Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2024	174418-2024

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a; met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023016-B701' naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen; 2. De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen; 3. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a; NL.IMRO.0114.2023016-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a toelichting
2. Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a regels
3. Ruimtelijk kwaliteitsplan
4. Stikstofonderzoek
5. Quickscan Flora en Fauna
6. Watertoets
7. Sloopopgave Europaweg 259a
8. De gemeente Emmen in het perspectief van het landschap
9. Verbeelding Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a
10. Nota van beantwoording zienswijzen;

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit d.d. 16 juli en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2024	174418-2024

1. Inleiding
Initiatiefnemer van de Europaweg 259a heeft gebruik gemaakt van de MGO-1 regeling. De afkorting staat voor Maatregel Gerichte Opkoop. Deze regeling is inmiddels gesloten. De maatregel is erop gericht om piekbelasters (stikstof) rondom natura-2000 gebieden uit te kopen en zo een stevige bijdrage te leveren aan natuurherstel voor stikstofgevoelige natuurgebieden. Piekbelasters onder MGO1 zijn veehouderijen met een hoge stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden. Door piekbelasters aan te kopen kunnen provincies doelgericht stikstofneerslag verlagen daar waar dat het hardst nodig is. Dat maakt het mogelijk om ook gericht te werken aan natuurherstel van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
De rijksregeling werd uitgevoerd door de provincies.

Deelname aan de MGO regeling verplicht de deelnemers tot sloop van de stallen en een verbod om nog langer landbouwhuisdieren op het perceel te houden. Initiatiefnemer heeft aangegeven op de locatie wel verder te willen boeren maar dan met een uitsluitend akkerbouw bedrijf. Op basis van de MGO regeling is dit niet uitgesloten. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Deze ontwikkelingen bestaat samenvattend uit:
- Sloop van 1.805 m2 aan landschap ontsierende bebouwing en stallen;
- De realisatie van zonnepanelen in veldopstelling binnen het bestaande bouwvlak;
- Het wijzigen naar een agrarische bestemming waarin landbouwhuisdieren zijn uitgesloten.
- Het zorgvuldig landschappelijk inpassen van de Europaweg 259a:
- Het zorgvuldig landschappelijk inpassen van de veldopstelling zonnepanelen.

2. Beoogd effect
De ontwikkelingen die het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a mogelijk maakt bestaan samenvattend uit sloop van 1.805 m2 aan landschap ontsierende bebouwing en stallen, het wijzigen naar een agrarische bestemming waarin landbouwhuisdieren zijn uitgesloten en de realisatie van zonnepanelen binnen het bestaande bouwvlak met een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

3. Argumenten
1.1 Er zijn inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Van 28 december 2023 tot en met 6 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a met bijbehorende stukken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn en zijn dus ontvankelijk. De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een wijziging in de regels en een uitgebreidere toelichting om beter aan te sluiten bij de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Drenthe. Daarnaast is een aanduiding voor een batterij opslag opgenomen op een specifieke locatie in verband met brandveiligheid. Verwezen wordt naar de bijgevoegde “Nota van beantwoording Zienswijzen”. Het bestemmingsplan kan gewijzigd door de raad worden vastgesteld, de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden weergegeven in de nota.

2.1 Het bestemmingsplan draagt bij aan natuurherstel voor stikstofgevoelige natuurgebieden
Initiatiefnemer maakt gebruik van de uitkoopregeling van de provincie en beëindigt de intensieve veehouderij. In de nieuwe situatie is het niet meer toegestaan om landbouwdieren te houden. Initiatiefnemer heeft aangegeven op de locatie wel verder te willen boeren maar dan met een uitsluitend akkerbouw bedrijf. Dat maakt het mogelijk om voor de provincie gericht te werken aan natuurherstel van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

2.2. Het bestemmingsplan creëert een toekomstperspectief voor het akkerbouwbedrijf
Vanwege de deelname aan de MGO-1 regeling moeten de bestaande stallen binnen het plangebied worden gesloopt. Omdat een groot gedeelde van de gebouwen op het perceel worden gesloopt is de mogelijkheid voor zonnepanelen op daken aanzienlijk minder, wat zorgt voor inperking van de mogelijkheden van het akkerbouwbedrijf. Daarnaast moet een andere inkomstenbron gegenereerd worden dan de huidige. Om deze reden worden zonnepanelen met batterijopstelling in een veldopstelling op de bestaande bouwkavel binnen het bestaande bouwvlak geplaatst conform de structuurvisie voor zonneakkers van de gemeente Emmen.

3.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*.
Het betreft een particulier initiatief, waarbij planschade is afgedekt middels een planschade afwentelingsovereenkomst. Daarnaast worden de procedure kosten verhaald middels leges.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing

5. Financiën
Niet van toepassing

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.
Beroep kan worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in InEmmen en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 juli 2024.

burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2024	174418-2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2024,

gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 4.6, lid 2 IOw;

overwegende dat:
• de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
• het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 december 2023 tot en met 6 februari 2024 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
• tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan inhoudelijke zienswijzen zijn ingebracht, welke tot wijzigingen en inhoudelijke aanpassingen heeft geleid:
- De regels voor zonnepanelen zijn aangepast zodat deze een maximale termijn van 25 jaar bevatten;
- De landschappelijke inpassing van de zonnepanelen is aangevuld;
- Er is een aanduiding op de plankaart opgenomen met een verwijzing in de regels waarin wordt geregeld waar de batterijopslag ten behoeve van de zonnepanelen worden geplaatst.

• het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

besluit:

1. De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a; met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2023016-B701’ naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 259a; NL.IMRO.0114.2023016-B701’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2024.

de griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout