Huisvesting arbeidsmigranten

I&O 3 juni 2021

Anke Knaken
Peter van der Werff

Inhoud

1. Terugblik sessie 18 maart
2. Probleemschets
3. Gemeentelijke rol
4. Uitgangspunten voor beleid
5. Vervolgtraject
6. Vragen en tips

1.Terugblik sessie 18 maart

- Uitvoering geven aan:
  - Bestuurlijke opdracht
  - Woon- en Transformatievisie
- Goede huisvesting gewenst
- Slecht zicht op aantallen
- Spreek met arbeidsmigranten zelf
- Wat is de gemeentelijke rol?
- De (on)mogelijkheden van het bestemmingsplan, waar wel of waar niet?

2.1 Probleemschets

Registratie niet op orde (landelijk probleem)

- Niet iedere arbeidsmigrant staat ingeschreven in BRP of RNI
- Registers zijn vervuild
- In RNI geen verblijfsadres vastgelegd
- Landelijk voorstellen om registratie te verbeteren

2.2 Probleemschets

- Woningen worden verkamerd of gesplitst
- Hierdoor
  - Druk op de woningmarkt
  - Toenemende parkeerdruk
  - Mobiliteitsproblemen
  - Gevolgen leefbaarheid

2.3 Probleemschets

Manifesteert zich met name in de binnenstad:

In de binnenstad is al sprake van

- Parkeerdruk
- Mobiliteitsdruk
- Leefbaarheid onder druk

Sturingsinstrument ontbreekt

2.4 Probleemschets

Bij ontbreken van:

- Kaders
- Regionale afstemming

Grote kans op waterbedeffect

2.5 Probleemschets

Advies Rapport Geen Tweederangsburgers (Rapport Roemer)

- Geef meer prioriteit aan huisvesting arbeidsmigranten
- Ontwikkel beleid rondom arbeidsmigratie

3.1 Gemeentelijke rol

- Mogelijk maken leefbare en kwalitatief goede huisvesting
- Afspraken over toezicht en beheer
- Handhaving
- Registratie
- Voorlichting

3.2 Gemeentelijke rol

Bestemmingsplan

- Arbeidsmigranten vormen geen huishouden
- Meeste bestemmingsplannen staan meerdere huishoudens in een woning niet toe
- Waar dat wel toegestaan is, is dat niet altijd gewenst
- Aanpassen bestemmingsplannen en kaders voor afwijken (instrument)

4.1 Uitgangspunten voor beleid

- Goed woon- en leefklimaat / SNF-keurmerk
- Geen huisvesting in caravans e.d.
- Arbeidsmigranten met kinderen in zelfstandige woningen
- Onderzoek combinatie van spoedzoekers
- Initiatiefnemer verantwoordelijk voor omgevingsdialoog, vrijspelen woningen

4.2 Uitgangspunten voor beleid

- In bestaande bebouwing / tijdelijke vergunning
- Passende schaal
- Binnen Bestaand Stads- en Dorpsgebied (bebouwde kom)
- Geen belemmeringen voor omliggende percelen of bedrijven
- Goed woon- en leefklimaat
- Beperk mogelijkheden reguliere woningen
- Beperk mogelijkheden kamergewijze verhuur

4.3 Uitgangspunten voor beleid

- Ingerichte buitenruimte
- Gelegenheid voor ontspanning
- Afstand tot voorzieningen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Goede verkeersontsluiting (Verkeersplan)
- Bereikbaar voor hulpdiensten

4.4 Uitgangspunten voor beleid

- 24 uurstoezicht en/of beheer
- 1 contactpersoon voor bewoners, omgeving en instanties
- Huis- en gedragsreglement
- Binnen- en buitenruimten zijn schoon, heel en veilig

Door het sluiten van een convenant

5. Vervolg

1. Input I&O verwerken
2. Dialoog met stakeholders organiseren
3. Verwerken input dialoog
4. B&A in najaar
5. Raadsvergadering voor eind 2021

6. Vragen of tips?



