Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 8 maart 2022
Registratienummer: R 2207095

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan de Riet

Samenvatting raadsvoorstel

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien. Aanleidingen hiervoor zijn de verouderde planregels, veranderd gebruik van het terrein, gewijzigde wetgevingen of nieuwe inzichten. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van
de minimale gebruiksoppervlakte van 75m2 voor woningen, conform het bestemmingsplan parapluherziening Wonen, in de Riet.
Het ontwerp- bestemmingsplan De Riet, NL.IMRO. 0141.00134.BP21 heeft 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.
Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan De Riet' vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0141.00134-BP31, met ondergrond BGT versie 2019-10-08 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

Gedaan in de openbare vergadering van 8 maart 2022,

de griffier, **de burgemeester,**

drs. K.D. Handstede **A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering: 8 maart 2022
Registratienummer: R 2207095

Naam: M Snijders
Datum: 28 februari 2022
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Vaststellen bestemmingsplan de Riet**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien. Aanleidingen hiervoor zijn de verouderde planregels, veranderd gebruik van het terrein, gewijzigde wetgevingen of nieuwe inzichten. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van
de minimale gebruiksoppervlakte van 75m2 voor woningen, conform het bestemmingsplan parapluherziening Wonen, in de Riet.
Het ontwerp- bestemmingsplan De Riet, NL.IMRO. 0141.00134.BP21 heeft 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.
Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan De Riet' vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0141.00134-BP31, met ondergrond BGT versie 2019-10-08 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

Inleiding

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien. Aanleidingen hiervoor zijn de verouderde planvoorschriften (regels) van het huidige plan, veranderd gebruik van het terrein, gewijzigde wetgevingen of nieuwe inzichten. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van de minimale gebruiksoppervlakte van 75m2 voor woningen, conform het bestemmingsplan parapluherziening Wonen, in de Riet.

Beoogd effect

Het krijgen van een actueel en correcte planologische regeling voor gronden in De Riet.

Argumenten voor

1.1 *Hiermee wordt een uniform toetsingskader gevormd*
14 September 2021 is een herziening van het bestemmingsplan de Riet, NL.IMRO.0141.00091-BP31, vastgesteld. Het bestemmingsplan voor de Riet is daarmee digitaal en actueel. Echter in dit in september vastgestelde bestemmingsplan ontbreekt de minimale gebruiksoppervlakte van 75m2 voor woningen, conform het bestemmingsplan parapluherziening Wonen. Om die reden was het nodig om het plan opnieuw in procedure te brengen.

Vanwege de recente vaststelling van het bestemmingsplan de Riet, NL.IMRO.0141.00091-BP31 in september 2021 was de toelichting van het voorliggende bestemmingplan de Riet NL.IMRO.0141.00134 actueel. Ook de regels van het plan zijn grotendeels gehandhaafd. Aanvulling op het vastgestelde plan van september zijn de ontbrekende regels t.a.v. de minimale gebruiksoppervlakte van 75m2 voor woningen, conform het bestemmingsplan parapluherziening Wonen.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.
Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden zijn.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Kosten, opbrengsten en dekking
Niet van toepassing

Vervolg
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend

Bijlagen
1. Bestemmingsplan De Riet, NL. IMRO. 0141.00091-BP31, kenmerk intern: (Join 02/ intern 80813)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
