

MOTIE - Puntentelling bij aanbod middeldure huurwoningen

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 24 juni 2019,

Constaterende dat:

- In de nieuwe huisvestingsverordening een huisvestingsvergunning nodig is waaraan inkomenseisen gebonden zijn bij een huurwoning waarvan de aanvangshuurprijs boven de huurprijsgrens ligt tot en met huurprijzen die 189 punten waard zijn. (Zie ook de definitie van 'middeldure woonruimten' in de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2019)
- Een huurder verplicht is een huisvestingsvergunning aan te vragen wanneer de huur van de gewenste woning valt binnen de huurprijzen zoals hierboven genoemd;
- Een huurder beperkt in staat is te bepalen hoeveel punten een huurwoning waard is;
- Een verhuurder beter dan een huurder in staat is te bepalen hoeveel punten een huurwoning waard is.

Verzoekt het college:

- Om met brancheorganisaties in overleg te gaan over de vraag hoe en of de puntentelling transparant kan worden gemaakt bij het aanbod van een huurwoning.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Zoetermeerse VVD,
Jeffrey van Gils & Jan Willem Schotel

GroenLinks Zoetermeer,
Armin Bauer

PDvZ
Wim Blansjaar

CU-SGP Zoetermeer,
Francijn Brouwer

PvdA Zoetermeer,
Margot Kraneveldt

CDA Zoetermeer,
David Weekenstroo