

Inspraak namens mw Zekveld, Aalsmeerderweg 259a

tbv Raadscommissie 11 -5-2021

mbt mogelijke oplossingen voor wonen achter het Lint

Beste Commissie leden,

Op 17 november jl maakte ik namens mw Zekveld gebruik van de inspraakmogelijkheid m.b.t. de concept structuurvisie Achter de Linten. In de thans voorliggende procesvoorstellen wordt geen oplossing geboden voor de door reeds op 17 november jl, gehandhaafde gevallen (zie bijlage 1, waarvan het gestelde hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden).

U volstaat slechts met een kanttekening ‘dat er een gevoel kan ontstaan van rechtsongelijkheid in gevallen waar wel is gehandhaafd’ maar biedt daar geen oplossing voor.

Het liefst had ik u vanavond ‘live’ met u het gesprek gevoerd, maar dat is wegens Corona nog niet mogelijk. Daarom deze schriftelijke inspraak, waarin ik u met klem verzoek in ieder geval nader aandacht /onderzoek te wijden aan het geval van mw Zekveld.

Aangehecht treft u als bijlage 2 mijn beroep op het ongelijkheidsbeginsel aan bij de Raad van State ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied Oost alsmede bijlage 3 ten tijde van de handhavingsprocedure. Ook het daarin gestelde beschouw hier als herhaald en ingelast.

Ad bijlage 2: Een aantal soortgelijke gevallen werden in het Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost wel gelegaliseerd. Dat werd door dhr. Koch van uw gemeente destijds verdedigd met de stelling dat die gevallen op de interne lijst van noodwoningen van 1979 zouden staan. Omdat die lijst van 1979 niet werd vrijgegeven, kon ik niet weerleggen dat de tot woning verbouwde bloemenshuur op Aalsmeerderweg 259a - de burens van mw Zekveld - wel (handmatig met pen geschreven) op die lijst stond en nr 259a niet.

Ad bijlage 3: Ik wilde ten tijde van de in 2017 gestarte handhavingsprocedure onderzoek doen naar in het verleden als noodwoning vergunde woningen. Omdat het archief van uw gemeente was verhuisd naar Haarlem, was dat eigenlijk onmogelijk. Daardoor kon ik ook toen niet weerleggen dat Aalsmeerderweg 251 mogelijk niet, en Aalsmeerderweg 259a mogelijk wel, op de interne lijst van noodwoningen stond of had moeten staan.

Nu blijkt uit de vandaag voorliggende stukken, dat uw gemeente in 2018 ‘dieper’ in het eigen archief is gedoken en er zelfs een lijst met noodwoningen is gevonden van 1986. Zeer triest dat mij die mogelijkheid in 2017 niet is geboden. Ik heb die lijst van 1986 onlangs opgevraagd, maar nog niet mogen ontvangen. Kans is aanwezig dat Aalsmeerderweg 259a ook op de lijst staat en die woning ten onrechte in 2015 bij het Bestemmingsplan Landelijk gebied Oost niet is gelegaliseerd, een daarna voorts ten onrechte is gehandhaafd. Ik behoud me hierbij namens mw Zekveld alle rechten voor.

U wordt vandaag gevraagd aan te geven positief te staan tegenover de voorliggende procesvoorstellen, zodat het College op basis hiervan beleid / bestemmingsplannen kan opstellen.

Ik wil er echter bij u nadrukkelijk op aandringen om nog een voorstel punt toe te voegen bij het maken van verder beleid, door ook een oplossingsrichting te bieden voor gevallen die reeds zijn gehandhaafd maar zonder die handhaving zouden hebben voldaan aan één van de 5 voorstellen en die gevallen alsnog dienovereenkomstig te behandelen.

De woning van mw Zekveld is een perfecte woning, voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit 2012, staat sinds de handhaving leeg en is volgens de makelaar onverkoopbaar. Mw Zekveld heeft derhalve een enorme desinvestering gekregen. Ik ben bereid alle ins/outs over deze kwestie nader met u te bespreken en te onderzoeken op welke wijze dat opgelost kan worden. Ik zie daartoe graag een uitnodiging tegemoet.

Mr Ben Schoenmaker