Memo

Voor	[redacted]	Van	[redacted]
Kopie aan		Werkatelier	Projectbureau
Datum	11 december 2023	Bijlage(n)	-
Zaaknummer	2476732		

Onderwerp Verslag omgevingsdialoog Korstenhof Zuid van 07-12-2023

Verslag omgevingsdialoog Korstenhof Zuid
Datum: donderdag 7 december tussen 19:00h en 21:00h
Locatie: gemeenschapshuis den Hazenpot aan de Pastoor van Schijndelstraat 37 te Boerdonk

De omwonenden van Boerdonk (kern en buitengebied) zijn middels brief van de gemeente uitgenodigd voor bovengenoemde omgevingsdialoog. Om zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid te bieden om kennis te nemen van het plan en vragen te kunnen stellen is gekozen voor een vrije inloopavond. Vanuit de gemeente waren daarbij aanwezig: [redacted] (projectleider), [redacted] (woningbouwregisseur), [redacted] (stedenbouwkundige), [redacted] (planoloog) en [redacted] (buurtadviseur).

Op de avond is het plan voor Korstenhof Zuid aan verschillende tafels op hoofdlijnen toegelicht en konden de omwonenden vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente. Die hoofdlijnen bestonden uit:

- Het concept schetsontwerp voor de locatie, met verkaveling en programma – waarbij is toegelicht dat dit ontwerp nog zal wijzigen.
- De ontwerpprincipes van het plan, de beeldkwaliteit en woningtypologieën.
- Een toelichting op de modulaire woningen binnen het plan en het parallelle vergunningentraject dat daarvoor wordt ingezet.
- De vervolgstappen/globale planning op hoofdlijnen – met specifieke aandacht voor de wijziging bestemmingsplan en parallelle procedure voor de modulaire woningen.

Er waren reactieformulieren aanwezig waar vragen, opmerkingen en tips voor de gemeente konden worden achter gelaten. Ook konden mensen hun contactgegevens achterlaten om zo in de toekomst op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen.

Op de avond zelf zijn circa 150 bezoekers geweest. Er zijn 31 reactieformulieren ingevuld.

Op de avond waren geen negatieve reacties te horen op dit plan voor woningbouw op de locatie, ook niet op de plannen voor modulaire woningen.

Er was de nodige interesse van jonge mensen voor CPO en starterswoningen, en verder een paar verzoeken voor een ‘knarrenhof’.

Veel van de inhoudelijke opmerkingen op de reactieformulieren gaan over de indeling/verkaveling van het schetsplan en situering van woningen en categorieën. Aangegeven is dat de gemeente de mogelijkheden begin volgend jaar onderzoekt bij de verdere uitwerking van het conceptplan.

Verder wil men graag op de hoogte gehouden worden van de verdere ontwikkelingen en ziet men graag voorrang voor Boerdonkers bij de toewijzing van woningen en kavels. Afgesproken is dat de gemeente medio 2024 een tweede bijeenkomst organiseert in Boerdonk en dan de omgeving bijpraat over de ontwikkelingen.