

Onderwerp: Planning bestemmingsplannen ter behandeling in commissie BWB

Afzender: Griffie Rotterdam
Naam: Madhoe Binda / Wilco de Bel
Telefoon: 06 820 999 18
E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl

Datum: Commissie BWB van 22 mei 2024

Inleiding

Vanwege de definitieve invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024, heeft het college ervoor gekozen vóór die datum zo veel mogelijk bestemmingsplannen in procedure te brengen. Deze plannen kunnen hiermee op de gebruikelijke wijze worden behandeld en ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. De verwachting is dat hiermee de doorlooptijd korter is dan onder de nieuwe wet en dat komt de bouwproductie ten goede.

Gevolg is dat vrijwel alle capaciteit binnen het cluster Stadsontwikkeling is ingezet voor het ter inzage leggen van deze bestemmingsplannen, waardoor er in het afgelopen half jaar nauwelijks bestemmingsplannen aan de raad zijn aangeboden ter vaststelling. Vanwege het inlopen van die achterstand, is er een relatief grote hoeveelheid plannen in behandeling die de komende maanden aan raad worden aangeboden.

Voor de subcommissie bestemmingsplannen is voor 2024 een jaarplanning gemaakt, eind 2023 en in de eerste maanden van dit jaar zijn meerdere vergaderingen vervallen.

Het college heeft aan de griffie een overzicht gestuurd van de bestemmingsplannen die de komende maanden aan de raad worden aangeboden, met een gewenste datum voor hoorzitting en vaststelling.

Deze bestemmingsplannen passen -binnen de huidige werkwijze en ingeplande vergadertijd- niet binnen de bestaande planning voor de subcommissie. Dit vanwege het aantal, maar ook de verwachte impact en het aantal ingediende zienswijzen.

In deze notitie wordt leggen we een ambitieuze planning voor, waarbinnen het mogelijk moet zijn de plannen alsnog te behandelen. U wordt gevraagd aan te geven of u hiermee instemt, of dat de subcommissieplanning moet worden aangepast (langere vergaderingen of extra vergadering). Daarnaast worden suggesties aangedragen om de vergaderingen van de subcommissie efficiënter te laten verlopen.

NB: het college is gevraagd de commissie onverwijld te informeren indien wijzigingen in de planning optreden én de stukken tijdig op te sturen, zodat (sub)commissie en griffie voldoende tijd hebben de hoorzittingen voor te bereiden.

Indien wijzigingen in de planning van het college niet passen binnen de door u vast te stellen planning, wordt het college gevraagd prioritering aan te geven, zodat er in de bestaande planning kan worden geschoven.

NB: Tijdens de afronding van deze notitie (14 mei), is richting de griffie het verzoek gestuurd om de plannen die in oktober staan ingepland, eerder in behandeling te nemen.

Het betreft de plannen 'Windwinning Hoeksebaan' (verzoek 4 juni i.p.v. 15 oktober) en Codrico (verzoek 17 september i.p.v. 15 oktober). Dit past niet in de voorliggende planning. U kunt de

wethouder vragen prioritering aan te geven (door andere plannen later te behandelen) of evt. een extra hoorzitting inplannen.

De commissie BWB wordt gevraagd:

- Uit te spreken of ze alle plannen conform bijgaande planning van het college in behandeling wil nemen, danwel het college verzoeken een prioritering aan te brengen.
- Indien de planning wordt gevolgd, aan te geven of en wanneer langer wordt vergaderd (vroeger beginnen) of extra hoorzittingen worden ingepland.
 - o 4 juni: wel of niet 7 plannen behandelen en eerder beginnen of extra hoorzitting
 - o 2 juli: al dan niet eerder beginnen
 - o 27 augustus: al dan niet eerder beginnen
 - o 17 september: al dan niet aparte hoorzitting voor 4MH of eerder beginnen
 - o 15 oktober: beide plannen behandelen? Zo ja, eerder beginnen?
 - o 26 november (en 3 december) staan 3 plannen gepland, die een grote impact hebben. Wilt u voor alle 3 een aparte hoorzitting inplannen?
- Hoe om te gaan met verzoek de plannen Windwinning Hoeksebaan en Codrico alsnog eerder dan 15 oktober in te plannen.
- In te stemmen met voorstel om de hoorzittingen efficiënter te houden, door meer te focussen op de ingediende zienswijzen die het bestemmingsplan aangaan en (vrijwel) gelijklopende zienswijzen meer te bundelen.
- De subcommissie wordt gevraagd zo veel mogelijk te adviseren over de zienswijzen, tenzij er nadere informatie nodig is voor de oordeelsvorming. In dat geval wordt het overgelaten aan de commissie BWB.

Subcommissie

De subcommissie bestemmingsplannen is ingesteld om namens de commissie BWB-reclamanten te horen over de ingediende zienswijzen inzake bestemmingsplannen en de commissie BWB te adviseren over deze zienswijzen.

In de praktijk worden bestemmingsplannen uitgebreid besproken én komen soms ook onderwerpen aan de orde die in of om het betreffende plangebied spelen, maar niet direct onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om zo veel mogelijk vast te houden aan de oorspronkelijke doelstelling van de subcommissie, namelijk het horen van reclamanten die zich hebben aangemeld om hun zienswijze toe te lichten en te reageren op de reactie van het college.

De subcommissie kan worden gevraagd zo veel mogelijk te adviseren over de zienswijzen en de advisering slechts aan BWB over te laten indien het een politiek gevoelige kwestie betreft, of als er nog informatie wordt verwacht.

Daarnaast kunnen gelijklopende zienswijzen, of zienswijzen die dezelfde onderwerpen aangaan meer gebundeld. De griffie zal hier per bestemmingsplan voorstellen voor doen.

In de procedurevergadering, waarin het raadsvoorstel aan de orde komt, zal de griffie per bestemmingsplan een voorstel voor behandeling (en indicatieve tijdsindeling) voorleggen. Een definitieve planning is mede afhankelijk van het aantal aanmeldingen voor de hoorzitting.

De planning van de subcommissie

Voor de rest van het jaar staan de volgende vergaderingen van de subcommissie ingepland. Voor een zorgvuldige voorbereiding en behandeling past daar onderstaande planning bij.

Datum subcommissie	PV BWB (stukken op agenda)	BWB advisering over plan	raad
4 juni	15 mei	3 juli	11 juli
2 juli	5 juni	28 augustus	12 september
27 augustus	3 juli	18 september	3 oktober
17 september	28 augustus	9 oktober	17 oktober
15 oktober	18 september	13 november	28 november
26 november	23 oktober	11 december	19 december
10 december	13 november	Januari 2025	Januari 2025

In de praktijk is vaak niet mogelijk om in de procedurevergadering stil te staan bij de wijze van behandeling, vanwege de korte tijd tussen aanbieden raadsvoorstel en de hoorzitting, rekening houdend met een periode van 2-3 weken voor het uitnodigen van de reclamanten.

De planning van het college

Het college heeft aangegeven de volgende plannen in de komende maanden aan te bieden:

Datum B&W	Bestemmingsplan	Gewenste datum hoorzitting	Zienswijzen
14 mei	Mallegat	4 juni	6
14 mei	Colosseumweg	4 juni	2
14 mei	Hoofdweg 250-260	4 juni	5
14 mei	Waterstofstankstation RTHA	4 juni	1
14 mei	Max Euwelaan	4 juni	1
14 mei	Carnisse-eiland	4 juni	3
14 mei	Dynamoblok	4 juni	1
11 juni	De Kaai	2 juli	15
21 mei	Folkert Elsingastraat 3-9	2 juli	7
11 juni	Haringvliet e.o. (havenziekenhuis)	2 juli	10
11 juni	Nieuw Grafisch Lyceum	2 juli	1
25 juni	De Zeehond – Ostadehof (Rozenburg)	2 juli	0
25 juni	H2 Conversiepark	2 juli	0
11 juli ?	Oogziekenhuis	2 juli	0
25 juni	Driemanssteeweg (Hornbach)	27 augustus	3
25 juni	Tennispark OverdeSchie	27 augustus	16
25 juni	Max Euwekwartier fase 2b	27 augustus	2
18 juni	Onderweg 1	27 augustus	0
?	Rosestraatplot	27 augustus	2
27 augustus	Tweebosbuurt	17 september	2
27 augustus	Hoge Wiek	17 september	4
27 augustus	Merwe-Vierhaven	17 september	38

Datum B&W	Bestemmingsplan	Gewenste datum hoorzitting	Zienswijzen
24 september	Codrico	15 oktober	17
24 september	Windwinning Hoeksebaan	15 oktober	17
5 november	Lumière	26 november	25
5 november	The Rise	26 november	35
5 november	Pompenburg	3 december	21
2025			
18 juni	Groot Handelsgebouw	2025	3
27 augustus	Parapluherziening geluidszone HNOF	2025	?
27 augustus	Politielocatie Boezembocht/veilingterrein	2025	3
10 september	Parapluherziening Aanpassing leidingstrook Hoogspanning Maasvlakte	2025	2
10 september	Hyatransport	2025	2
5 november	Middelland-Het Nieuwe Westen	2025	11

Indien aan deze planning wordt vastgehouden, zal een deel van de hoorzittingen eerder moeten aanvangen. Dit wordt per geplande hoorzitting uiteengezet:

- De hoorzitting van **4 juni** betreft 7 bestemmingsplannen, met naar verwachting maximaal 16 insprekers. Indien u deze plannen alle 7 wenst te behandelen dient de hoorzitting op een eerder tijdstip te beginnen, afhankelijk van het aantal aanmeldingen.
- De hoorzitting van **2 juli** betreft 4 bestemmingsplannen met zienswijzen, met naar verwachting maximaal 23 insprekers. Indien u deze plannen alle 4 wenst te behandelen dient de hoorzitting op een eerder tijdstip te beginnen, afhankelijk van het aantal aanmeldingen.
- De hoorzitting van **27 augustus** betreft 4 bestemmingsplannen met zienswijzen, met naar verwachting maximaal 20 insprekers. Voorgesteld wordt deze hoorzitting eerder te beginnen, afhankelijk van het aantal aanmeldingen.
- De hoorzitting van **17 september** betreft 3 bestemmingsplannen met zienswijzen, waarvan 2 kleine plannen. Bestemmingsplan M4H betreft een grote ontwikkeling met 38 zienswijzen. Idealiter wordt voor M4H een hele hoorzitting gereserveerd, maar de inschatting is dat de behandeling van de Tweebosbuurt en de Hoge Wiek niet veel tijd in beslag neemt. Mogelijk eerder beginnen afhankelijk van aantal aanmeldingen.

- De hoorzitting van **15 oktober** betreft 2 bestemmingsplannen met zienswijzen, met maximaal 33 insprekers. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen, dient de hoorzitting mogelijk eerder te beginnen indien u beide plannen wilt behandelen.
- Voor de hoorzitting van **26 november** staan 2 plannen op de agenda (Lumière en The Rise). Voor beide plannen zijn veel zienswijzen ingediend, zodat het niet wenselijk is deze tijdens 1 hoorzitting te behandelen.
NB. Stadsontwikkeling meldt dat er een overlap is van reclamanten die betreffende beide plannen een zienswijze hebben ingediend. Het betreft echter totaal verschillende plannen.

