

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 522952
Telefax (085) 110851
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
De gemeenteraad van Zeewolde



Datum
9 december 2025

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000081785

Zeewolde

Documentnummer
00500000436731

Contactpersoon

Doorkiesnummer

Onderwerp
Raadsinformatiebrief afhandeling motie groene leges

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de huidige werkzaamheden en initiatieven van de gemeente Zeewolde op het gebied van circulariteit in de (woning)bouw en daarbuiten. Daarnaast geven wij antwoord op de motie van 27 juni 2024, waarin is gevraagd om de mogelijkheid van groene leges in de legesverordening te onderzoeken.

In dat kader is onderzocht welke activiteiten reeds plaatsvinden en of het invoeren van groene leges daadwerkelijk toegevoegde waarde biedt.

Duurzaamheidskompas en circulariteitsbeleid

Circulariteit is een belangrijke beleidsprioriteit voor de gemeente Zeewolde. Het Duurzaamheidskompas, vastgesteld in 2023, schetst de koers tot 2030 en bevat ambitieuze doelen: onder andere het bereiken van een volledig circulaire economie in 2050 en een halvering van het gebruik van primaire abiotische materialen in 2030.

Er wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een circulariteitsbeleid voor Zeewolde, waarbij de gemeenteraad actief is betrokken. Dit beleid biedt handelingsperspectief en bevat diverse acties om de gemeente stap voor stap circulairder te maken, in lijn met het landelijke doel van een volledig circulaire economie in 2050. Het circulariteitsbeleid ligt momenteel bij de gemeenteraad ter besluitvorming.

Duurzaamheidskader woningbouw

Voor nieuwbouwwontwikkelingen hanteert de gemeente Zeewolde een duurzaamheidskader waarop ontwikkelaars kunnen scoren. Hoe hoger de score, hoe groter de kans op gunning van het project.

Circulariteit heeft hierin een prominente rol, naast thema's zoals energie, klimaatadaptatie en natuur. De criteria worden regelmatig aangescherpt om de markt te blijven uitdagen. Sinds kort is de gemeente aangesloten bij het Convenant Toekomstbestendig Bouwen, waardoor landelijke kennis en nieuwe inzichten direct kunnen worden doorvertaald naar het duurzaamheidskader.

Binnen het circulariteitsdeel van het duurzaamheidskader worden ontwikkelaar beoordeeld op:

- MPG-scores (milieu-impact per m²),
- het percentage hernieuwbare, hergebruikte en gerecyclede materialen,
- de aanpasbaarheid van het gebouw,
- gecertificeerd lokaal hout.

Duurzaamheidskader bedrijventerreinen

Voor nieuw te vestigen bedrijven op Horsterparc en Trekkersveld is een vergelijkbaar duurzaamheidskader ontwikkeld. Bedrijven kunnen scoren op een duurzaamheidskader door toezeggingen te doen op het gebied van duurzaamheid, wat wordt meegewogen bij de kaveltoewijzing.

Na gunning betalen bedrijven een meerprijs van € 10 per m². Als de afgesproken duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar zijn uitgevoerd, wordt deze meerprijs terugbetaald. Zo stimuleert de gemeente duurzame bedrijventerreinen.

Het circulariteitsdeel wordt beoordeeld op:

- MPG-scores,
- inzet van CO₂-arme alternatieven voor beton,
- toepassing van biobased isolatiematerialen,
- materialenpaspoort en losmaakbaarheid.

Afweging groene leges

Na afweging van de bestaande initiatieven ziet het college momenteel geen toegevoegde waarde in het invoeren van groene leges voor woningbouw. De huidige systematiek daagt ontwikkelaars al uit om ambitieuze duurzaamheidsdoelen na te streven. Hierbij worden meerdere thema's (energie, klimaatadaptatie, natuur en circulariteit) in samenhang beoordeeld, wat tot nu toe zeer succesvol blijkt.

Specifiek belonen van één thema, zoals circulariteit, kan andere duurzaamheidsaspecten minder aandacht geven. Bovendien komt een legeskorting voornamelijk ten goede aan de projectontwikkelaar, terwijl de uiteindelijke woningen marktconform worden verkocht en toekomstige bewoners dus beperkt profiteren van de stimulans.

Daarnaast vergt controle op daadwerkelijk gebruik van circulaire materialen extra ambtelijke capaciteit. Door de Wet kwaliteitsborging ligt technische

controle deels bij een private kwaliteitsborger, waardoor de gemeente een aparte controle voor teruggaafregelingen moet organiseren.

Het college erkent de intentie van de motie, deze wordt echter al uitgevoerd via bestaande maatregelen. De huidige aanpak stimuleert circulaire woningbouw effectief, zonder dat aanvullende leges noodzakelijk zijn.

Hiermee beschouwen wij de motie groene leges als afgehandeld.

Met vriendelijke groet
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra A.M. Harmsma