Technische Vragen	GROEN LINKS LANDSMEER	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Jacobien van Boeijen
Onderwerp:	Vragen perceel Noordeinde 160
Datum Commissie	18-11-2021
Agendapunt	10
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	15 november 2021
Datum verzonden naar college:	15 november 2021
Vraag	1. Op pagina 1 wordt gesproken over Noordeinde 164. Wat heeft dat te maken met deze aanvraag? 2. Dit plan gaat uit van een veel groter bouwvlak dan wat er stand aan de weg. Is dit wel toegestaan en is dit wel wenselijk?

1 De nieuwe woning wordt voor een gedeelte geplaatst op het perceel Noordeinde 164. De eigenaar van het perceel Noordeinde 160 heeft hiervoor grond gekocht van de eigenaar van het perceel Noordeinde 164.

2. Het (bouw)perceel is gesitueerd binnen bestemmingsplan Het Lint 2015 en heeft de bestemming Wonen-2. Binnen deze bestemming bestaat de mogelijkheid om een hoofdgebouw te realiseren met een oppervlakte van ten hoogste 300m2. Dit is volgens het bestemmingsplan toegestaan, wanneer de oppervlakte van het (bouw)perceel meer dan 1.000 m2 bedraagt. Het (bouw)perceel van Noordeinde 160 is groter dan 1.000 m2. De initiatiefnemer heeft gebruik gemaakt van genoemde ruimte. De beoogde grootte sluit dus aan wat in het vigerende bestemmingsplan is toegestaan.