gemeente Terschelling

# Gemeenteblad

**Onderwerp:** **verduurzaming gemeentelijk vastgoed**

**Jaar/nummer:** **2021/21**

**In behandeling bij:** **Wethouder Haringa**

## Voorstel

In het kader van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed wordt een budget van € 285.000 gevraagd voor het plaatsen van pv-panelen voor het produceren van stroom op het gemeentehuis en de Driemaster.

## Samenvatting

De gemeente wil een gefaseerde aanpak voor van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed in een periode van 20 jaar. Daarbij worden de natuurlijke momenten van groot onderhoud per gebouw gevolgd en zal er tot 2040 per gebouw een plan worden voorbereid.
In het kader van deze aanpak wordt krediet gevraagd om pv-panelen te kunnen plaatsen op het gemeentehuis en de Driemaster.

## Toelichting

In het eilandakkoord is duurzaamheid als speerpunt opgenomen. Als ambitie is aangegeven dat alles wat nieuw gebouwd of (groot) verbouwd, energieneutraal wordt. Daarom is er een verduurzamingsplan opgesteld voor het gemeentelijk vastgoed.

Geadviseerd is dat de beste aanpak voor de gemeente Terschelling een gefaseerde aanpak is, hierbij is gekeken naar de kosten, een logisch moment, en de CO2 winst. In bijlage 1 is de rapportage bijgevoegd voor verduurzaming in 20 jaar. Bij deze aanpak zijn de gebouwen in 2040 allemaal gasloos en energieneutraal. Deze aanpak volgt het vastgoedbeleid en het meerjaren onderhoudsplan. Meerdere gebouwen staan wel in deze planning, maar bij daadwerkelijke aanpak zullen maatschappelijke, organisatorische en ruimtelijke overwegingen een rol gaan spelen. Dat maakt de aanpak complex en onzeker, maar het biedt ook kansen.
Per gebouw worden de natuurlijke momenten van groot onderhoud gevolgd, op dat moment kan met actuele kennis en omstandigheden een afweging over groot onderhoud, verduurzaming en eventueel verbetering of aanpassing van de voorziening worden gemaakt en aanpak worden voorbereid.

Gestart wordt met twee projecten die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden en die een relatief grote bijdrage leveren aan het verminderen van de CO2-uitstoot. Dat zijn het plaatsen van pv-panelen voor het opwekken van stroom op het gemeentehuis en de Driemaster. Ook is aan de exploitant van het zwembad een bijdrage toegezegd, die investering wordt dit voorjaar verwacht.

## Historie

Niet van toepassing.

## Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Niet van toepassing

## Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid
In het Klimaatakkoord is door partijen met maatschappelijk vastgoed afgesproken iedere door beheerders van maatschappelijk vastgoed een Sectorale Routekaart wordt opgesteld waarin duidelijk wordt op welke wijze het vastgoed in die sector CO2 -arm en aardgasvrij wordt gemaakt richting 2050. Het streefdoel conform het Klimaatakkoord is 49% CO2 -reductie in 2030 en het einddoel 95% CO2 -reductie in 2050, voor overheidsgebouwen lag de streefdatum op 2040.

Het verduurzamingsplan voor het vastgoed geeft inzicht in de opgave waar de gemeente voor staat en geeft handvatten voor de aanpak van de verduurzamingsopgave. Het plaatsen van pv-panelen op de Driemaster en het gemeentehuis is een nieuwe stap op de weg naar volledige verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

## Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De totale geraamde kosten voor het plaatsen van de pv-panelen op het gemeentehuis en de Driemaster bedragen € 285.000. Dit bedrag is opgebouwd uit € 150.000 voor pv-panelen op het gemeentehuis en voor de Driemaster € 50.000. Daarnaast is er € 50.000 geraamd voor vervanging van het mos-sedumdak op het lage deel van de nieuwbouw van het gemeentehuis door een gewoon bitumendak, omdat niet zeker is dat de pv-panelen op het sedum geplaatst kunnen worden. Ook is er in € 35.000 aan projectkosten opgenomen, bestaande uit projectbegeleiding voor constructie-onderzoek, het opstellen van een bestek- en het aanbesteden.
Er is in de huidige begroting geen budget om deze kosten te kunnen dekken. Omdat het gaat om een werk boven de € 25.000,-, welke niet is voorzien in de begroting, moet uw raad goedkeuring geven voor dit extra budget. Voorstel is om dit extra budget ad € 285.000 nu beschikbaar te stellen ten laste van het geprognosticeerde jaarresultaat 2021 en deze wijziging te verwerken in de eerste bestuursrapportage en eerste begrotingswijziging 2021.

Een eventuele verhoging van de verzekeringspremie is nog niet bekend, daarvoor moet eerst een concreet plan aan de verzekeraar worden voorgelegd en daarvoor is een verdere uitwerking noodzakelijk. Naar verwachting is een premiestijging beperkt, omdat er al pv-panelen zijn op een deel van het gemeentehuis. Een eventuele premieverhoging zal worden opgenomen in de exploitatielasten van het gemeentehuis.

## Communicatie/interactiviteit
Op de gemeentepagina in de Terschellinger zal na het nemen van dit besluit een informatief stuk over de verduurzaming van het vastgoed en het project voor het plaatsen van pv-panelen op het gemeentehuis en de Driemaster worden geplaatst.

## Advies van de raadscommissie
In de raadscommissie zijn vragen gesteld over het ambitieniveau, de fasering, de specificatie van investeringen en eventuele bijkomende kosten zoals verzekering. De antwoorden zijn grotendeels in de tekst verwerkt. Verduurzaming van

onderwijshuisvesting (Midsland/Hoorn) zal worden betrokken bij het nog op te stellen toekomstplan daarvoor.

## Ter inzage liggende stukken

Bijlage 1, overzicht planning en maatregelen
Bijlage 2, samenvatting chronologisch overzicht en geraamde kosten per gebouw

## Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 4 maart 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

| | |
|---|---|
| H.M. de Jong,<br>secretaris/directeur | C.M. van de Pol,<br>burgemeester |