GEMEENTE
Stadskanaal

Participatieraad Stadskanaal
Raadhuisplein 1
9501 SZ STADSKANAAL

uw kenmerk	-
uw brief van	2 juli 2025
ons kenmerk	Z-25-156011/D/25/375332
bijlagen	-
onderwerp	Advies Woonzorgvisie

Stadskanaal 17 juli 2025
Datum verzending 17 juli 2025

Geachte leden van de Participatieraad,

Hartelijk dank voor uw advies van 1 juli 2025 over de concept-woonzorgvisie en het bijbehorende uitvoeringsplan op hoofdlijnen. Wij stellen het zeer op prijs dat u desgevraagd zo snel heeft kunnen adviseren. Uw inbreng getuigt van grote betrokkenheid bij de maatschappelijke opgave waar wij voor staan, en wij hebben met belangstelling kennisgenomen van uw constructieve blik op de woonzorgvisie. Hieronder gaan wij in op de belangrijkste punten uit uw advies.

Algemene opmerkingen en cijfers
U wijst terecht op de noodzaak van een nulmeting van de bestaande woningvoorraad om de daadwerkelijke opgave voor levensloopbestendige woningen goed te kunnen bepalen. Wij onderschrijven dit volledig. In het uitvoeringsplan is daarom opgenomen dat wij samen met woningcorporaties en andere partners een nulmeting gaan uitvoeren.
Uw vraag of de 1.380 extra woningen voor ouderen bovenop de 2.400 woningen uit het Toekomstperspectief komen, is terecht. Het gaat specifiek om een aanvullende behoefte van 1380 woningen voor ouderen. De bestaande woningvoorraad vangt in ieder geval een deel van deze behoefte op, wellicht aangevuld met nieuwbouw. Welk deel van de bestaande woningvoorraad hiervoor gebruikt kan worden, wordt dus nog verder uitgezocht. Overigens dient opgemerkt te worden dat veel bestaand woningbezit (evt. na aanpassing) geschikt is voor ouderenhuisvesting

Speerpunt 1: Bewustwording
Uw pleidooi voor gerichte voorlichting en persoonlijke benadering van inwoners sluit aan bij onze beleidslijn. De inzet van wooncoaches voor koopwoningen en samenwerking met woningcorporaties voor huurwoningen is reeds opgenomen in het uitvoeringsplan. Uw suggestie om ook financiële ondersteuning inzichtelijk te maken voor inwoners nemen wij mee in de verdere uitwerking van de communicatieaanpak.

Speerpunt 2: Noaberschap en zorgzame wijken
Wij delen uw visie dat Noaberschap niet kan worden opgelegd, maar wel gestimuleerd. In het uitvoeringsplan is daarom opgenomen dat wij gebiedsgericht gaan werken aan het versterken van sociale netwerken, onder andere via ontmoetingsplekken, vrijwilligersinitiatieven en mantelzorg-ondersteuning.

Speerpunt 3: Gedifferentieerd woonzorgaanbod
Uw opmerkingen over het belang van een stevige verankering van het woonzorgaanbod in het omgevingsplan en het ondersteunen van burgerinitiatieven zijn zeer waardevol. In het uitvoeringsplan is opgenomen dat wij burgerinitiatieven beter willen begeleiden, onder andere bij vergunningprocedures en planvorming, met inachtneming van geldende wettelijke kaders.

Speerpunt 4: Passend voorzieningenniveau
Uw suggestie om dorpshuizen in kleinere kernen multifunctioneel in te richten (MFA's) en ook zorgfuncties hierin op te nemen, begrijpen wij. Vanuit het perspectief van nabijheid is dit een waardevolle gedachte. Tegelijkertijd willen wij benadrukken dat het gemeentelijk beleid zich richt op het behouden en concentreren van specifieke zorgvoorzieningen in de grotere kernen, waar deze duurzaam en kwalitatief geborgd kunnen worden. In de kleinere kernen zetten wij vooral in op het versterken van sociale netwerken (Noaberschap), het bevorderen van ontmoeting en het beter verbinden van informele en formele zorg. Deze benadering sluit aan bij onze visie op zorgzame wijken en wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het uitvoeringsplan.

Van visie naar uitvoering
Wij onderschrijven uw oproep om de gemeentelijke organisatie zodanig in te richten dat regie op de uitvoering mogelijk is. Ook uw pleidooi voor participatie vanaf het begin van het proces wordt gedeeld. In de uitvoeringsfase blijven wij daarom inzetten op structurele betrokkenheid van inwoners en maatschappelijke partners, waaronder uiteraard de Participatieraad.

Tot slot
Wij danken u voor uw waardering richting het college en het ambtelijk apparaat. Uw advies draagt bij aan het verder aanscherpen en verbeteren van de visie. Wij zien uit naar een voortzetting van de prettige samenwerking bij de uitvoering van deze belangrijke maatschappelijke opgave.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester