

Onderwerp schriftelijke mededeling college: voorkeursrecht koop De Guldenberg

Datum schriftelijke mededeling:	15 mei 2025
Portefeuillehouder:	Den Otter

Mededeling

De eigenaar van conferentiehôtel De Guldenberg in Helvoirt heeft de gemeente Vught verzocht of zij gebruik wil maken van het voorkeursrecht van koop van De Guldenberg. De voormalige gemeente Helvoirt heeft destijds voorkeursrecht in een koopakte bedongen mocht de eigenaar de Guldenberg willen verkopen. Het college heeft besloten dat het conform de voorgeschreven procedure in de akte, zoals deze door de voormalige gemeente Helvoirt met de eigenaar van de Guldenberg is bedongen, wil handelen. Concreet betekent dit dat de eigenaar en het college ieder een taxateur hebben aangesteld welke gezamenlijk een derde taxateur zullen aanstellen om de waarde te bepalen. Nadat deze taxatie heeft plaatsgevonden en is vastgesteld dient de gemeente de eigenaar vervolgens binnen drie maanden te informeren of zij tot aankoop wil overgaan. Als de gemeente afziet van aankoop moet de eigenaar een tweede voorkeursrecht aan de provincie voorleggen, indien de provincie hier vanaf ziet mag de eigenaar het hotel vervolgens binnen een jaar aan een derde verkopen tegen minimaal de taxatiewaarde. Het college is in afwachting van de taxatie en heeft vooralsnog geen verder standpunt ingenomen.