24ik.0184

Gemeenteraad gemeente Eersel

Dijk 15

Eersel

GEMEENTE EERSEL
1 FEB. 2024
Afd. DBG.
Reg.nr.

Datum: 31-01-2024

Betreft: Reactie ontwerpbestemmingsplan E3-strand

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met veel interesse heb ik kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan E3-strand. Graag deel ik met u mijn zienswijze en kanttekeningen op het ontwerpbestemmingsplan.

Hoogte gebouwen

Een aanpassing in het bestemmingsplan betreft de maximale bouwhoogte van 15 meter. De maximale hoogte is, op navraag bij uw ambtenaar, gebaseerd op het oorspronkelijke bestemmingsplan waarin een kinderspeelparadijs van 18,5 meter is toegestaan. Het speelpaleis is niet bestemd in het voorliggende bestemmingsplan. Naar mijn mening is er geen enkel verband tussen beide bestemmingsplannen.

De hoogte van de gebouwen mag naar mijn mening het aanzicht op de bestaande bosrijke omgeving vanuit de Hees en omgeving van het E3-strand niet aantasten en dient te allen tijde lager te zijn dan de bestaande/toekomstige bebossing. Dit geldt ook voor toekomstige masten, reclamezuilen, uitkijktorens en dergelijke. Een maximale gebouwhoogte van 10 meter zou ruim voldoende moeten zijn.

Geluidsoverlast

In het bestemmingsplan wordt gesproken over de maximale geluidsbelasting voor grote en kleine evenementen en evenementendagen gemeten op de gevel van omliggende bebouwing. De gestelde normen mogen niet worden overschreden. Er is niets opgenomen over de methode van meten van de geluidsniveaus van kleine evenementen en de handhaving.

Een mogelijkheid, die ook eerder met de gemeente is besproken, is om vaste meetapparatuur te laten plaatsen ter hoogte van de dichtsbijzijnde gevel t.o.v. de geluidsbron. Voor de Hees zou dit ter hoogte van Hees 40 zijn. Daarmee voorkom je willekeur. Of geluid te hard is, is een subjectieve waarneming als deze niet gemeten wordt.

Bereikbaarheid van de (gemeentelijke) handhavingsinstanties dient gewaarborgd te worden. Maandag een reactie op een melding van geluidsoverlast van de afgelopen zaterdag heeft niet veel zin meer. Een reden te meer om voor geluidsmetingen te pleiten, met terugluistermogelijkheid, om opgeslagen data uit te lezen.

Aantal grote evenementen

Er wordt gesproken over 4 + 1 grote evenementdagen. De +1 evenementendag is specifiek toegezegd aan het festival Paperclip. Indien Paperclip niet wordt georganiseerd op het E3-strand dan dient deze evenementdag te vervallen. En dus mogen maximaal 4 evenementdagen worden toegestaan.

Handhaving gemotoriseerde sportevenementen met wedstrijdelement

In het bestemmingsplan is opgenomen dat er geen gemotoriseerde sportevenementen met een wedstrijdelement mogen plaatsvinden. Voor omwonenden is het al dan niet aanwezig zijn van een wedstrijdelement niet zo relevant en ook niet zo zeer of het een sportevenement betreft, maar wel de geluidsoverlast die een gemotoriseerd evenement produceert. Ik maak dan ook bezwaar tegen het toestaan van gemotoriseerde evenementen in welke vorm dan ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]