MEMO

Zaaknr : 20Z00702
Documentnr : 21.0006241

Gemeente : **Losser** **Datum:** 5 maart 2021
Team : **Plannen, vergunnen en handhaven**
Aan : De gemeenteraad
Van : H. Groeneveld
Kopie aan :
Onderwerp : Communicatie met onze inwoners bij bestemmingsplannen

---

Aanleiding
Tijdens de oordeelsvormende vergadering van 2 maart jl. ter voorbereiding op de vaststelling van bestemmingasplan “Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied, verzamelplan 2020” heeft wethouder Nijhuis toegezegd de raad te informeren over de wijze waarop onze inwoners nu geïnformeerd worden en de wijze hoe hieraan invulling wordt gegeven wanneer per 1 januari 2022 de omgevingswet in werking treedt.

Huidige werkwijze
Er zijn op dit moment twee ‘type’ bestemmingsplanprocedures.
- bestemmingsplannen waarin op verzoek van een derde (kan ook de gemeente zelf zijn) een concrete ontwikkeling wordt gefaciliteerd;
- conserverende bestemmingsplannen waarin het planologisch juridisch kader (richtlijn eens in de tien jaar) wordt geactualiseerd en waarin in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Voor het buitengebied kennen we een tussenvariant. Vanwege de omvang en dynamiek kiezen we er hier niet voor om tien jaar te wachten maar doen we dit door middel van veegplannen ongeveer eens in de twee jaar. Daarbij nemen we niet alleen (kleinschalige) ontwikkelingen mee maar ook in de tussentijd verleende (buitenplanse) afwijkingen of in de tussentijd ontdekte omissies in het geldende bestemmingsplan.

Op het moment dat we een ontwikkeling faciliteren worden de initiatiefnemers actief betrokken en meegenomen in het proces. Vooruitlopend op de nieuwe omgevingswet vragen wij hen hierbij ook al zelf de afstemming te zoeken met de directe omgeving. Aanvullend daarop wordt het voornemen gepubliceerd in de Week van Losser, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en wordt een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden een zienswijze in te dienen.

Zoals gezegd worden bij conserverende bestemmingsplannen in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Wanneer dit wel gebeurt, zoals onlangs binnen het bestemmingsplan voor de Lutte, dan wordt dit expliciet benoemd in de publicatie en worden de nieuwe ontwikkelingen in de toelichting beschreven. Dit doen we volgens de daarvoor geldende wettelijke spelregels: de gemeente publiceert en iedere eigenaar wordt geacht om zelf de situatie in zijn omgeving ‘in de gaten te houden.’ Dit omdat het vaak gaat om grote plangebieden met honderden tot duizenden adressen en het ondoenlijk is hier een goede afweging in te maken wie als belanghebbende kan worden aangemerkt.

Niet ter discussie staat dat de praktijk is dat niet iedereen wekelijks de Week van Losser uitpluist. Dit hoeft geen probleem te zijn omdat het immers gaat om een conserverend bestemmingsplan. Dit kan wel een probleem worden wanneer per abuis een bestemming wordt gewijzigd zonder dat een eigenaar hier om heeft gevraagd. Wanneer deze situatie

zich voordoet wordt dit overigens altijd gerepareerd bijvoorbeeld in de eerstvolgende actualisatie. In de tussentijd blijft het overgangsrecht van toepassing tenzij het feitelijke gebruik in de tussentijd wijzigt.

De omgevingswet
Waar iedereen nu zelf bestemmingsplannen kan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl treedt per 1 januari 2022 het Digitaal Stelsel Omgevingsrecht in werking. Hierdoor ontstaat een platform waar niet alleen bestemmingsplannen (dan omgevingsplannen) kunnen worden geraadpleegd maar ook omgevingsvergunningen, etc. Dit betekent dat er nog meer (ruimtelijke) informatie beschikbaar komt voor iedereen op een toegankelijke manier.
Mede gelet hierop wordt momenteel ook nagedacht hoe we binnen de context van de omgevingswet onze dienstverlening kunnen verbeteren.