

Technische vraag

Door	Commissie REB 21-04-2021	Portefeuillehouder	J. Goijaarts
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	21-039		
Zaaknummer	1948382197		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n):
22-04-2021	26-04-2021	inspreekreactie

Onderwerp
Groenvoorziening i.r.t. Bestemmingsplan Iepenlaan 4, Veghel.

Beste raads- en commissieleden,

Tijdens de commissievergadering REB van 21 april 2021 is door een inspreker een aantal vragen gesteld over de groenvoorziening in relatie met het Bestemmingsplan Iepenlaan 4 in Veghel (voormalig kantoorgebouw Area). Zie bijlage.

Deze vragen kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vragen:

1. Geldt er een herplantplicht voor de 7 bomen die gekapt zijn?
2. Er komt blijkbaar openbaar groen, maar allemaal laag groen; geldt dat ook als herplant van bomen?
3. In hoeverre zijn de toezeggingen van Area of de gemeente over de uitvoering van het groenplan gewaarborgd?
4. Mag iedereen die achter ons een ruimte huurt reclameborden plaatsen?

Antwoord:

1. Geldt er een herplantplicht voor de 7 bomen die gekapt zijn?
Er is door AREA begin 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vellen van 7 bomen. Deze zijn aangeduid op tekening (bijlage 1) bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn niet kapvergunningsplichtig. Dit is aangegeven in de op 4 februari 2020 verstuurde e-mail van Marjan Verstappen (bijlage 2). In deze e-mail is ook een kaart bijgevoegd waarop vergunningsplichtige bomen in de omgeving te zien zijn (bijlage 3). De aanvraag omgevingsvergunning is vervolgens ingetrokken. Een herplantplicht geldt volgens

de “bomenverordening Meierijstad” alleen voor vergunningsplichtige bomen. Herplantplicht is hier niet aan de orde.

2. Er komt blijkbaar openbaar groen, maar allemaal laag groen; geldt dat ook als herplant van bomen?

Dat kan niet gezien worden als herplant van bomen. Herplant is hier niet aan de orde (zie ook antwoord 1).

3. In hoeverre zijn de toezeggingen van Area of de gemeente over de uitvoering van het groenplan gewaarborgd?

Dit is gewaarborgd in de juridisch bindende exploitatie overeenkomst gesloten tussen gemeente en exploitant. Daarin staat:

De exploitant past het exploitatiegebied landschappelijk in conform het inrichtingsplan. De exploitant verplicht zich de landschappelijk inpassing binnen 1 jaar na gereedmelding c.q. bewoning van de woningen gerealiseerd te hebben en vervolgens te beheren, onderhouden en instandhouden en/of te vervangen. Deze landschappelijke inpassing gaat geen onderdeel uitmaken van de openbare ruimte.

4. Mag iedereen die achter ons een ruimte huurt reclameborden plaatsen?

Nee, dat is niet zondermeer mogelijk. In bepaalde gevallen is een reclamebord vergunningsplichtig. Als inspreker van mening is dat de borden illegaal geplaatst zijn, kan er een verzoek tot handhaving worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

J. Goijaarts