



## INFORMATIENOTITIE RAAD

|                       |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | Update economische agenda                                                                             |
| Zaaknummer            | 20188-2025                                                                                            |
| B&W vergadering       | 1 april 2024                                                                                          |
| Portefeuillehouder    | Dhr. B. (Breun) Breunissen                                                                            |
| Behandelend ambtenaar | Niek Velderman<br>06-25135318: <a href="mailto:niek.velderman@raalte.nl">niek.velderman@raalte.nl</a> |

### Kennis te nemen van

De voortgang van de uitvoering van de economische agenda 2020 tot en met 2025.

### Inleiding

In het najaar van 2020 is de economische agenda door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeenteraad heeft de wens om jaarlijks over de voortgang van de economische agenda te worden geïnformeerd. In deze informatienotitie nemen wij u op hoofdlijnen mee over de voortgang.

### Kernboodschap

De belangrijkste ontwikkelingen van de economische agenda:

#### Groei werkgelegenheid

De gemeente Raalte doet het economisch goed en we zien een groei in de werkgelegenheidscijfers. Uit de recente Biro-cijfers van de provincie Overijssel blijkt dat de gemeente Raalte van 19.370 banen in 2023 naar 19.557 banen in 2024 is gegroeid. Ook het aantal bedrijfsvestigingen is van 3.933 in 2023 naar 4.057 in 2024 gegroeid. De groei van de banen zit vooral in de dienstverlening, openbaar bestuur, overheidsdiensten, verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening.

#### MKB vriendelijke gemeente

Een belangrijk speerpunt in ons economisch beleid is ondernemersvriendelijkheid. In de MKB vriendelijkste enquête 2020 is de gemeente Raalte naar de 3<sup>e</sup> plek van Overijssel gestegen en landelijk naar de plek 13. Deze lijn willen we blijven vasthouden door o.a. te blijven inzetten op accountmanagers economische zaken en de taskforce ondernemersdienstverlening. De taskforce is inmiddels onderdeel van het voorzittersoverleg dat twee keer per jaar plaatsvindt. Tijdens deze overleggen bespreken we doorlooptijden van de vergunningverlening, de (lokale) inkoop en aanbesteding en kijken we samen met ondernemers hoe onze dienstverlening verder verbeterd kan worden. In het bedrijvenregister wordt lokaal inkopen bevorderd.

Samen met de ondernemersverenigingen zijn twee netwerkbijeenkomsten georganiseerd met als doel het contact tussen het bedrijfsleven en de gemeente te stimuleren. Tijdens één van de bijeenkomsten werd de ondernemer en ZZP'er van het jaar gekozen.

We hebben meerdere ondernemersnieuwsbrieven uitgebracht. Hierin delen we diverse ontwikkelingen op economisch gebied. In 2025 plannen wij een afspraak met de betrokken partijen die samen met ons de economische agenda hebben vormgegeven. Wij vinden het belangrijk om de betrokken organisaties weer bij elkaar te brengen om de voortgang te bespreken en samen de economische agenda te updaten.

Bedrijfsbezoeken hebben bestuurlijk en ambtelijk volop plaatsgevonden. Daarnaast zijn leaflets ingezet om ondernemers proactief te attenderen op de mogelijkheden die de gemeente biedt in samenwerking met andere instanties zoals de Regio Zwolle en Kennispoort op het gebied van energie, opleidingen, betaalluitdagingen, innovatie, etc.

### **Veel vraag naar bedrijfskavels**

Er is veel vraag naar bedrijfskavels. Op de uitgifte hebben wij een actieve inzet gepleegd. Dit betekent dat er op dit moment beperkte mogelijkheden zijn in het aanbod van nieuwe kavels. We zien een sterke vraag naar bedrijfskavels in de gemeente Raalte. Om de vraag in de toekomst te kunnen blijven bedienen hebben wij de behoefte naar nieuwe bedrijventerreinen in beeld gebracht. We willen hiermee bereiken dat ondernemers zich kunnen blijven vestigen in de gemeente Raalte en daarbij hun economische ontwikkelingen tot stand kunnen brengen. Daarbij willen wij nieuwe werklocaties gaan verkennen.

Naast de focus op nieuwe werklocaties is aandacht gegeven om bestaande bedrijventerreinen toekomstbestendiger te maken. Zo zijn wij aan de slag met drie concrete terreinen in onze gemeente (Blankenfoort, 't Zeegsveld, o.a. vergroening, veiligheid en energie/ Zompstraat, vergroening/ De Zegge, aandacht voor energie).

### **Economisch perspectief**

De gemeente Raalte heeft de afgelopen jaren een sterke groei in werkgelegenheid ervaren, maar de beschikbare ruimte voor nieuwe werklocaties is beperkt. Er is een behoefte aan 15-30 hectare extra werklocaties, wat vraagt om gerichte keuzes over welke bedrijven gefaciliteerd kunnen worden. Het stationsgebied in Raalte wordt als kans voor woningbouw en economische functies gezien, maar er is nog geen duidelijk plan voor de invulling hiervan. Ook wordt de regio Zwolle steeds belangrijker, wat vraagt om intensievere afstemming met regionale partners. De gemeente wil zijn economisch profiel herijken om beter in te spelen op de beperkte ruimte en veranderingen in de economie. Dit moet helpen bij het bepalen van de strategische keuzes voor de toekomst, waaronder het vinden van nieuwe werklocaties en het verbeteren van het ondernemersklimaat. Het uiteindelijke doel is om een gedegen economisch beeld en aangescherpt economisch profiel te krijgen voor de gemeente Raalte, voorzien van aanbevelingen voor economische keuzes.

### **Investerings centra Raalte**

Na afronding van het project Grote Markt en de Plas wordt een vervolg gegeven aan de tweede fase van het ruimtelijk kwaliteitsplan centrum Raalte. Er zal overleg plaatsvinden met relevante partijen om de verschillende mogelijkheden te verkennen.

Mede door inspanningen van de gemeente is het gelukt om de vastgoedondernemers te verenigen in de Vastgoed Vereniging Centrum Raalte (VVCR).

### **Centrumvisie Heino**

De projecten van centrumvisie Heino worden door de externe projectgroep Hart van Heino uitgevoerd. Sinds 2023 is de gemeente aangesloten als coördinerend projectleider. Op basis van een herprioritering van de projecten zijn stappen gezet in de uitvoer van drie nieuw op te pakken projecten die vermeld staan in het document 'Centrumontwikkeling Heino'. Deze projecten zijn de aanpak openbare ruimte (o.a. door inpassing groen en vernieuwing van het 14 april Plein), aanstelling centrumcoördinator en het ontwikkelen van een krachtige marketing- en contentstrategie.

### **Regio Zwolle**

De Raad heeft ingestemd met de meerjaren agenda Regio Zwolle 2024-2028 inclusief meerjarige begroting. Voor de gemeente Raalte is de Novex Regio Zwolle van belang voor onze groeiopgave. Daarnaast zijn de Sponsstrategie en de karakteristieke stationsomgevingen belangrijke projecten voor de gemeente Raalte. Zowel bestuurlijk als ambtelijk hebben wij ons actief ingezet binnen de Regio Zwolle.

Binnen de Ruimtelijke Economische Bouwstenen 2040, die zich richten op ruimte voor grootschalige bedrijfsvestigingen en de doorontwikkeling van innovatiemilieus, zijn Breun Breunissen en Alexander Kreule aangesteld als de bestuurlijke aanspreekpunten voor de verkenning van het zoekgebied regionaal terrein Salland.

We hebben, samen met de ondernemers, geïnvesteerd in de bekendheid van Kennispoort Zwolle en de regionale Human Capital Agenda. Daarnaast hebben we samen met ondernemers en de gemeente verschillende netwerken kennisbijeenkomsten van de Regio Zwolle bezocht.

In samenwerking met de regio Zwolle hebben wij een belactie uitgevoerd. Doel is om inzicht te krijgen in ontwikkelingen binnen de problematiek die er onder ondernemers speelt. Daarnaast zijn ondernemers gewezen op de beschikbare (hulp)maatregelen of instanties die hen kunnen helpen. In totaliteit is er contact gezocht met 252 ondernemingen.

### **Raalte Geeft Ruimte**

Het merk Raalte Geeft Ruimte is verder uitgebreid. Het doel is om een aantrekkelijk vestigingsklimaat te creëren en te promoten, zodat de gemeente aantrekkelijk blijft voor nieuwe inwoners, bedrijven en (potentiële) werknemers. Daarnaast zijn er concrete stappen gezet om gezamenlijk eigenaarschap te waarborgen. De nieuwe voorzitter van de Kring Raalter Werkgevers zal voorzitter worden van een nieuw op te richten Stichting.

Binnen het merk Raalte Geeft Ruimte is de lokale Human Capital Agenda (HCA) geïntegreerd, waarbij onder andere het MBO-traineeship en het leiderschapsprogramma zijn uitgevoerd. Het leiderschapsprogramma is succesvol te noemen. Binnen het MBO traineeship valt deelname van studenten tegen. Binnenkort gaan wij dit evalueren om het te verbeteren daar waar nodig.

### **Verzelfstandiging warenmarkten**

De Stichting De Markt van Morgen is ingeschakeld om samen met de warenmarktondernemers en de gemeente te onderzoeken of de warenmarkten verzelfstandigd kunnen worden. Dit initiatief kwam voort uit onderzoek, waaruit bleek dat verzelfstandiging de markten op de lange termijn toekomstbestendiger zou maken.

De warenmarktondernemers hebben unaniem gekozen voor verzelfstandiging van de markten in de gemeente Raalte. Na goedkeuring van de gemeenteraad hebben de Stichting De Markt van Morgen, de marktondernemers en de gemeente de verzelfstandiging doorgevoerd. In het kader van deze overgang heeft een zorgvuldige overdracht van de gemeente naar de verzelfstandigde stichting plaatsgevonden.

### **Regiodeal**

De aanvraag van de nieuwe Regio Deal (2024 – 2027) is gehonoreerd. De focus is gelegd op het voortbouwen op eerdere successen en het verder versterken van brede welvaart binnen de Regio Zwolle. De komst van deze nieuwe deal biedt Regio Zwolle de mogelijkheid om een veerkrachtigere, toekomstgerichtere regio te creëren. De gemeente Raalte heeft diverse initiatieven gestimuleerd om in te dienen (o.a. Langkamp wordt ingediend).

### **Duurzaamheid**

Om energiebesparing en duurzaamheid te bevorderen ondersteunen we Energie Support Salland. Bedrijven die zijn aangesloten bij een ondernemersvereniging kunnen gebruik maken van een voordelige energiescan en worden geholpen in het uitvoeren van energiebesparende maatregelen. Om kleinschalige duurzame initiatieven te stimuleren kunnen bedrijven en maatschappelijke organisatie een beroep doen op Energiefonds Raalte. Via ons project zon op dak stimuleren wij bedrijven om zonnepanelen aan te leggen op hun daken.

### **Starters**

Startende ondernemers zijn belangrijk voor de economie. Samen met ZP Raalte hebben we startende ondernemers op weg geholpen in het ondernemen. Elk nieuw startende ondernemer in de gemeente Raalte ontvangt een welkomstbrief met een link om het starterspakket te downloaden. Daarnaast worden ze gebeld door het startersloket (ondernemers die startende ondernemers helpen ondernemen). Vervolgens wordt hij/zij uitgenodigd voor diverse startersbijeenkomsten.

### **Vrijtijdseconomie**

Salland (waarvan Raalte deel uitmaakt), is één van de vijf toeristische regio's in Overijssel. Focus is gelegd op het Salland Kompas, een strategische agenda voor heel Salland voor de periode 2024-2027. Deze is opgesteld in samenwerking met toeristische ondernemers, stakeholders, gemeenten en Salland Marketing/ MarketingOost. Vanuit het kompas is nadrukkelijk de aansluiting gezocht bij de (beoogde) programmalijnen van het Uitvoeringsprogramma van Gastvrij Overijssel. De samenwerking binnen Salland Marketing wordt met de betrokken gemeentes geëvalueerd. Samen voeren wij een bredere discussie over de toekomstige vorm en inhoud van de samenwerking in Salland.

We hebben samen met ondernemers, Salland Marketing en het Waterschap de mogelijkheden verkend voor toeristische kansen van het Overijssels Kanaal. Wij ondersteunen ondernemers om tot goede initiatieven te komen.

We zijn aangesloten bij de verkenning verbreding Nationaal Park Sallandse Heuvelrug en hebben deelgenomen aan verschillende projecten. We hebben de kansen verkend die er liggen op het gebied van een Nationaal Park vanuit economische en toeristische perspectief. Separaat zijn gesprekken gevoerd met de agrarische sector over hun zorgen rondom het Nationaal Park in relatie tot landelijke ontwikkelingen.

Samen met de vrijetijdsondernemers en Salland Marketing hebben we de promotie en de toeristische infrastructuur verder versterkt. Er is geïnvesteerd in productontwikkeling (bijvoorbeeld fietsslingers/wandelroutes in Salland). Verder is er geïnvesteerd in het op orde houden van de veel gebruikte routenetwerken.

### **Vervolg**

De economische agenda loopt tot en met 2025. We gaan in 2025 aan de slag om de ambities en acties die benoemd zijn in de economische agenda verder uit te voeren. Voor de uitvoering werken we intensief samen met het bedrijfsleven en het onderwijs. Zoals eerder vermeld in deze informatienotitie willen we in 2025 een afspraak plannen met de betrokken partijen die samen met ons de economische agenda hebben vormgegeven. Wij vinden het belangrijk om de betrokken organisaties weer bij elkaar te brengen om de voorgang te bespreken en samen te beoordelen of er nieuwe stappen gezet moeten worden. Daarnaast wordt op korte termijn de focus gelegd op het economisch perspectief.

### **Communicatie**

Over de projecten in de economische agenda wordt afzonderlijk gecommuniceerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris  
Monique van Esterik



de burgemeester  
Rob Zuidema