

Nota Roy Boere, inwoner gemeente Almelo, bewoner in het noord-westelijke deel van de Windmolenbroek, noord-westelijke, naar aanleiding van de kadernota Ontwikkeling XL Businesspark 2

A. SAMENVATTING

Verwijzend naar de 'Nota werkgroep Windmolenbroek XL2 naar aanleiding van de kadernota Ontwikkeling XL Businesspark 2'; de verwoording van zorgen, vragen en kritische kanttekeningen in de nota van deze werkgroep deel ik in het geheel.

Graag zou ik daarnaast nog mijn volgende overwegingen aan het beeldvormend beraad, College van Burgemeester en Wethouders en de geachte gemeenteraadsleden en iedere geïnteresseerde willen voorleggen:

1. In de Kadernota XL Businesspark 2 wordt gesteld dat 'Een eerste conclusie is dat de ontwikkeling van XL Businesspark 2 haalbaar is'. Deze conclusie is mijns inziens zéér voorbarig en lijkt voor te sorteren naar, nee, nú al uit te gaan van een uiteindelijk daadwerkelijk ontwikkeling van XL Businesspark 2.
2. Ondanks dat de meeste conjunctuurindicatoren nog steeds op groen staan, voorspellen Rabobank, ABN, ING (alle drie gesteund hierin door de Europese Commissie) en onder andere aanbieders van financiële diensten zoals onder andere Fidelity International en S&P Global, een recessie. De ABN spreekt hierbij zelfs van 'de grootste inkomensdaling in decennia'. De kadernota Ontwikkeling XL Businesspark 2 besteed geen aandacht aan hoe deze en nog onvoorziene negatieve ontwikkelingen te volgen en mee te wegen in verdere onderzoeken of planvorming.
3. De betreffende kadernota neemt niet tot nauwelijks een voorschot op aan een eventueel te ontwikkelen XL Businesspark 2 te stellen eisen aangaande de factoren duurzaamheid, natuur- en (gezonde)milieu inclusiviteit en toekomstbestendigheid.
4. In de kadernota mist een hoger ambitie niveau als het gaat om daadwerkelijk werk maken van het stimuleren en ondersteunen van inwoner participatie en maatschappelijk draagvlak.
5. Al met, indien de kadernota Ontwikkeling XL Businesspark 2 in haar huidige vorm vastgesteld blijft, getuigd zij helaas van een ouderwetse visie op ruimtelijke ontwikkeling, een ouderwetse manier van omgaan met de belangen van inwoners van de gemeente(n) en dus, kortom, ouderwetse en in deze tijd eigenlijk niet meer passende manier van omgaan met de verantwoordelijkheden van een gemeentelijk bestuursapparaat.

B. TOELICHTING

1. In de Kadernota XL Businesspark 2 wordt gesteld dat 'Een eerste conclusie is dat de ontwikkeling van XL Businesspark 2 haalbaar is'. Deze conclusie is mijns inziens zéér voorbarig en lijkt voor te sorteren naar, nee, nú al uit te gaan van een uiteindelijk daadwerkelijk ontwikkeling van XL Businesspark 2. Nota bene, ná de komma, geplaatst in de Kadernota na de hiervoor genoemde conclusie, wordt genoemd dat er nog veel onzekerheden zijn. De nota werkgroep Windmolenbroek XL 2 adresseert deze onzekerheden m.i. eerlijk en duidelijk. Alleen al vanwege deze vele en substantiële onzekerheden is het zéér voorbarig om in een Kadernota (of elke andere standpuntinname van betrokken gremia) dien aangaande te concluderen dat XL 2 haalbaar is.
2. Ondanks dat de meeste conjunctuurindicatoren nog steeds op groen staan, voorspellen Rabobank, ABN, ING (alle drie gesteund hierin door de Europese Commissie) en onder

andere aanbieders van financiële diensten zoals onder andere Fidelity International en S&P Global, een recessie. De ABN spreekt hierbij zelfs van 'de grootste inkomensdaling in decennia'. De kadernota Ontwikkeling XL Businesspark 2 besteed geen aandacht aan hoe deze en nog onvoorziene negatieve ontwikkelingen te volgen en mee te wegen in verdere onderzoeken of planvorming. Daar bovenop de al langer durende maatschappelijk ongunstige ontwikkelingen (oorlog door grote speler in Europa haar economie, negatieve klimaat ontwikkelingen waarop nog geen doeltreffend het tij kerend antwoord is gevonden, ernstige nationaal woningtekort, zowel in Nederland als in ons omringende landen toenemende toestroom van vluchtelingen waarop geen breed-maatschappelijk gedragen 'antwoord' bestaat) die regionaal, nationaal en internationaal zéker ook een toenemende zware belasting op financiële draagkracht zullen betekenen. Dit alles vormt een niet te onderschatten bedreiging van elke concrete positieve verwachting of aanname op financieel gebied aangaande grondverkoop en exploitatie van een eventueel XL Businesspark 2 in Almelo, Twente.

3. De betreffende kadernota neemt niet tot nauwelijks een voorschot op aan een eventueel te ontwikkelen XL Businesspark 2 te stellen eisen aangaande de factoren duurzaamheid, natuur- en (gezonde)milieu inclusiviteit en toekomstbestendigheid. Bij een eventueel besluit tot definitiefase en een vervolgens uitkomen en vaststellen van een betreffend omgevingsplan loopt de gemeente Almelo en daarmee met name de inwoners van de wijk Windmolenbroek en de zuid-oostkant van de gemeente Wierden maar natuurlijk vervolgens àlle inwoners van Almelo, Wierden en omgeving, het risico aangaande deze factoren overgeleverd te worden aan de eisen en / of beslissingen van commerciële partijen. Concreet: de gemeente Almelo slaat in deze met de kadernota géén piketpaal als het gaat om enerzijds het veilig stellen van de leefomgeving van haar inwoners en die van inwoners uit het beoogde gebied aanpalende gemeenten. Anderzijds laat de gemeente Almelo na om (vroeg)tijdig vast te leggen dat bij een eventuele daadwerkelijke ontwikkeling van XL 2 concreet invulling wordt gegeven aan functiestapelings- en -menging en landschappelijke inpassing (voorkómen van verdozing en verplinting).
4. In de kadernota mist een hoger ambitie niveau als het gaat om daadwerkelijk werk maken van het stimuleren en ondersteunen van inwoner participatie en maatschappelijk draagvlak. Wat een verrijking zou het zijn als de gemeente Almelo in deze een veel grotere inspanning zou doen om haar inwoners deelgenoot te maken van haar plannen en hen een plek te geven in de ontwikkeling(en) van en naar aanleiding van deze plannen. Een dergelijke substantiële inspanning zou kunnen leiden tot een grotere wederzijdse betrokkenheid tussen inwoners onderling en tussen inwoners en hun gemeentelijke overheid. Al tijden wordt steeds meer duidelijk dat er op allerlei gebieden een einde komt of al is gekomen aan economische groei, consumptiegroei. Welzijn van mensen blijft belangrijk om een maatschappij, gemeenschap, succesvol te kunnen laten zijn en te voorkomen dat een gemeenschap op allerlei gebieden afbrokkelt. Investeren in de groei van wederzijdse betrokkenheid is daarom dan ook minstens zo belangrijk, zo niet belangrijker, gerichtheid op economische ontwikkeling (groei).
5. Al met, indien de kadernota Ontwikkeling XL Businesspark 2 in haar huidige vorm vastgesteld blijft, getuigd zij helaas van een ouderwetse visie op ruimtelijke ontwikkeling, een ouderwetse manier van omgaan met de belangen van inwoners van de gemeente(n) en dus, kortom, ouderwetse en in deze tijd eigenlijk niet meer passende manier van omgaan met de verantwoordelijkheden van een gemeentelijk bestuursapparaat. Daarom, geacht college van Burgemeester en Wethouders, gemeenteraadsleden, roep ik u op de kadernota te herschrijven vanuit een grotere ambitie en verantwoordelijkheidsgevoel! (Uiteraard heeft u mijn volledige instemming en waar mogelijk medewerking indien u daarbij mijn vijf overwegingen over zou willen nemen.)