Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

Bij elkaar op	16 februari 2022
Bij de bespreking van	Invoering opkoopbescherming: Wijziging Huisvestingverordening gemeente Arnhem
Motie van	Cyriel Prinsen - GroenLinks Giovanni Visser - PvdA Leo de Groot – Partij voor de Dieren Sarah Dobbe - SP
Titel van de motie	Maximale opkoopbescherming
Nummer Zaaknummer	**22M38** 633253

Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 16 februari 2022 een besluit te nemen over ‘een maximale opkoopbescherming’.

De aanleiding is het enorme aantal woningen dat in handen van huisjesmelkers valt.
Door dit voorstel aan te nemen zoeken we de wettelijke mogelijkheden maximaal op.

We weten dat;

- Veel woningen in Arnhem opgekocht worden door huisjesmelkers en tegen hoge huren verhuurd worden;
- voor veel (toekomstige) Arnhemmers het daardoor onmogelijk wordt om een woning te kopen;
- de grens tot waartoe er opkoopbescherming plaats kan vinden jaarlijks vastgesteld moet worden en dat dit bedrag onderbouwd moet worden.

We vinden dat;

- We zoveel mogelijk moeten doen om huisjesmelkers aan banden te leggen;
- huizen zijn om in te wonen en niet om uit te melken.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- Bij elke jaarlijkse vaststelling van het nieuwe WOZ-drempelbedrag, het maximaal aan te tonen bedrag op te nemen.

Cyriel Prinsen - GroenLinks
Giovanni Visser - PvdA
Leo de Groot – Partij voor de Dieren
Sarah Dobbe - SP

Voor 33

Tegen 6

Motie "Maximale opkoopbescherming" (22M38)

GROENLINKS	7	0
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij	1	0
Wiggers		

ChristenUnie	2	0
Nede		
Becker		

VVD Arnhem	0	6
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	2	0
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	2	0
Usta		
Aydemir		

D66	5	0
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	3	0
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke Sociale Fractie Arnhem	2	0
de Groot		
Eliëns		

PvdA	4	0
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	3	0
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	2	0
Verheij		
Henzen		

Totaal 39