Oplegnotitie

Kenmerk	: 1875864/1877313
Aan	: Gemeenteraad
Van	: College van burgemeester en wethouders
Datum	: 26 februari 2024
Onderwerp	: Dorpsstraat 37

Aanleiding
In het voorliggende voorstel wordt uw raad gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te verstrekken. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. In dit memo wordt duiding gegeven over de geldende wetgeving voor het voorliggende voorstel in relatie tot de nieuwe wetgeving.

Verklaring van geen bedenkingen
Initiatiefnemer heeft de aanvraag omgevingsvergunning ingediend ruim vóór 31 december 2023. De wetgever heeft met overgangsrecht bepaald dat omgevingsvergunningen die voor 31 december 2023 zijn ingediend onder het 'oude' recht afgehandeld dienen te worden. De wetten die voor of op 31 december 2023 golden zijn op die aanvraag van toepassing.

Dat betekent dat onder andere de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is op het voorliggende initiatief. Zoals gememoreerd in het raadsvoorstel wordt uw raad om een vvgb gevraagd omdat voorliggende plan niet binnen de ruimtelijke kaders past. Deze ontwikkeling past niet in een categorie waarvoor uw raad heeft aangegeven géén vvgb te hoeven afgeven. In deze vvgb lijst is namelijk opgenomen dat binnen de stad Meppel omgevingsvergunningen voor woningen door het college verleend mogen worden. Echter geldt dit alleen binnen de bebouwde kom van de *stad* Meppel. De nu voorliggende vvgb is de laatste in de gemeente Meppel.

Omgevingswet
In het memo bij de vvgb voor de watertoren is de werking van het adviesrecht geduid. Uw raad heeft op 28 oktober 2021 een lijst met adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) vastgesteld. Deze lijst is gebaseerd op de lijst van de vvgb. Echter voor woningen wijkt het adviesrecht iets af ten opzichte van de vvgb lijst. Bij het toevoegen van *meer dan vijf* woningen met een BOPA is adviesrecht van de raad verplicht. Onder de Omgevingswet zou de nu voorliggende aanvraag een BOPA zijn. De omgevingsvergunning zou dan door het college afgehandeld worden zonder adviesrecht van uw raad conform de Omgevingswet en uw beleid over adviesrecht.

Meer informatie
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de verslagen en stukken van de raadswerkgroep Omgevingswet. Deze zijn toegankelijk in het vergadersysteem iBabs.