GEMEENTE
Stadskanaal

Raadsvergadering : 13 december 2021

Voorstelnr. : Z-21-093614/D/21/229739

Onderwerp : **Verordeningen gemeentelijke belastingen 2022**

Stadskanaal, 26 november 2021

---

**Beslispunten**
De belastingverordeningen voor 2022 vaststellen.

---

Aan de raad

**Inleiding**
U heeft op 8 november 2021 bij de behandeling van de programmabegroting 2022 de opbrengsten van verschillende heffingen vastgesteld. Om de geraamde opbrengsten te kunnen realiseren, moeten de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen, afvalstoffenheffing, rioolheffing, marktgelden, begrafenisrechten en leges worden aangepast. De tarieven voor de toeristenbelasting, lig- en stageld Spoordok Musselkanaal en liggeld woonschepenlocaties blijven ongewijzigd. Door het vaststellen van de programmabegroting 2022 heeft u al ingestemd met de tarieven voor de rioolheffing, het marktgeld, de toeristenbelasting en het lig- en stageld Spoordok Musselkanaal. De verordening afvalstoffenheffing is gebaseerd op de uitkomst van de bespreking VANG Maatregelenplan 2022-2025 in de raadscommissie van 1 november 2021.
Over de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen, begrafenisrechten en leges doen wij hierna een voorstel onder "Argumenten".

Uitgangspunt van uw raad is dat de tarieven van belastingen, rechten en leges kostendekkend zijn. Alle wijzigingen zijn in de concept-verordeningen verwerkt.

Wij bieden u de volgende belastingverordeningen aan:
Verordening onroerende-zaakbelastingen Stadskanaal 2022.
Verordening afvalstoffenheffing Stadskanaal 2022.
Verordening rioolheffing Stadskanaal 2022.
Verordening marktgeld Stadskanaal 2022.
Verordening begrafenisrechten Stadskanaal 2022.
Legesverordening Stadskanaal 2022.

**Beoogd effect**
Het heffen van belastingen op basis van geactualiseerde verordeningen.

**Argumenten**
De gewijzigde tarieven en de redactionele aanpassingen moeten in de belastingverordeningen voor 2022 worden opgenomen. De belastingen kunnen dan geheven worden op basis van geactualiseerde verordeningen.

**Onroerende-zaakbelastingen (ozb)**
De gemeente is op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) verplicht om jaarlijks alle onroerende zaken te waarderen. De WOZ-waarden die naar de waardepeildatum 1 januari 2021 worden vastgesteld, zijn de grondslag voor de heffing van onroerende-zaakbelastingen (ozb) in 2022.

U heeft besloten de opbrengst van de ozb in 2021 met totaal 2 procent (2% trendmatig) te verhogen. Deze verhoging moet in de tarieven worden verwerkt. De definitieve tarieven kunnen pas worden berekend nadat de herwaarderingswerkzaamheden zijn afgerond. Dit is naar verwachting in januari 2022. Dan doen wij u een voorstel over de tarieven.

Als alle WOZ-waarden bekend zijn, kan de waardeontwikkeling van de woningen en de niet-woningen worden berekend. De tarieven kunnen dan zodanig worden bijgesteld, dat er geen meer- of minderopbrengst is als gevolg van de herwaardering.

De Waarderingskamer controleert of de waardebepaling door de gemeente voldoet aan de kwaliteitseisen en moet toestemming verlenen voor het verzenden van de WOZ-beschikkingen.

Bij de vaststelling van de tarieven spelen de 2 procent verhoging van de belastingopbrengst en de tariefsaanpassing als gevolg van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken een rol. In verband met beide aspecten adviseren wij de tarieven voor 2022 voorlopig 40 procent hoger vast te stellen dan de tarieven voor 2021. De vastgestelde tarieven ozb kunnen in 2022 met terugwerkende kracht met ingang van 1 januari 2022 naar beneden worden bijgesteld. Het is niet toegestaan tarieven met terugwerkende kracht te verhogen.

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde. Voor 2021 zijn de percentages als volgt:
OZB eigenaar woning 0,1837
OZB eigenaar niet-woning 0,4182
OZB gebruiker niet-woning 0,3651

Wij adviseren de tarieven voor 2022 voorlopig als volgt vast te stellen:
OZB eigenaar woning 0,2572
OZB eigenaar niet-woning 0,5855
OZB gebruiker niet-woning 0,5111

**Afvalstoffenheffing**
De verordening afvalstoffenheffing is gebaseerd op de uitkomst van de bespreking VANG Maatregelenplan 2022-2025 in de raadscommissie van 1 november 2021. Deze tarieven zijn in de "Verordening afvalstoffenheffing Stadskanaal 2022" opgenomen.

**Rioolheffing**
Het uitgangspunt voor de rioolheffing is volledige kostendekking. In 2022 zijn de geraamde lasten lager dan in 2021. Om de geraamde lasten te verhalen heeft u bij het vaststellen van de programmabegroting 2022 de tarieven voor de rioolheffing vastgesteld op € 167,00 voor een onroerende zaak en € 18,00 voor een garagebox.

**Marktgelden**
U heeft het uitgangspunt dat de tarieven voor het marktgeld kostendekkend zijn. Om hieraan te voldoen zijn de tarieven voor 2022 vastgesteld op € 0,68 per vierkante meter voor de markt in Stadskanaal en op € 2,46 per strekkende meter voor de markt in Musselkanaal.

**Toeristenbelasting**
Het tarief voor de toeristenbelasting blijft ongewijzigd op € 1,50 per persoon per overnachting in 2022. De "Verordening toeristenbelasting Stadskanaal 2021" blijft in werking.

**Begrafenisrechten**
De tarieven voor de begrafenisrechten zijn berekend op basis van de geraamde lasten in de programmabegroting 2022. De voorgestelde tarieven zijn niet kostendekkend.

De voorgestelde tarieven van de meest voorkomende belastbare feiten zijn:
uitgifte van een graf en het algemeen onderhoud van de begraafplaats voor 25 jaar € 1.755,--
begraafrecht € 673,00
plaatsen grafkelder € 277,00
plaatsen urnenkelder € 230,00
jaarlijks recht voor algemeen onderhoud van de begraafplaats met betrekking tot graven die vóór 1973 zijn uitgegeven € 31,50

Wij stellen u voor de tarieven voor de begrafenisrechten vast te stellen zoals deze in de "Verordening begrafenisrechten Stadskanaal 2022" zijn opgenomen.

**Leges**
De legestarieven zijn opgenomen in de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Stadskanaal 2022.

De leges voor de dienstverlening vanuit het Kadaster worden door het landelijke Kadaster vastgesteld. In de gemeentelijke Legesverordening worden de tarieven niet meer vermeld, wel is een verwijzing naar de website van het Kadaster opgenomen.

Op grond van de Maatregelennota 2021-2024 is de legesopbrengst voor leges omgevingsvergunningen (bouwvergunningen en vrijstellingsprocedures) verhoogd met € 150.000,--.

*Twee aanpassingen in hoofdstuk 2*

1. <u>schrappen onderdeel 2.3.1.1.7</u>

In de legesverordening staat in te tarieventabel een uitzondering op algemene regels opgenomen voor zonneparken.

2.3.1.1.7 In afwijking van het bepaalde in de onderdelen 2.3.1.1.1 tot en met 2.3.1.1.6 worden voor een aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen ten behoeve van zonneparken geen leges geheven over de kosten van de installatieonderdelen zoals bijbehorende, omvormers en bedrading.

*Motivatie wijziging*

Met de vaststelling van de visie Stadskanaal op Zon is in 2018 besloten de legesverordening zo aan te passen dat alleen de constructieve delen van een zonnepark worden meegenomen in het berekenen van de bouwkosten. Het was de verwachting dat de hoogte van de leges een obstakel zou vormen voor het aantal aanvragen van omgevingsvergunningen voor zonneparken. Daarmee zou de gemeentelijke doelstelling voor het opwekken van duurzame energie uit de Nota Duurzaamheid lastig uitvoerbaar blijken. In de praktijk blijkt in buurgemeenten en elders in Nederland niet dat het heffen van leges over de volledige installatie (inclusief panelen) een remmend effect heeft op de ontwikkeling van zonneparken. Daarom wordt voorgesteld deze uitzonderingspositie ongedaan te maken om zo onze werkwijze gelijk te maken met de buurgemeenten.

2. Wijzigen onderdeel 2.3.1.1.2

In de tarieventabel van de oude legesverordening was het volgende opgenomen.

| | | |
|---|---|---|
| 2.3.1.1.2 | indien de bouwkosten € 200.000,00 of meer bedragen: | 8.351,20 |
| | vermeerderd met: | 3,2% |
| | van de bouwkosten boven de € 200.000,00, met een maximum tarief van € 220.255,00 | |

Voorstel is om het maximumtarief te schrappen. Het nieuwe onderdeel zou dan (afgezien van eventuele andere wijzigingen) gewijzigd worden in:

| | | |
|---|---|---|
| 2.3.1.1.2 | indien de bouwkosten € 200.000,00 of meer bedragen: | 8.351,20 |
| | vermeerderd met: | 3,2% |
| | van de bouwkosten boven de € 200.000,00 | |

*Motivatie wijziging*

Om de kostendekkendheid van de leges voor omgevingsvergunningen te verhogen wordt voorgesteld om het maximumtarief uit de tarieventabel te verwijderen.

Wij stellen u voor de tarieven voor de leges vast te stellen, zoals deze in de tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2022, zijn opgenomen.

**Lig- en stagelden Spoordok Musselkanaal**
De tarieven voor het lig- en stageld in en bij het Spoordok in Musselkanaal zijn ongewijzigd. De verordening "Lig- en stageldverordening Spoordok Musselkanaal 2021" behoeft geen aanpassing.

**Liggeld woonschepenlocaties**
Het tarief voor het liggeld van woonschepen is € 301,50 per jaar. Dit tarief wordt niet gewijzigd voor 2021. De "Liggeldverordening woonschepenlocaties 2017" behoeft daarom geen aanpassing.

**Aanpak/uitvoering/voortgang**
n.v.t.

**Communicatie**

De verordeningen bekendmaken.

**Juridische consequenties**
Tegen het besluit tot vaststelling van de verordeningen kunnen geen rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) worden ingezet. Op grond van artikel 139 van de Gemeentewet vindt de bekendmaking op elektronische en algemeen toegankelijke wijze plaats. Gelet op artikel 140 van de Gemeentewet worden de verordeningen geconsolideerd opgenomen in de landelijke en lokale regelingenbank.

**Kosten, baten, dekking en subsidies**
De voorgestelde tarieven hebben in het algemeen geen effect op de opbrengst van de heffing, omdat bij de berekening is uitgegaan van de programmabegroting 2022.

**Standpunt Participatieraad, commissies en/of OR**
n.v.t.

Burgemeester en wethouders

| | |
|---|---|
| de heer G.J. van der Zanden | de heer K. Sloots |
| secretaris | burgemeester |

TVL/