Technische vragen vanuit de fractie van BorneNu

Technische vragen concept Ontwikkelperspectief Rheineplein

1. Kan worden toegelicht waarom de bestaande panden met cultuurhistorische waarde binnen de afgebakende ontwikkelperspectief zijn meegenomen?

   Antwoord: de gemeenteraad heeft bij het vaststellen van het voorkeursscenario opdracht gegeven om naar een ontwikkelgebied te kijken breder dan enkel het Rheineplein 1. In de directe nabijheid van de ontwikkellocatie liggen meerdere beeldbepalende panden die als basis hebben gediend voor de ruimtelijke kaders waarin wij herontwikkeling mogelijk zien.

2. Hoe zijn de eigendomsverhoudingen binnen het plangebied georganiseerd en waar ligt de regie op de ontwikkeling? Op welke wijze wordt bepaald welke partij of partijen verantwoordelijk worden voor de uitvoering?

   Antwoord: De regie op de ontwikkelopgave binnen de plangrenzen van de grondexploitatie ligt bij onszelf. Hiervoor zal, na de marktconsultatie, de meest passende verkoop- of aanbestedingsstrategie worden bepaald. Hierbij houden wij rekening met voorwaarden uit de aanbestedingswet, het Didam arrest etc.

   Kansen die wij signaleren op percelen van derden kunnen nader worden uitgewerkt door de perceel-/pandeigenaar. Indien deze kansen voor deze derden wenselijk en technisch- & financieel haalbaar blijken te zijn zullen wij medewerking verlenen met betrekking tot ruimtelijke en planologische procedures. Als derden niets zien in de door ons gesignaleerde kansen dan blijft de situatie zoals hij nu is.

3. In hoofdstuk 5 van de Communicatie- & Participatieaanpak wordt verwezen naar een volgend hoofdstuk met een planning van communicatie- en participatieacties per projectfase. Dit hoofdstuk ontbreekt in de voorliggende versie. Wordt deze uitwerking nog toegevoegd, of is bewust gekozen deze achterwege te laten?

   Antwoord: Er is bewust voor gekozen om dit hoofdstuk niet aan de Communicatie- & Participatieaanpak toe te voegen. De momenten waarop en wijze van participatie is duidelijk weergegeven in de tabel uit hoofdstuk 5. Daarnaast is een separate overall-planning (bijlage) opgesteld waarin de globale doorlooptijd van de verschillende processtappen wordt weergegeven.