Bergen op Zoom

Halverwege wereldsteden



Beleidsnota Snippergrond 2022 en

Inventarisatie oneigenlijk grondgebruik Gemeente Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

Aanleiding

- Motie van de gemeenteraad;
- Focusakkoord;
- Veel inkomende aanvragen tot aankoop;
- Inkomende meldingen oneigenlijk grondgebruik;
- Wettelijke plicht (160 lid 3 Gemeentewet);
- Huidige beleid “Uitgangspunten verkoop openbaar groen” (2009) kent veel belemmeringen voor verkoop en is niet meer actueel;
- Dienstbaarheid en mogelijk maken.

Doel van nota

- Actualiseren van de nota “uitgangspunten verkoop openbaar groen”;
- Het vaststellen van de uitgangspunten en toetsingscriteria waaraan de verkoop en verhuur van snippergrond wordt getoetst;
- Het vaststellen van de procedure van verkoop en verhuur;
- Het vastleggen van de handelswijze bij onrechtmatige ingebruikname van groen- en reststroken.

Definitie snippergrond

Er is sprake van snippergrond als de grond:

- Eigendom van de gemeente;
- Direct grens aan het perceel van de aanvrager;
- Geen of weinig functionele waarde heeft voor de openbare ruimte;
- Niet groter is dan 150 m2;
- Niet als bouwkavel bestemd

Uitgangspunt is verkoop

Uitgangspunt is verkoop van snippergrond, tenzij

- De snippergrond onderdeel uitmaakt van de (hoofd)groenstructuur;
- de uitgifte van grond leidt tot onlogische kadastrale grenzen;
- de verkeersveiligheid in het geding komt;
- de snippergrond onderdeel is van een toekomstige ontwikkeling;
- in de snippergrond hoofdkabels en leidingen aanwezig zijn, en
- de snippergrond zich in een nieuwbouwlocatie bevindt.

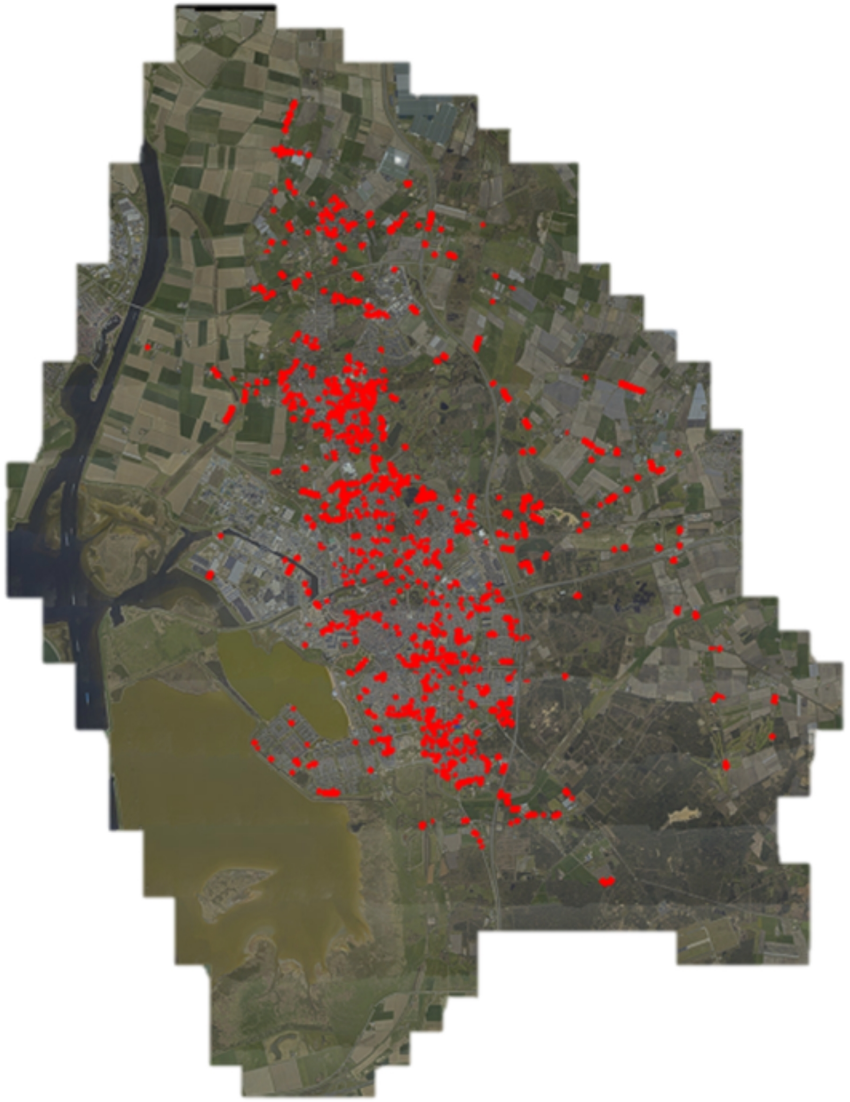
Verschillen huidig en nieuw beleid

- Bredere reikwijdte;
- Maatwerk;
- Uitgangspunt is verkoop;
- Klimaatadaptatie;
- Procedure bij illegaal grondgebruik;
- Procedure verkoop opgenomen in beleid;

Inventarisatie grondgebruik



Resultaten



Gemeente Bergen op Zoom

Resultaten

	Aantal situaties	m²
Oneigenlijk grond- en watergebruik	*1.477*	76.039
Kleine afwijking	*178*	675
Totaal	***1.655***	**76.714**

Gemeente Bergen op Zoom

Voorbeelden





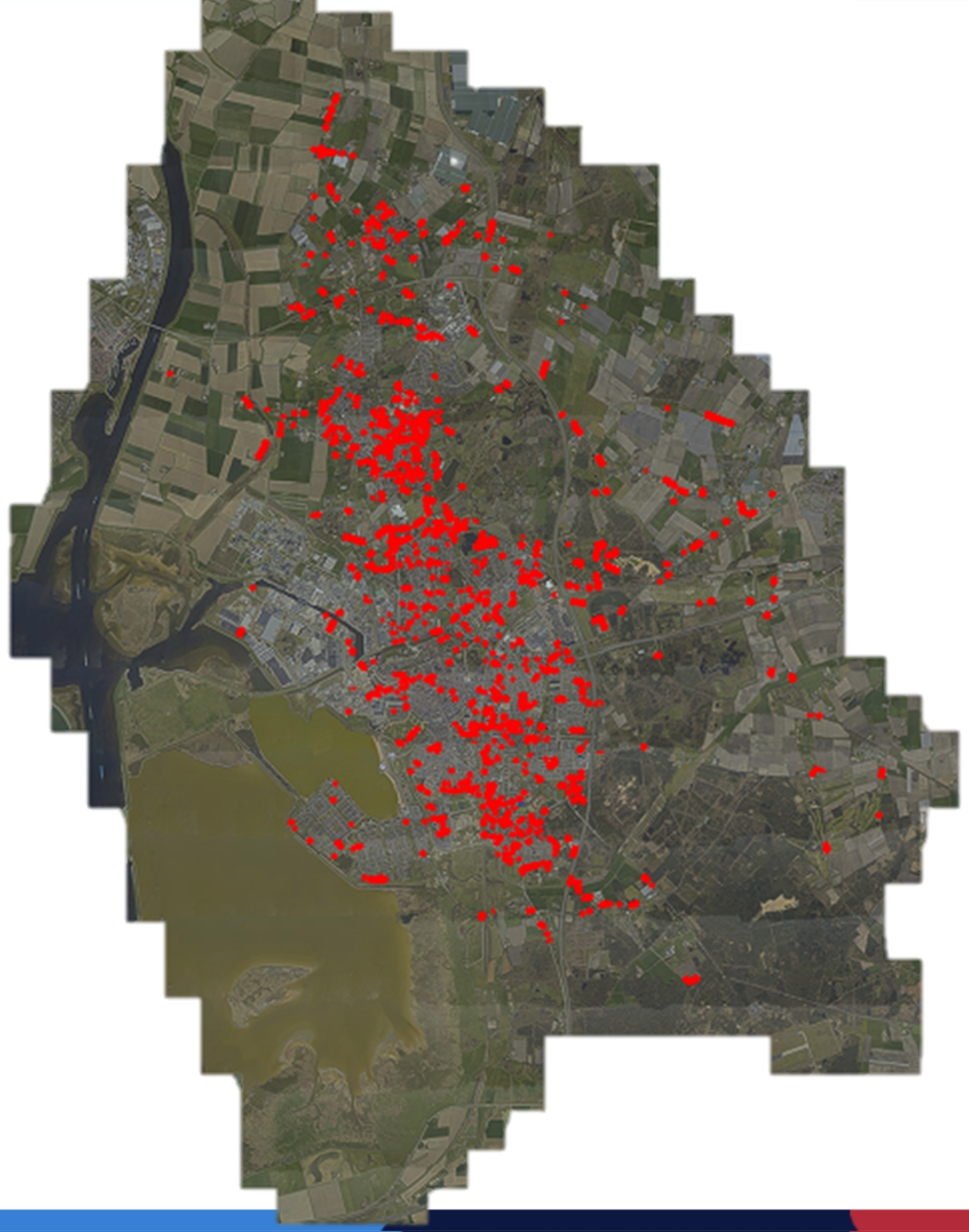
Gemeente Bergen op Zoom

Vervolgstappen

- Opstellen Plan van Aanpak in Q2-2022;
- Kosten en opbrengsten wordt naast elkaar gelegd op basis van ervaringscijfers van Eiffel;
- Aanbestedingsprocedure;
- Start project Q3/Q4-2022;
- Doorlooptijd 3 tot 5 jaar.

Plan van aanpak

- Opstellen plan van aanpak formaliseren grondgebruik;
- Planning (fases);
- Communicatieplan.



Gemeente Bergen op Zoom