Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
GBWP
T.a.v. A. Yilmaz en B. Sahin
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U24-003450	Datum	13 maart 2024
Uw brief	11-01-2024	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Aanpak Spookwoningen in de gemeente Bergen op Zoom	Cluster	Vastgoed en Grondzaken,	Bijlage(n)	

Beste A. Yilmaz en B. Sahin,

In uw brief van 11 januari 2024 stelt u ons vragen over Aanpak Spookwoningen in de gemeente Bergen op Zoom. Op 7 februari 2024 zijn deze vragen beantwoord, middels antwoordbrief (U24-000453).
In deze eerder verzonden antwoordbrief is onjuiste informatie verstrekt. Middels deze brief willen we de juiste informatie geven. Het eerder gegeven antwoord op vraag 7 was niet correct.

7. Hoe staat het met het innen van belastingen op spookwoningen? Is hiervan OZB geïnd of kan dit alsnog met terugwerkende kracht bewerkstelligd worden?

Antwoord:
Voor elke woning wordt aan de eigenaar van de woning jaarlijks een aanslag OZB opgelegd, of deze nu bewoond is of niet, de geregistreerde eigenaar ontvangt de OZB aanslag en dient deze te betalen.

Dit antwoord moet zijn:
Antwoord:
Voor elke woning wordt aan de eigenaar van de woning jaarlijks een aanslag OZB opgelegd, of deze nu bewoond is of niet, de geregistreerde eigenaar ontvangt de OZB aanslag en dient deze te betalen.
Echter zijn er naast de OZB nog twee belastingen/leges die relevant zijn, te weten: de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Beide belastingen zijn gebruikersheffingen, wat betekent dat ze in rekening worden gebracht bij de gebruiker van het pand. Bij de woningen worden inzamelmiddelen voor huishoudelijk afval, zoals minicontainers en/of ondergrondse container, niet geblokkeerd wanneer iemand verhuisd is, is overleden of het pand formeel gezien leeg staat. We zien vaak dat arbeidsmigranten niet worden ingeschreven. Zij produceren wel afval en gebruiken het riool, maar is er geen geregistreerde bewoning dan kan de heffing niet worden opgelegd.
Saver geeft de container aanbiedingen voor restafval door aan de Belastingdienst (BWB).
Er zijn woningen waar dus wel afval wordt aangeboden, maar er geen gebruiker bekend is (en we afvalstoffenheffing mislopen).
Gebruikersheffingen en dan in het bijzonder afvalstoffenheffing zijn wel controleerbaar.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. P.M.M. de Waal , bereikbaar via p.m.m.dewaal@bergenopzoom.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal