093-2022

Motie

CP- Tiny Houses (tuinkamers) voor jongeren die een steuntje in de rug nodig hebben

Raadsvoorstelnummer: 599038

Naar aanleiding van het Collegeprogramma

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 8 november 2022

Onderwerp: Tiny Houses (tuinkamers) voor jongeren die een steuntje in de rug nodig hebben

De raad,
Het collegeprogramma gelezen hebbend,

Overwegende dat

- het college in haar collegeprogramma aangeeft het van groot belang te vinden dat jeugd en jongeren veilig kunnen opgroeien en zich kunnen ontwikkelen;
- de Stichting 'Kamers met Aandacht' een succesvol landelijk project is voor jongeren 18-23 jaar die een steuntje in de rug nodig hebben in het versterken van zelfredzaamheid, met als doel hen een kans te geven op eigen benen te staan en tegelijk minder afhankelijk te zijn van formele zorgsystemen;
- sinds 2019 de gemeente Houten is gestart met Kamers met Aandacht en inmiddels een succesvol project is dat voorziet in kamers door onze hele gemeente;
- de stichting Kamers met Aandacht naast het werven van kamers ook de mogelijkheid heeft ontwikkeld Tiny Houses te plaatsen in tuinen van inwoners die woonruimte kunnen en willen bieden aan jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg ('Tuinkamers met Aandacht') ;
- het aanbod van deze vorm van Tiny Houses past in het uitgangspunt van de transitie jeugdzorg en het beleid van de gemeente Houten om hulp zo kort en zo licht als mogelijk in te zetten. Deze woonvorm de mogelijkheid biedt de instroom in zwaardere jeugdzorg te voorkomen en waar mogelijk uitstroom te bevorderen;
- de gemeente de mogelijkheid heeft om dergelijke tijdelijke woningen voor kwetsbare groepen binnen de mantelzorgwetgeving vorm te geven waardoor er geen omgevingsvergunning nodig is. Deze werkwijze wordt ondersteund door het ministerie van VWS;

Roept het college op

1. In gesprek te gaan met de Stichting Kamers met Aandacht over de wens Tiny Houses te realiseren voor de doelgroep kwetsbare jongeren ('Tuinkamers met Aandacht') in de gemeente Houten;
2. In voorkomende gevallen, toestemming te verlenen voor het plaatsen van Tiny Houses (Tuinkamers met Aandacht) in de tuin van de particuliere verhuurders op basis van de mantelzorgwetgeving voor de duur van minimaal 6 jaar;

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

3. In gesprek te gaan met de Stichting Kamers met Aandacht over mogelijkheden ten aanzien van eigenaarschap, financiering en onderhoud van deze Tiny House en partners/fondsen die daarbij kunnen helpen.
4. De raad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Anneke Dubbink PvdA Houten	Robert Pelleboer CDA	Marcel van Gooswilligen D66	Axel Eerdman HA!	Susan van Erp GroenLinks
Wijnand Jonkers Natuurlijk Houten	Agna van Rees ChristenUnie			

Toelichting

De Stichting Kamers met Aandacht werft kamers bij particulieren in huur- en koopwoningen. Naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, is ook informele steun aanwezig in de vorm van huisgenoten of betrokken buren. Het doel van de stichting Kamers met Aandacht is om de zelfredzaamheid van kwetsbare jongeren 18+ op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren te verminderen. De jongeren om wie het gaat kunnen de huur maandelijks voldoen, hebben een dagbesteding en geen verslavingsproblematiek.
Kamers met Aandacht betrekt burgers, gemeenten, (jeugd)zorgaanbieders, woningcorporaties en het bedrijfsleven bij het organiseren van kleinschalig gemengde woonvormen en zet zich in om te zorgen dat geen aangeboden kamer onbenut blijft. De stichting ontvangt subsidie van het Kansfonds en is momenteel actief in 26 gemeenten en diverse andere gemeenten zijn deelname aan het voorbereiden. Sinds 2019 is de stichting actief in Houten om jongeren en verhuurders te matchen. De stichting verwacht een opleving in de animo bij verhuurders, deze was in coronatijd teruggelopen.

Deze Tiny Houses zijn een inspirerend voorbeeld om jongeren die op hun 18e uitstromen uit de jeugdzorg een kans te geven stap voor stap op eigen benen te staan. Bij particulieren die zich hiervoor aanmelden kan een tuinhuis geplaatst worden en de inwoners bieden de aandacht aan de jongere die uitstroomt uit de jeugdzorg. De nood bij deze groep is hoog: er is een enorm tekort aan passende woonruimte voor kwetsbare jongeren. Velen zijn toe aan zelfstandig wonen, maar vinden het wel prettig om een aanspreekpunt te hebben.
In de gemeente Vijfheerenlanden is in 2022 gestart met de voorbereiding en in Utrecht is het eerste Tiny House in deze vorm onlangs gerealiseerd.
Om Tiny Houses voor dit doel mogelijk te maken adviseert het Ministerie van VWS gemeenten de (tijdelijke) woonvorm onder de mantelzorgdefinitie te laten vallen. Het voorkomt lange vergunningstrajecten, hoge kosten voor particuliere verhuurders en lange wachttijden voor de jongeren. Het ministerie acht deze woonvorm passend voor de zorg van deze doelgroep.

Het project biedt kansen voor jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg als een aanvullend aanbod op de andere vormen van jongerenhuisvesting. Een tuinkamer is bovendien een extra mogelijkheid om via particuliere weg tijdelijke woonruimte te creëren.
De Tiny Houses zijn geen oplossing voor het woonruimte tekort. Het is bedoeld om de stap naar zelfstandigheid voor jongeren in een kwetsbare positie beter te faseren. Er wordt een tussenstap gecreëerd, waarna jongeren voorzien van een nieuw steunend netwerk zelfstandig kunnen gaan wonen.

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										