 vanwege gewenste herontwikkeling van de locatie (zie ook zienswijze 5).

Milieu

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouwontwikkelingen mogelijk, nu uit de huidige geldende bestemmingsplannen de gebruiksmogelijkheden zijn overgenomen. DCMR heeft bevestigd dat milieuonderzoek niet hoeft te worden uitgevoerd.

Financiële consequenties:

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk, er is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening benodigd.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 11 november 2021. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A) of als kort bespreekstuk (B).