

Bijlage – Toets aan beleid/planologisch kader

Planologisch kader

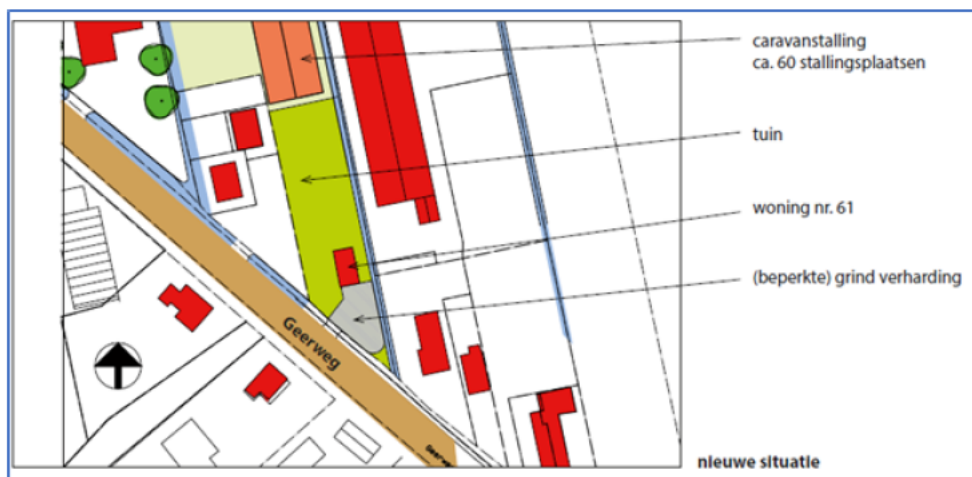
Het plangebied is onderdeel van het bestemmingsplan 'Glastuinbouw' (vaststelling: 28 maart 2013) en herziening (vaststelling: 20 december 2016). In het bestemmingsplan kent het plangebied de (enkel)bestemmingen 'Agrarisch - Bedrijfswoning' en 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Tevens kent het plangebied de (dubbel)bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 3'. Daarnaast kent het plangebied de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerszone - 20ke' (LIB5), 'Luchtvaartverkeerszone - lib' (LIB4) en 'Zone - concentratiegebied' (al gaat het feitelijk om 'maatwerkgebied'). Het voorliggende initiatief is strijdig met het bestemmingsplan.



Figuur 1 - Overzicht plangebied. Inzichtelijk wordt gemaakt waar de te herbouwen woning binnen het plangebied wordt gerealiseerd. Verder wordt inzichtelijk gemaakt waar initiatiefnemer op termijn trekkershutten wil realiseren. Zoals aangegeven wordt laatstgenoemde ontwikkeling met dit bestemmingsplan niet bij recht mogelijk gemaakt, aangezien eerst de uitkomst van de visie op het maatwerkgebied afgewacht moet worden voordat besloten kan worden of daar planologische invulling aan gegeven kan worden.



Figuur 2 - Overzicht van bestaande functies



Figuur 3 – Overzicht van nieuwe functies



Figuur 4 – Obliksfoto van het plangebied

Bouwen binnen geluidbelast gebied

De aanwezigheid van de LIB4-contour betekent dat het niet mogelijk is om nieuwe gebouwen met een gevoelige functie toe te voegen. Voor herbouw van een vervangende woning als burgerwoning geldt deze belemmering niet. Een verklaring van geen bezwaar is niet nodig. De aanwezigheid van de LIB5-contour betekent dat de beleidsregel 'Wonen en Vliegen 20Ke-contour Schiphol' van toepassing is. Bij herbouw van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning geldt dat in de anterieure overeenkomst een informatieplicht is opgenomen. Deze informatieplicht is gekoppeld aan een kettingbeding, zodat ook toekomstige eigenaren van de te realiseren woning bekend zijn met aanwezige geluidbelasting.

Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021

Getoetst is aan het actuele parkeerbeleid. Conform het parkeerbeleid dienen 2,5 parkeerplaatsen per woning beschikbaar te zijn. Aan de geldende parkeernorm wordt voldaan. Bij de te herbouwen woning wordt op eigen terrein invulling gegeven aan de parkeernorm.