Ingezonden brief

Westervoort, 30-12-2022

Aan: Burgemeester en wethouders van Westervoort, t.a.v. Hans Sluiter
Cc: Gemeenteraad Westervoort, [redacted]

Geacht college,

In het Westervoorts Nieuwsblad en de Westervoort Post van 28 december 2022 las ik dat u de bouwplannen voor “Westervoort Noord” weer heroverweegt. Dat vind ik een goede zaak. Eerlijk gezegd ben ik verbaasd dat de huidige plannen nog op de agenda staan. Westervoort-Noord is het laatste aaneengesloten gebied binnen de gemeentegrenzen dat nog niet bebouwd is. De bouwplannen die er lagen zijn een aanslag op het weinige groen dat Westervoort nog heeft en brengen heel veel extra onnodige kosten met zich mee. Ook getuigen de huidige “meer-van-hetzelfde-plannen” niet van visie. Een pas op de plaats lijkt me wenselijk, ook omdat eventuele bouw door de volgende generaties niet teruggedraaid kan worden.
In de krant las ik ook dat u verder wil gaan met BPD en Berlo als projectontwikkelaar. Westervoort werkt al jaren met hen, en zij verdienen al jaren aan Westervoort, maar dat is geen reden om met hen als projectontwikkelaar in zee te gaan. Ik denk dat, mede gezien de aanbestedingsvereisten en mijn volgende punt, een meer openbare aanbesteding gewenst cq verplicht is.

Tot zover mijn commentaar. Nu de visie. Toen ik de krant las dacht ik, en dat is de vraag die ik u nu stel, “Waarom zet het gemeentebestuur in op beperkt bouwen in Westervoort-Noord?”. Het is een werkelijk prachtige locatie. Gezien de woningnood, het geldtekort en het beperkte areaal stel ik voor om de zaak grootser aan te pakken en er minimaal 40-hoog, bij voorkeur 100-hoog, te gaan bouwen. Met uitzicht op het prachtige rivierenland, de regio Arnhem-Nijmegen en de Veluwe. In het gebouw is er ruimte voor zowel luxe appartementen als sociale woningbouw. Bestaand groengebied en sportvelden kunnen grotendeels blijven. Het project is goed te promoten als “de Toren van het Oosten”, het markante gebouw dat je ziet als je vanuit Duitsland Nederland inrijdt.

Als laatste wil ik u nog meegeven dat, onafhankelijk voor welke invulling wordt gekozen voor Westervoort-Noord, een goede ontsluiting van het dorp essentieel blijft. Door de beperkende maatregelen in de Dorpsstraat (nu 30km/uur) en de overvolle A12 (waar lokaal verkeer sowieso niet thuishoort) is een extra verbinding richting Arnhem een “must”. De al lang op de agenda staande verlenging van het Lange Water in Arnhem naar Westervoort lijkt de enig logische optie.

Daarom verzoek ik u om 1. nu niet te bouwen in “Westervoort Noord” of 2. om te gaan werken aan het bouwen van een grote woontoren die ook de extra kosten van de daaraan gekoppelde doortrekking van het Lange Water kan dragen.

In afwachting van uw antwoord op mijn vraag en verzoek, met vriendelijk groeten.

[redacted]

Gegevens bekend bij de griffie

P.S. Met een echt grote woontoren blijft er mogelijk geld over voor een (gedeeltelijke) sanering van de bult van Putman. Een smet op het blazoen van Westervoort dat zo niet doorgegeven moet worden aan latere generaties.