Datum

31 oktober 2023

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplannen ‘Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023’, ‘Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023’, ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023’, ‘Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023’, ‘Kortestraat 3 Dieden – 2023’, ‘Lithse Dijk 38 Lith - 2023’, ‘Molenstraat 56-58 Lith – 2023’, ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023’, ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023’, ‘Rijksweg 8 Geffen – 2023’, ‘Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023’ en ‘Vlierstraat 17 Oijen – 2023’.

**Wat adviseert het college te besluiten?**

1. Het bestemmingsplan ‘Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr80bgh-VG01.
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Burgemeester van Erpstraat 80 – 2023’.
3. Het bestemmingsplan ‘Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg6hrp-VG01.

4. Het bestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhoessenbosln4bgh-VG01.
5. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023’.
6. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023’.
7. Het bestemmingsplan ‘Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkoolwstr2hrp-VG01.
8. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023’.
9. Het bestemmingsplan ‘Kortestraat 3 Dieden – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkortestr3ddn-VG01.
10. Het bestemmingsplan ‘Lithse Dijk 38 Lith - 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlithsedijk38lth-VG01.
11. Het bestemmingsplan ‘Molenstraat 56-58 Lith – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmolenstr56lth-VG01.
12. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Molenstraat 56-58 Lith - 2023’.
13. Het bestemmingsplan ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoijensebndndk58-VG01.
14. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023’.
15. Het bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoijensebvndijk36-VG01.
16. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023’.
17. Het bestemmingsplan ‘Rijksweg 8 Geffen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer

NL.IMRO.0828.BPrijksweg8gff-VG01.

18. Het bestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPsecretarsstr1bgh-VG01.
19. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023’.
20. Het bestemmingsplan ‘Vlierstraat 17 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPvlierstr17oij-VG01.
21. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
22. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
23. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

**Wat is de aanleiding voor dit advies?**

De ontwerpbestemmingsplannen zijn in de collegevergadering van 4 juli 2023 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn in totaal 6 zienswijzen ingediend tegen 4 ontwerpbestemmingsplannen (2 zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023’, 1 zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023’, 1 zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023’ en 2 zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023’). De zienswijzen leiden niet tot inhoudelijke aanpassing van de bestemmingsplannen. Voor vier plannen worden echter wel beperkte ambtelijke wijzigingen voorgesteld. De bestemmingsplannen zijn nu klaar voor de vaststelling.

Voor bovengenoemde plannen zijn door initiatiefnemers verzoeken ingediend. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. De plannen zijn verder onderbouwd en beoordeeld. Met het oog op efficiency hebben deze postzegelplannen gebundeld de wettelijke procedure doorlopen.

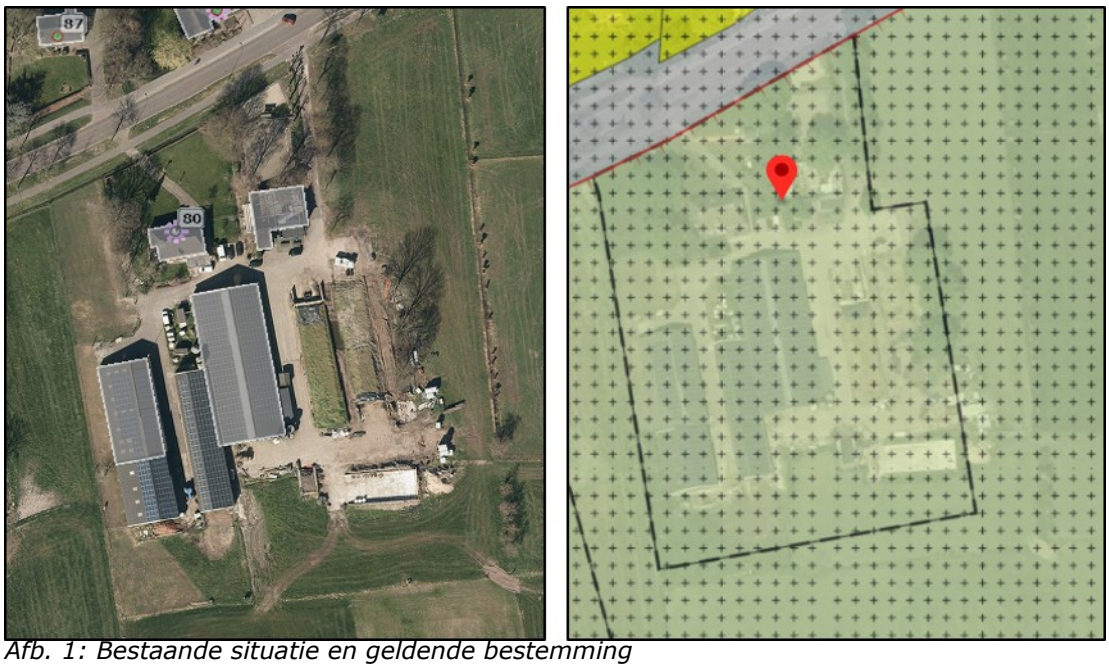
**Welk resultaat willen we bereiken?**

Voor twaalf ruimtelijke initiatieven de planologische mogelijkheid bieden tot realisatie en daarvoor een bestemmingsplan vast te stellen.

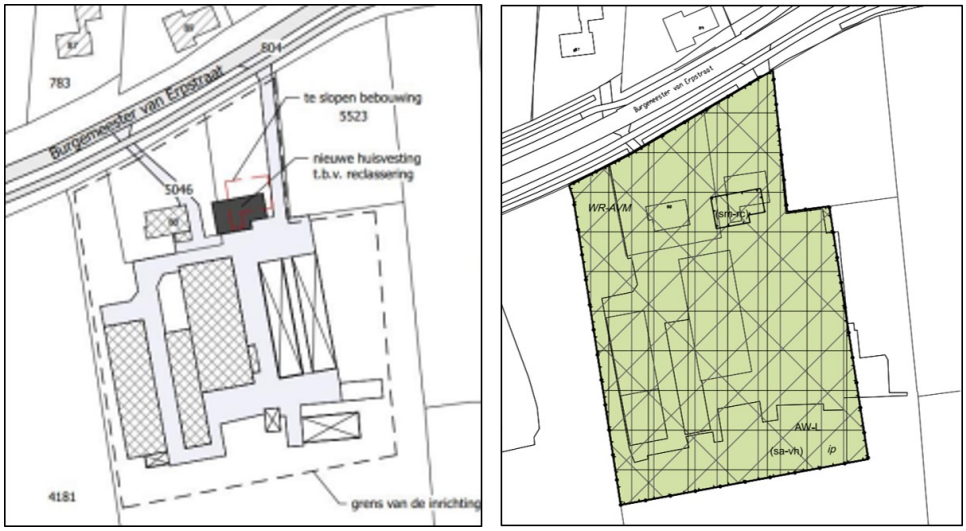
De volgende twaalf plannen worden nu voorgelegd:

Bestemmingsplan ‘Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023’

Aan de Burgemeester van Erpstraat 80 in Berghem is een melkveehouderij gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens een nevenactiviteit te realiseren door een bedrijfsgebouw te vervangen door een nieuw woongebouw ten behoeve van de huisvesting van maximaal vier reclasseringscliënten. Om dit mogelijk te maken wordt op de verbeelding een functieaanduiding opgenomen. Het aanwezige groen wordt aangevuld wat is opgenomen in een landschappelijk inpassingsplan.



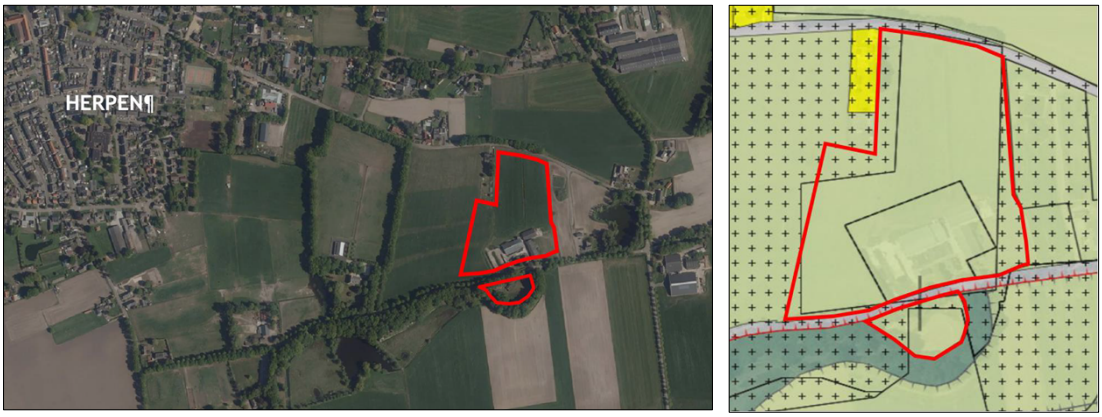

*Afb. 1: Bestaande situatie en geldende bestemming*



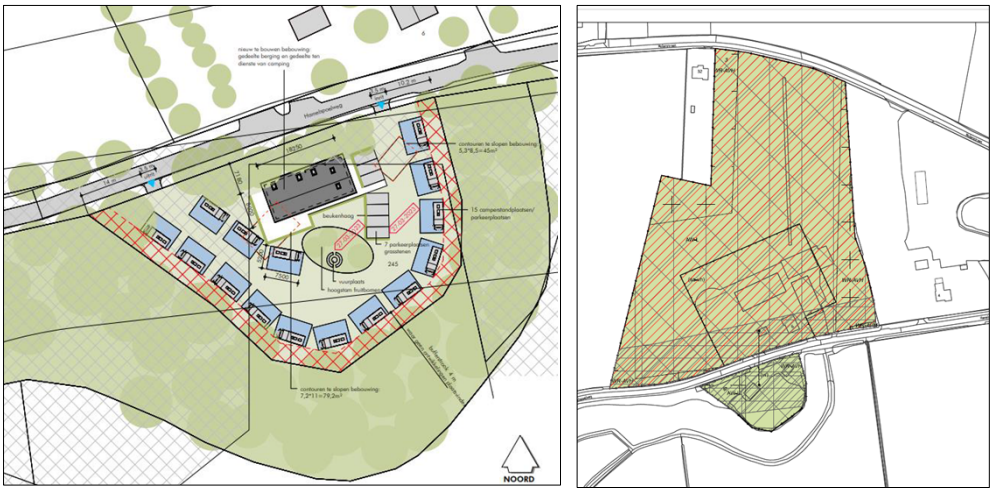

*Afb. 2: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

Bestemmingsplan ‘Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023’

Op het perceel Hamelspoelweg 6 Herpen wordt een melkveehouderij geëxploiteerd. Initiatiefnemer is van plan om het gedeelte van het perceel dat ten zuiden van de Hamelspoelweg ligt in te zetten voor een verbreding van het bedrijf. Dit krijgt vorm door het oprichten van een verblijfsrecreatieve voorziening (minicamping) met circa 15 staanplaatsen voor campers in combinatie met een voorzieningengebouw met onder andere 3 Bed & Breakfast-kamers. Het geheel wordt landschappelijke ingepast.



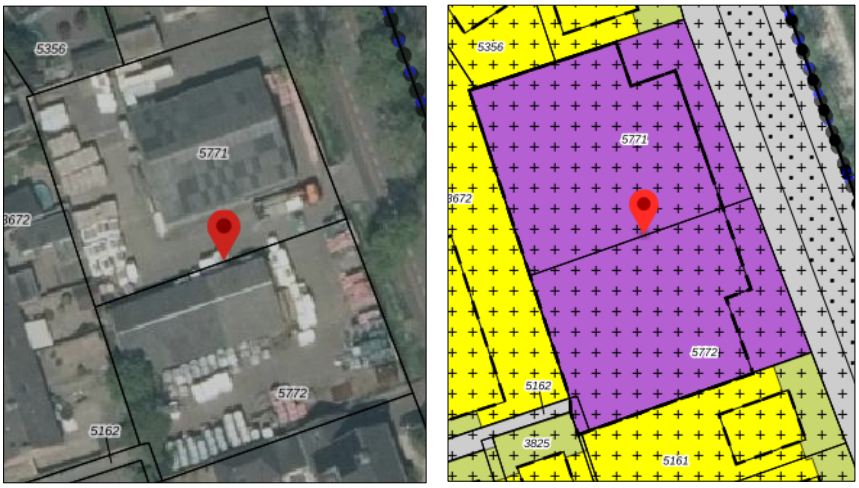

*Afb. 3: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb. 4: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

Bestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023’

Dit plan gaat over het realiseren van drie vrijstaande woningen aan de Hoessenboslaan 4/4a in Berghem. Daartoe wordt het niet-agrarische bedrijf gesaneerd (waarbij alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt) en de bedrijfsbestemming omgezet naar een woon- en tuinbestemming. De locatie is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Berghem.



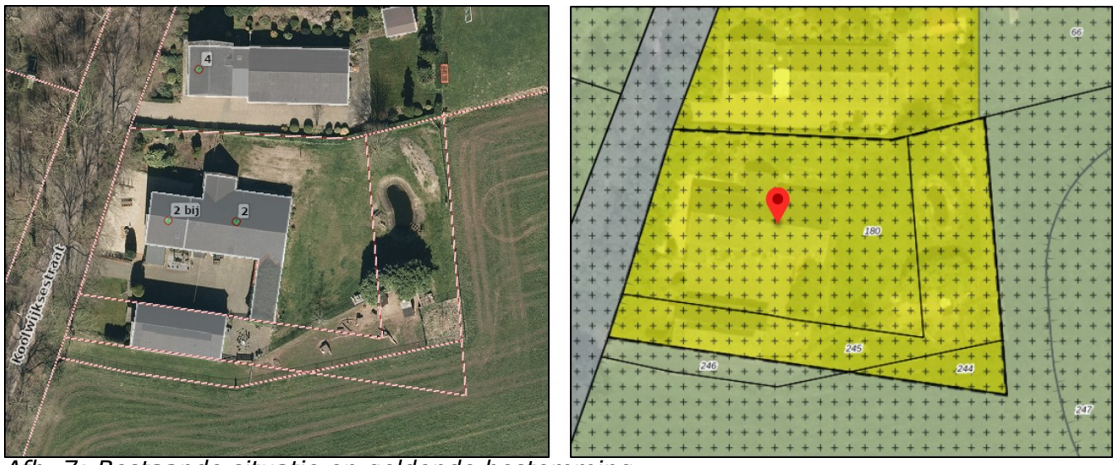

*Afb 5: Bestaande situatie en geldende bestemming*



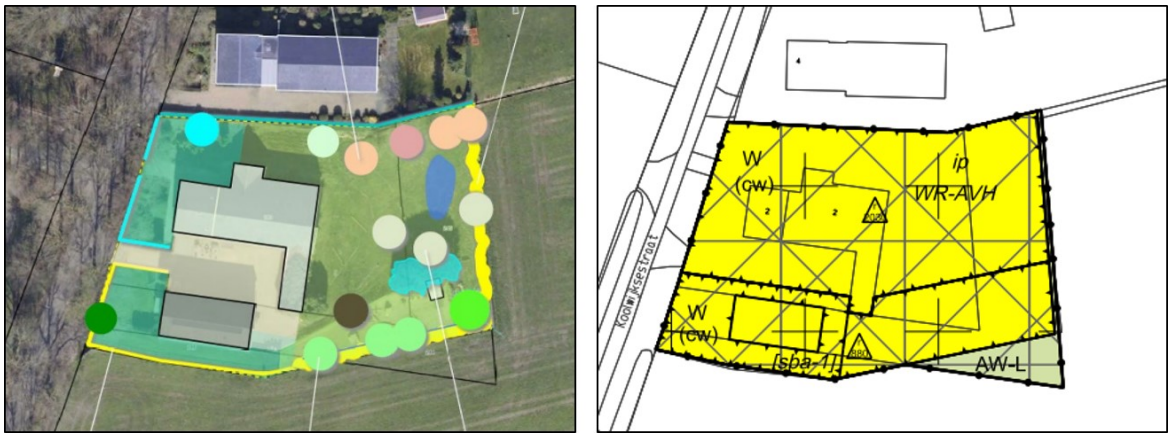
*Afb 6: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

<u>Bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023'</u>

Dit plan gaat over het splitsen van de bestaande woonbestemming aan de Koolwijksestraat 2 in Herpen, zodat de oude stal verbouwd kan worden tot een woning. De aanwezige cultuurhistorische waarden van de voormalige stal worden behouden. Tevens wordt het bestemmingsvlak van vorm veranderd. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.




*Afb. 7: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb. 8: Gewenste situatie incl. landschappelijke inpassing en nieuwe bestemming*

<u>Bestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden – 2023'</u>

Dit plan gaat over de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande woning aan de Kortestraat 3 in Dieden. Op deze locatie is nog ca. 440 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze bebouwing wordt gesloopt. De locatie is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Dieden. Omdat de locatie direct grenst aan het buitengebied is er een inrichtingsplan opgesteld om het bestaande groen te borgen.



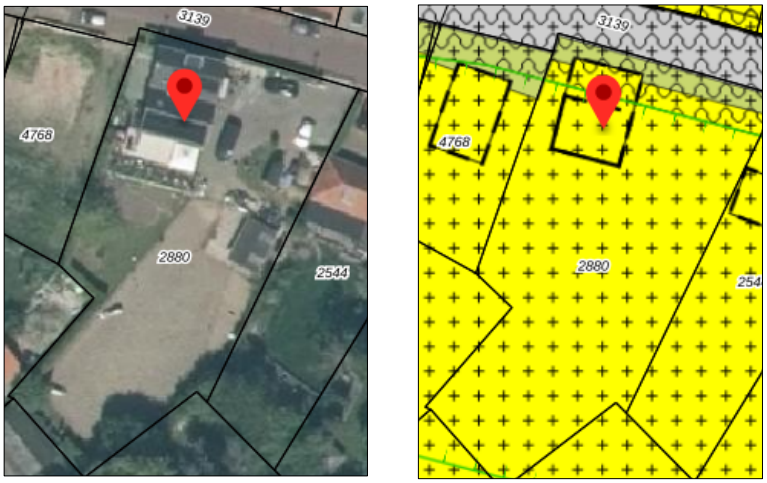
*Afb. 9: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb. 10: Gewenste situatie incl. landschappelijke inpassing en nieuwe bestemming*

Bestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith – 2023'

Dit plan gaat over het toevoegen van één (senioren)woning op het perceel Lithse Dijk 38 in Lith en het verwijderen van de functieaanduiding detailhandel. In de huidige situatie is ter plaatse een fietsenwinkel gesitueerd. Deze winkel zal stoppen. Een kleinschalige reparatieservice blijft mogelijk. De locatie is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Lith.




*Afb. 11: Bestaande situatie en geldende bestemming*



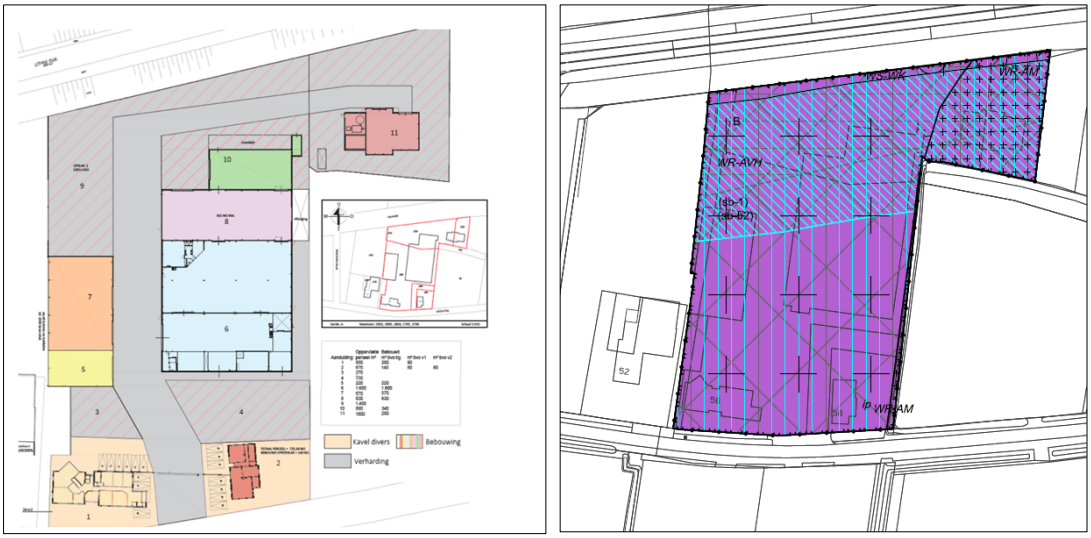

*Afb. 12: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

Bestemmingsplan ‘Molenstraat 56-58 Lith – 2023’

Dit plan betreft een functiewijziging van de bestemming ‘Bedrijf’ naar een bestemming die meerdere bedrijven toelaat, een bedrijfsverzamellocatie. Het gaat hier om maximaal 8 bedrijven die ieder een minimale omvang hebben van 250 m² aan bedrijfsbebouwing. Op de locatie wordt geen extra bebouwing toegestaan. Het bouwvlak blijft gelijk. De locatie blijft in eigendom van 1 eigenaar die blijft beschikken over een bedrijfswoning. De bedrijven zullen maximaal de milieucategorie 3.2 kennen. Op het terrein vindt geen sloop plaats. Wel wordt het landschappelijk ingepast zoals het provinciaal beleid voorschrijft.




*Afb. 13: Bestaande situatie en geldende bestemming*



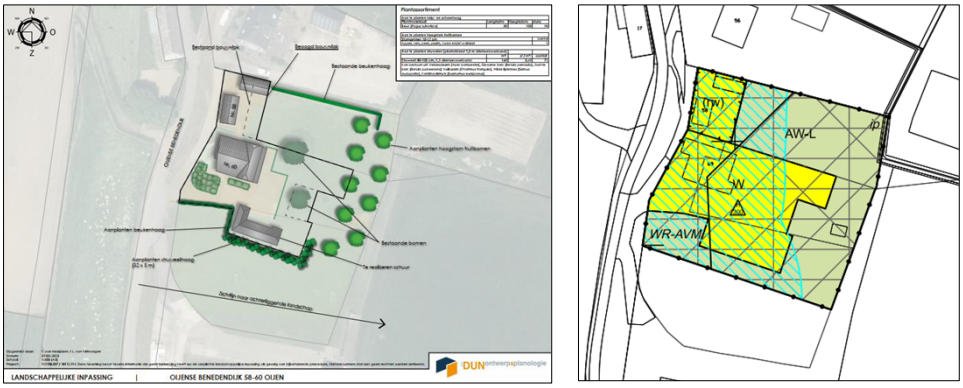

*Afb. 14: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

<u>Bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023'</u>

Op het perceel Oijense Benedendijk 58 Oijen staat een voormalige woning met een bijgebouw. Dit perceel is aangekocht door de eigenaar van het naastgelegen perceel Oijense Benedendijk 60. Deze is van plan om de bestaande bebouwing (100 m$^2$) op nummer 58 te renoveren en gebruiken als overnachtingsaccommodatie voor kortdurend toeristisch verblijf voor maximaal 10 personen in maximaal 5 slaapkamers. Dit als ondergeschikte nevenactiviteit bij de woning op nummer 60. Met dit bestemmingsplan ontstaat één bestemmingsvlak Wonen en wordt de bebouwing van nummer 58 betrokken bij de woning van nummer 60. De totale oppervlakte bijgebouwen (maximaal 300 m$^2$) blijft hierbij gelijk, de totale woonbestemming wordt hierbij vergroot tot 1.879 m$^2$. De percelen worden landschappelijk ingepast en er vindt kwaliteitsverbetering plaats.



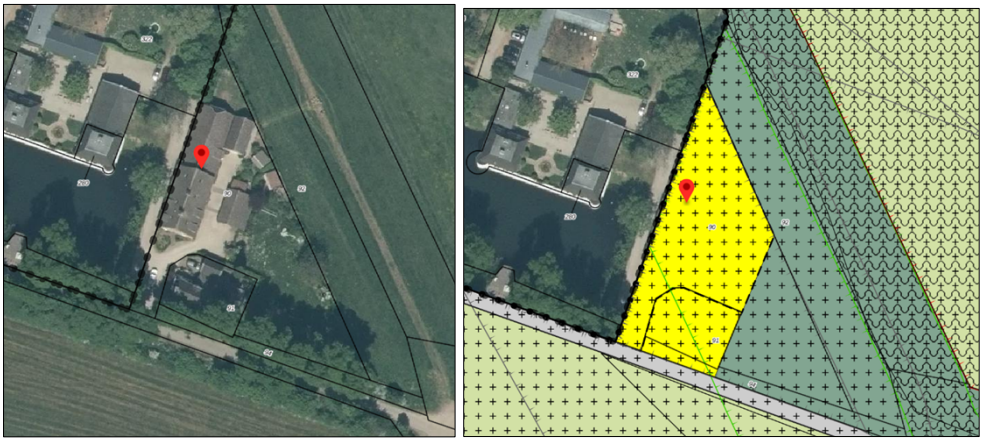
*Afb. 15: Bestaande situatie en geldende bestemming*



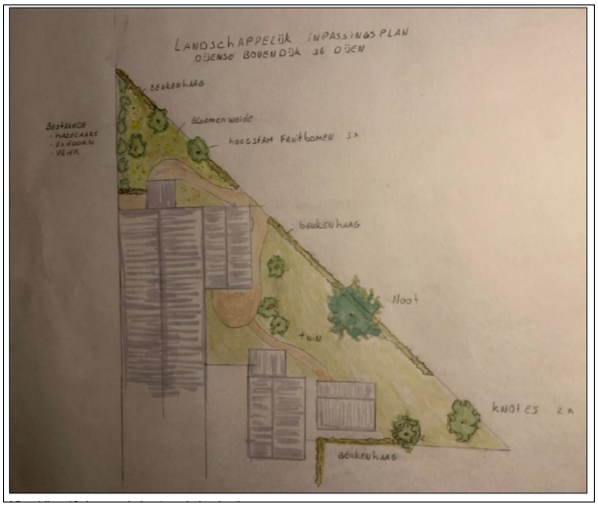

*Afb. 16: Gewenste situatie inclusief landschappelijke inpassing en nieuwe bestemming*

<u>Bestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023'</u>

Dit plan gaat over de locatie aan de Oijense Bovendijk 36 in Oijen. Op deze locatie is een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij aanwezig. Met dit plan wordt de woonboerderij gesplitst in twee woningen. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om in het 'achterhuis' een 8-persoons bed & breakfast te realiseren. Door de splitsing kunnen de kosten ter behoud van de cultuurhistorische waarden van het pand gefinancierd worden.



*Afb. 17: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb. 18: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

<u>Bestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen – 2023'</u>

Op het perceel Rijksweg 8 in Geffen hebben de afgelopen jaren diverse bedrijfsactiviteiten en opslag plaatsgevonden en na het beëindigen hiervan is een rommelige situatie ontstaan. Eerder dit jaar is met een omgevingsvergunning toestemming verleend voor de bouw van een vrijstaande woning van 1.500 $m^3$. Dit bestemmingsplan voorziet in de legalisering van het reeds aanwezige bijgebouw van 240 $m^2$ en het gebruik van een deel van het perceel als tuin. Voorwaarde voor dit alles is dat het gehele perceel ontdaan zou worden van de overige aanwezige bebouwing en verhardingen. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.



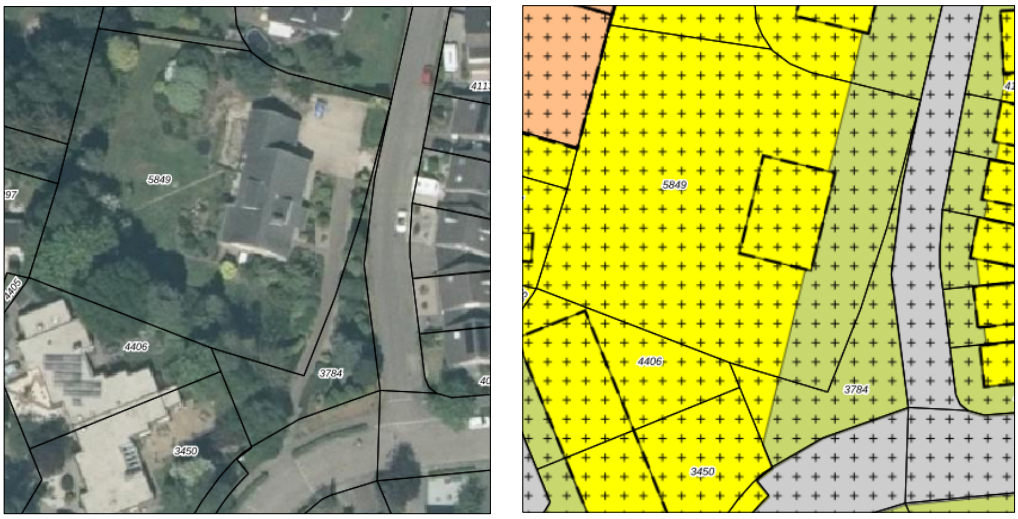

*Afb. 19: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb. 20: Gewenste situatie inclusief landschappelijke inpassing en nieuwe bestemming*

<u>Bestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023'</u>

Dit plan gaat over het toevoegen van één vrijstaande woning op de hoek van het Secretarisstraatje en de Wilhelminasingel (in het noordoosten van de kern Berghem). Daartoe wordt een bestaande woonkavel gesplitst, een bouwvlak toegevoegd en een deel van de tuinbestemming bestemd voor wonen ten behoeve van de nieuw te realiseren woning. De locatie is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Berghem.




*Afb 21: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb 22: Gewenste situatie en nieuwe bestemming*

Bestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen – 2023'

Dit plan gaat over de bouw van een nieuwe vrijstaande woning aan de Vlierstraat 17 in Oijen. Op het perceel Vlierstraat 17 in Oijen is momenteel één woning aanwezig. Het voornemen bestaat om naast de bestaande woning een tweede woning te realiseren. Om dit initiatief mogelijk te maken sloopt initiatiefnemer een veldschuur (200 $m^2$) en paardenbak (150 $m^2$). Ook wordt een vergunning voor de bouw van een bijgebouw (360 $m^2$) ingetrokken. Initiatiefnemer heeft een ruimte-voor-ruimtetitel aangekocht en de locatie wordt landschappelijk ingepast.



*Afb. 23: Bestaande situatie en geldende bestemming*




*Afb. 24: Gewenste situatie inclusief landschappelijke inpassing en nieuwe bestemming*

**Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

*1.1, 3.1, 4.1, 7.1, 9.1, 10.1, 11.1, 13.1, 15.1, 17.1, 18.1 en 20.1 In de twaalf bestemmingsplannen zijn zoveel mogelijk concrete, op maat gesneden regelingen opgenomen voor de ontwikkeling.*

De ruimtelijke initiatieven die we in deze twaalf bestemmingsplannen meenemen, zijn losse postzegelplannen. Deze losse postzegelplannen leveren voor de ruimtelijke initiatieven maatwerk, toegeschreven op de specifieke ruimtelijke ontwikkeling.

*1.2, 3.2, 4.2, 7.2, 9.2, 10.2, 11.2, 13.2, 15.2, 17.2, 18.2 en 20.2 De opgenomen ruimtelijke initiatieven zijn voldoende onderbouwd.*

De twaalf initiatieven zijn uitgewerkt in een apart bestemmingsplan dat is getoetst op wenselijkheid en milieutechnische, stedenbouwkundige en planologische haalbaarheid. Vier plannen zijn gelegen in de kom. Bij deze plannen worden één of meerdere nieuwe woningen toegestaan. Deze plannen passen binnen het woningbouwprogramma en zijn daarop getoetst. De plannen zijn getoetst aan de provinciale regelgeving. Voor een aantal plannen moeten de initiatiefnemers voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor andere plannen is dat niet nodig gezien de omvang en locatie van die plannen.
Initiatiefnemers hebben voor hun plan ook een omgevingsdialoog uitgevoerd. De uitkomst hiervan is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

*1.3, 3.3, 4.3, 7.3, 9.3, 10.3, 11.3, 13.3, 15.3, 17.3, 18.3 en 20.3 Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor de plannen.*

Uit de onderzoeken komt naar voren dat er geen milieuhygiënische bezwaren tegen de plannen bestaan.

*1.4, 3.4, 4.4, 7.4, 9.4, 10.4, 11.4, 13.4, 15.4, 17.4, 18.4 en 20.4 De plannen doen geen afbreuk aan het bestaand groen.*
Alle initiatieven zijn landschappelijk beoordeeld. Binnen de plangebieden wordt het bestaande groen zoveel mogelijk behouden en daarnaast zijn er geen bijzonder waardevolle bomen gelegen binnen de diverse plangebieden. Het openbaar groen wordt niet aangetast. Voor het buitengebied geldt dat bij alle plannen landschappelijke inpassing plaatsvindt en er bij één plan (bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023') kwaliteitsverbetering moet plaatsvinden.

*1.5, 3.5, 4.5, 7.5, 9.5, 10.5, 11.5, 13.5, 15.5, 17.5, 18.5 en 20.5 Het wettelijk vooroverleg met andere overheden heeft geleid tot opmerkingen.*
De bestemmingsplannen zijn voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas, Veiligheidsregio Brabant Noord, provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en het Ministerie van Defensie.
De provincie, het waterschap en de veiligheidsregio hebben inhoudelijke opmerkingen gemaakt bij verschillende plannen. Deze opmerkingen (vooroverlegreacties) zijn verwerkt en vermeld in de toelichting van de desbetreffende bestemmingsplannen.

*2.1, 6.1, 12.1 en 16.1 In een aantal plannen zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.*
In vier bestemmingsplannen zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft de bestemmingsplannen 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023', 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023', 'Molenstraat 56-58 Lith - 2023' en 'Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023'. Het gaat om kleine, vaak redactionele, wijzigingen in de toelichting, regels of bijlagen ter verbetering van de plannen. Voor de plannen 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023' en 'Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023' is tevens op de verbeelding een kleine aanpassing gedaan ter verbetering van de plannen. Het betreft dus geen grote inhoudelijke wijzigingen.
Voor het plan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023' zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023''.
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpbestemmingsplannen 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023', 'Molenstraat 56-58 Lith - 2023' en 'Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023' zijn de wijzigingen in deze plannen aangegeven in paragraaf 9.4 of 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan.
Na de tervisielegging van de twaalf ontwerpbestemmingsplannen heeft een actualisatie plaatsgevonden van de AERIUS-calculator. Met deze calculator wordt de stikstofdepositie van een ontwikkeling berekend. Ten behoeve van de vaststelling van deze plannen zijn in de bijlagen bij de toelichtingen actuele Aerius-berekeningen opgenomen. De berekeningen leiden in geen geval tot andere conclusies of aanpassingen van de plannen.

*5.1, 8.1, 14.1 en 19.1 De ingediende zienswijzen leiden niet tot inhoudelijke aanpassing.*
Er zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbestemmingsplannen 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023', 'Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023', 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023' en 'Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023'. De zienswijzen leiden niet tot inhoudelijke aanpassing (aanpassing in de regels en/of verbeelding) van de bestemmingsplannen. In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' behorende bij de afzonderlijke bestemmingsplannen lichten wij dit nader toe.

*22.1. Er zijn geen exploitatieplannen nodig, omdat met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten.*
De gemeente heeft het kostenverhaal van de bestemmingsplannen geregeld via anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemers. Hierin zijn zaken geregeld over de realisatie, het proces, kostenverhaal (op basis van de plankostenscan), planschade en de benodigde compensatie door initiatiefnemers. Daarom is er volgens de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

*23.1 Een versnelde bekendmaking zorgt voor tijdswinst.*
Bij de vaststelling van vier bestemmingsplannen zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom mag het besluit tot vaststelling van deze vier bestemmingsplannen in beginsel pas na 6 weken – in plaats van 2 weken – bekend worden gemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid voor het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) om een reactieve aanwijzing in te dienen. De wet biedt echter de mogelijkheid om GS en het ministerie te verzoeken om toch eerder te mogen publiceren indien geen provinciale of nationale belangen worden geraakt. Voornoemd ministerie heeft bericht dat voor plannen die geen nationale belangen raken een verzoek daartoe achterwege kan blijven. Aan GS dient wel een verzoek te worden gedaan. Uw raad dient te besluiten over dit verzoek.
Bij de gewijzigd vastgestelde plannen is geen sprake van strijd met provinciale of nationale belangen. Het is onnodig om voor de bekendmaking deze langere termijn af te wachten. Daarnaast raakt het niet de inspraakrechten van de indieners van zienswijzen. Verder is het wenselijk om de initiatiefnemers zo snel mogelijk te laten starten met de uitvoering van hun plannen. Daarom wordt geadviseerd om GS te verzoeken om de vier gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren. Dit verzoek moet per e-mail bij de provincie worden ingediend.

**Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

*1.1, 3.1, 4.1, 7.1, 9.1, 10.1, 11.1, 13.1, 15.1, 17.1, 18.1 en 20.1 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling.*
Indieners van zienswijzen kunnen beroep instellen tegen de vastgestelde bestemmingsplannen. Verder kunnen (andere) belanghebbenden beroep instellen tegen de vastgestelde bestemmingsplannen, ook als er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen wijzigingen zijn in de plannen.

**Waar moeten we rekening mee houden?**
*a. Financiën*
Op basis van de Wro is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven waarbij er sprake is van een grondexploitatie kostenverhaal toe te passen. Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. In die overeenkomsten zijn financiële afspraken gemaakt over kostenverhaal, plankosten en planschade.

*b. Privacy*
Deze ontwikkelingen richten zich op de toekenning van nieuwe functies aan percelen. Personen hebben hierbij een rol als initiatiefnemer, grondeigenaar of als inspreker/belanghebbende. In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden gedaan.

*c. Communicatie*
De tervisielegging van de vastgestelde bestemmingsplannen communiceren wij op de gebruikelijke manier: een publicatie in Oss Actueel, in het Gemeenteblad en digitaal via www.oss.nl. De indieners van zienswijzen worden persoonlijk geïnformeerd. Tevens worden de vooroverleginstanties geïnformeerd over de vaststelling van de bestemmingsplannen. De dorpsraden hebben al eerder een reactie kunnen geven over de plannen.

*d. Uitvoering*
Na de vaststelling van de bestemmingsplannen kunnen omgevingsvergunningen worden verleend voor de realisatie van de plannen.

*e. Overlegd met*
De afdelingen IBOR, LWE en VTH zijn betrokken bij het beoordelen van de ruimtelijke onderbouwingen met bijbehorende onderzoeken. De afdeling F&C is akkoord met voorliggend voorstel.

***Bijlagen***

1. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
2. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
3. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
    E. Nota van zienwijzen
4. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
    E. Nota van zienswijzen
5. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Kortestraat 3 Dieden – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
6. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Lithse Dijk 38 Lith – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
7. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Molenstraat 56-58 Lith – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
8. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen

C. Verbeelding
D. Bijlagen bij toelichting
E. Nota van zienswijzen

9. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
10. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Rijksweg 8 Geffen – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
11. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting
    E. Nota van zienswijzen
12. Het vast te stellen bestemmingsplan ‘Vlierstraat 17 Oijen – 2023’
    A. Toelichting
    B. Regels met bijlagen
    C. Verbeelding
    D. Bijlagen bij toelichting