A M E N D E M E N T
Gemeentehuis laten zoals het is

Dit amendement hoort bij de Begroting 2024

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:

VVD Diemen

We stellen vast dat:

- De gemeentelijke financiën onder druk staan en vanaf 2026 grote tekorten dreigen op de gemeentelijke exploitatie. Gerekend wordt al met tekorten van meer dan 3 miljoen op jaarbasis.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Een herijking van de algemene uitkering waardoor de tekorten vanaf 2026 nog verder zouden kunnen oplopen met 2,9 miljoen op jaarbasis;
- Het feit dat ook de Rijksoverheid financiële problemen kent en het zeer de vraag is of het Rijk in staat is, c.q. bereid is, gemeentelijke tekorten te dekken met een hogere algemene uitkering.

We vinden dat:

- Tekorten niet moeten worden doorgeschoven naar toekomstige colleges;
- Reeds nu moet worden geanticipeerd op de geprognotiseerde toekomstige tekorten op de begroting.

Binnen dit kader stellen wij voor om het volgende besluit te nemen:

Vaststellen van de ‘Programmabegroting 2024’ inclusief de nieuwe beleidsvoorstellen zoals opgenomen in bijlage 1 ‘Nieuw beleid in de Programmabegroting 2024‘, met dien verstande dat de investering van in totaal € 3 miljoen voor bouwkundige en interieur aanpassingen van het gemeentehuis en de vervanging van meubilair van het gemeentehuis wordt geschrapt uit het Meerjareninvesteringsplan en de tekst van de paragraaf Onderhoud Kapitaalgoederen hierop wordt aangepast.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E
Buurtwarmte in Diemen

Deze motie hoort bij de Programmabegroting 2024 van de gemeente Diemen.

De volgende partijen dienen deze motie in:

VVD Diemen

Wij stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat:

- Digitale technologieën onze economie en samenleving vergroenen en de digitale transitie zelf ook duurzaam moet verlopen;
- Digitalisering zal toenemen en daardoor de noodzaak tot meer datacenters;
- De gemeente Diemen in maart 2020 de vestiging van een datacenter heeft toegestaan aan de Treubweg 11 op het bedrijven terrein Verrijn Stuart;
- Datacenters leveren warmte als restproduct.

Wij vinden dat:

- In Diemen de datacenters een bijdrage kunnen leveren aan de duurzaamheidsdoelstellingen door een bijdrage te leveren aan in de warmtebehoefte;
- De restwarmte van datacenters niet zomaar nutteloos aan de lucht moet worden afgegeven’.

Wij vragen het college om:

Zo snel mogelijk het gesprek te openen met de exploitant van het datacenter aan de Treubweg 11 om te komen tot nuttige inzet van de restwarmte ten behoeve van Diemen.

In andere voorkomende gevallen telkens met de exploitanten van in Diemen gevestigde datacenters de inzet van restwarmte ten behoeve van Diemen te onderzoeken en helpen te realiseren.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E
Klaar voor de toekomst

Deze motie hoort bij de Programmabegroting 2024 van de gemeente Diemen.

De volgende partijen dienen deze motie in:

VVD Diemen

Wij stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat:

- Artikel 189 van de gemeentewet, luidt, voor zover hier van belang:
  Lid 1;
- Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.
  Lid 2;
- De raad ziet erop toe dat de begroting in evenwicht is. Hiervan kan hij afwijken indien aannemelijk is dat het evenwicht in de begroting in de eerstvolgende jaren tot stand zal worden gebracht;
- De programmabegroting 2024 vanaf 2026 een structureel tekort vertoont van € 3.795.000,00. In dit tekort niet is meegenomen het dreigend nadelig effect van € 2,9 miljoen door de herverdeling van het Gemeentefonds;
- Het goed denkbaar is dat ook het positieve structurele saldo voor 2024 door structurele begrotingswijzigingen van 2023 nog naar beneden zal moeten worden bijgesteld;
- De Programmabegroting 2024 niet meerjarig structureel sluitend is.

Wij vinden dat:

- Het college onvoldoende voorstellen doet om tot een meerjarig sluitend financieel beeld te komen;
- Gezien de financiële situatie nu al dient te worden ingezet op ombuigingen en dit niet over te laten aan een nieuwe college;
- Het college zonder deze ombuigingen geen prudent financieel beleid voert en de gemeente Diemen op langere ter mijn in financieel gevaar brengt.

Wij vragen het college om:

In de begroting 2024 op te nemen een programma, met bijbehorende financiële middelen, te dekken uit de Algemene Reserve, voor het zoeken en presenteren aan de Raad van mogelijke ombuigingen.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E
Meer flexwoningen in Diemen voor middengroepen

Deze motie hoort bij programmabegroting 2024 van de gemeente Diemen

De volgende partijen dienen deze motie in:

VVD Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- In de programmabegroting is opgenomen dat de prioriteit ligt bij de realisatie van betaalbare woningen;
- Het college van BenW besloten heeft de aangeschafte flexwoningen in de loop van 2024 te verplaatsen naar een plek aan de Diemerdreef om daar minstens tien jaar kunnen blijven staan;
- Er aan de Diemerdreef naast de reeds aangeschafte flexwoningen ruimte is voor extra flexwoningen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- Er is een groot tekort aan betaalbare woningen in het middensegment;
- Voor inwoners van Diemen met een middeninkomen zoals politieagenten, docenten, zorgmedewerkers, starters en jonge gezinnen is het een grote uitdaging te kunnen blijven wonen in Diemen of naar Diemen te verhuizen;
- Er is een woondeal tussen het Rijk, de provincies Noord-Holland en Flevoland en de gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Er zijn afspraken gemaakt om snel meer woningen te kunnen bouwen. Tot en met 2030 moeten er ruim 170.000 woningen bij komen in de MRA, waarvan circa twee derde in het betaalbare segment. De gemeente Diemen wil tussen nu en 2028 ruim 3.000 woningen bouwen.

We vinden dat:
- Tijdelijke woonvormen in elk geval bijdragen aan het terugdringen van de tekorten aan woningen;
- Onder meer starters, eenpersoonshuishoudens, alleenstaanden en arbeidsmigranten geholpen kunnen worden met deze extra flexwoningen, waarbij een vaste woonplek het uiteindelijke doel blijft.

We geven het college opdracht om
- te onderzoeken of er extra flexwoningen toegevoegd kunnen worden aan de locatie van de Diemerdreef;
- Waarbij de woningen specifiek in het middensegment beschikbaar worden gesteld;
- Hier uiterlijk 1 september 2024 de gemeenteraad Diemen over te informeren.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E
Slagkracht en kwaliteit bij projecten

Deze motie hoort bij de Programmabegroting 2024 van de gemeente Diemen.

De volgende partijen dienen deze motie in

VVD Diemen

Wij stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat:
- Adequate en zorgvuldige participatie bij woningbouwprojecten en herinrichtingen van wijken essentieel is voor het draagvlak van belanghebbenden c.q. omwonenden;
- Participatietrajecten niet zelden een lange doorlooptijd kennen, zoals bij de realisatie van Arent Krijtsstraat 1, de herinrichting van Diemen Noord en de herinrichting Oosterringdijk;
- Lange participatie doorlooptijden de start van projecten kunnen doen vertragen, met als gevolg hogere materiaalkosten en duurder personeel.

Wij vinden dat:
- Vanwege de lange doorlooptijd de versnipperde aandacht van betrokkenen bij participatie, de kwaliteit van de participatie niet steeds ten goede komt en het geduld van omwonenden op de proef wordt gesteld;
- Uitstel van projecten het vertrouwen in de overheid ondermijnt.

Wij vragen het college om:

Te onderzoeken in welke mate het mogelijk is bij participatietrajecten de doorlooptijden te bekorten en de Raad hierover voor het zomerreces van 2024 te rapporteren.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E
Stadspasactiviteiten in Diemen

Deze motie hoort bij de Programmabegroting 2024 van de gemeente Diemen.

De volgende partijen dienen deze motie in:

VVD Diemen

Wij stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

Wij stellen vast dat:
- In de begroting voor de bijzondere bijstand (Armoedebestrijding) rekening gehouden wordt met een bedrag van € 90.000 omdat onzeker is of het Rijk de gemeenten (gedeeltelijk) zal compenseren voor de kostenstijgingen.
- Uit de antwoorden op de technische vragen blijkt dat de gemeente Diemen voor € 58.000,- gecompenseerd wordt;
- Gebruikers van de Stadspas op niet heel veel plekken in Diemen terecht kunnen;

Wij hebben nagedacht en houden rekening met:
- Het is wenselijk dat inwoners van Diemen ook in de gemeente terecht kunnen voor kortingen op aantrekkelijke activiteiten c.q. aankopen;
- Meer mogelijkheden voor gebruik van de Stadspas kunnen zorgen voor een grotere aantrekkelijkheid van de Stadspas en kunnen zo kan leiden tot een groter aantal gebruikers van de Stadspas in Diemen.

Wij vragen het college om:

Het beschikbare budget van € 58.000,- in 2024 in te zetten voor (aanvullende) kortingen bij lokale winkels, bedrijven, culturele instellingen om zodoende meer te kunnen bieden aan Stadpashouders.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E

Verkeersveiligheid

Deze motie hoort bij programma begroting 2024 van de gemeente Diemen.

De volgende partijen dienen deze motie in:

VVD Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- de gemeente Diemen in 2023 gestart is met het opstellen van een integrale mobiliteitsvisie;
- Verkeersveiligheid een belangrijk thema is in de mobiliteitsvisie.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- De mobiliteitsvisie oorspronkelijk verwacht werd in 2023;
- Diemen op dit moment nog geen visie of uitvoeringsplan voor verkeersveiligheid heeft;
- Dat de BOA's geen handhavende bevoegdheden hebben op verkeersgebied;
- Er in Utrecht een pilot heeft plaatsgevonden over extra bevoegdheden voor BOA's op het terrein van verkeersveiligheid en hier landelijk een evaluatie over is gepubliceerd;
- Dat in de programmabegroting extra budget (€ 20.000,00) wordt gevraagd voor het opstellen van de mobiliteitsvisie.

We vinden dat:
- De gemeente de taak heeft om de verkeersveiligheid te bevorderen;
- Naast veilige weginrichting en handhavend optreden de verkeersveiligheid moet worden verbeterd.

We vragen het college om:

Als onderdeel van de mobiliteitsvisie - die wordt ontwikkeld en vastgesteld in 2024 - in het hoofdstuk verkeersveiligheid in elk geval nadrukkelijk aandacht te besteden aan de actuele verkeersveiligheid en passende handhaving.

Bert Timmer
Fractie Diemense VVD

M O T I E
De vliegende brigade doet meer

Deze motie hoort bij de Programmabegroting 2024

De volgende partijen dienen deze motie in:

PvdA - Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- Diemen veel minimaregelingen heeft, maar er nog steeds inwoners zijn die de regelingen niet kennen of er geen gebruik van (durven) maken;
- De vliegende brigade proactief informatie verspreidt over de minimaregelingen in Diemen, om deze zo bekender te maken, meer mensen te bereiken en niet-gebruik tegen te gaan;
- De vliegende brigade een razende start heeft gemaakt en o.a. de markt en buurthuizen bezoekt;
- Inwoners het alsnog lastig kunnen vinden om in gesprek te gaan met de vliegende brigade: geldzorgen leg je liever niet direct op straat bij iemand die je voor het eerst ontmoet;
- Uit de koffiegesprekken van de vliegende brigade met inwoners blijkt dat er behoefte is aan een vast inloopspreekuur;
- In de laatste kwartaalupdate van de steunimpuls de intentie wordt uitgesproken om de mogelijkheden voor zo'n vast inloopspreekuur, de 'zittende' brigade, te verkennen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- Dat we niet-gebruik van regelingen actief tegen willen gaan;
- De vliegende brigade al een uitstekende bijdrage levert in het bekender maken van minimaregelingen en het tegengaan van niet-gebruik en we deze succesvolle formule graag willen uitbreiden;
- Dat het voor inwoners makkelijker kan zijn om op een vertrouwd gezicht af te stappen dat je vaker ziet.

We vragen het college om:
- Aanvullend op de succesvolle vliegende brigade ook voortvarend aan de slag te gaan met het organiseren van een 'zittende' brigade[1];
- Dit af te stemmen met de maatschappelijke partners waarmee de gemeente samenwerkt op dit gebied, zoals de Stichting Welzijn Diemen en MaDi.

Sofie Kuilman
Partij van de Arbeid

[1] Bijvoorbeeld zoals de Weesper MOP in Weesp: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/sociaal-loket-weesp-8e33b-kp.

MOTIE
Geen sticker? Geen reclame!

Deze motie hoort bij de Programmabegroting 2024

De volgende partijen dienen deze motie in:

PvdA - Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Een huishouden gemiddeld 32 reclamefolders in de bus ontvangt, tenzij er NEE/NEE of NEE/JA sticker op de brievenbus is geplakt;
- Jaarlijks het gewicht van deze folders volgens Milieu Centraal tot zo'n 33 kilo (!) oud papier op loopt;
- Het ontvangen van dit materiaal bij veel huishoudens geen bewuste keuze is en veel folders ongelezen bij het oud papier of bij het restafval belanden;
- Het omdraaien van dit systeem, namelijk alleen nog ongeadresseerd reclamedrukwerk bezorgen bij huizen met een JA/JA-sticker, een uiterst effectieve manier is om het grondstoffenverbruik te verminderen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat het maatschappelijk draagvlak voor een JA/JA-sticker groot is;
- Dat een tiental gemeenten dit al doen;
- Dit past in het beleid van Diemen voor een duurzame gemeente;
- Voor huis-aan-huis bladen het bestaande systeem in stand gehouden kan worden (dus zonder sticker wel ontvangen van deze bladen).

Wij vragen het college om:

- Op korte termijn met een plan van aanpak te komen, liefst eerste kwartaal 2024, om over te gaan tot invoering van de JA/JA-sticker voor ongeadresseerd reclamedrukwerk.

Frank Geerts
Partij van de Arbeid

M O T I E
Een Hospice in Diemen

Deze motie hoort bij de Begroting 2024.
De volgende partijen dienen deze motie in:

Onafhankelijke Partij Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:
We stellen vast dat:

- Een Hospice een gespecialiseerde zorginstelling is waar terminaal zieke patiënten in een huiselijke omgeving kunnen verblijven en waar hoogwaardige palliatieve zorg wordt geboden;
- Er op dit moment geen Hospices zijn in Diemen en er geen initiatieven voor zijn geweest;
- Dat is een groot probleem wat betreft de zorg voor onze kwetsbare medemens als de palliatieve en stervensfase is aangetreden;
- De vraag naar zorg in de palliatieve en terminale setting groot is en in de nabije toekomst zal toenemen;
- De meeste mensen en hun familie er de voorkeur aan geven om in de nabijheid van en in huiselijke omgeving willen sterven;
- Als gevolg van de noodzakelijke verzorging dit echter niet altijd thuis kan.
- Mantelzorgers niet opgeleid zijn voor palliatieve zorg;
- Een hospice niet alleen voor de patiënt is, maar ook de mantelzorgers en naasten ondersteunt en begeleid in deze moeilijke periode;
- Palliatieve zorg een cruciaal onderdeel is van de gezondheidszorg;
- Het tekort aan huisartsen in Diemen is toegenomen als gevolg van de groei aantal inwoners. Huisartsen ervaren nu al een hoge werkdruk. Dit met gevolg dat het lastig is om te kunnen blijven voorzien in goede palliatieve en terminale zorg;
- Een Hospice in Diemen voorziet in een lokale behoefte;
- De gemeente op verschillende manieren een rol speelt bij de realiseren van een hospice.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat een Hospice bijdraagt aan de leefbaarheid van onze omgeving.
- De kracht van een Hospice nabijheid is;
- Hospices “dichtbij” een hoge bezettingsgraad hebben;
- Patiënten worden doorverwezen naar omliggende hospices wat vaak problematisch is door de afstand.

We vinden dat:

- Dat de wens om in je eigen omgeving te kunnen sterven levensgroot is;
- Mantelzorgers in deze fase overbelast zijn en ontlast moeten worden;
- Een hospice een goede aanvulling is op het zorglandschap in Diemen en dat deze een plaats moet krijgen in de Diemense samenleving;
- Dat hierover een visieontwikkeling mag komen;
- Een hospice bij uitstek past bij de doelstellingen uit het coalitieakkoord.

We vragen het college om:

- Een bijeenkomst te organiseren met en voor alle zorgaanbieders, welzijnsinstellingen en vrijwilligersorganisaties in Diemen om gezamenlijk te onderzoeken hoe de palliatieve ondersteuning en zorg in Diemen gerealiseerd kan worden en wat de rol van de gemeente daarbij kan zijn;
- De raad over de uitkomsten te informeren.

Angelique van Marion
Fractie Onafhankelijke Partij Diemen

M O T I E
Voorzetting Steunimpuls

Deze motie hoort bij Programmabegroting 2024

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

Onafhankelijke Partij Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- De steun impuls van Diemen tijdelijk is;
- Er wat landelijke ontwikkelingen zijn waardoor al wat geschrapt kan worden;
- De komende verkiezingen onzekerheid geven over de bestaanszekerheid;
- Er wordt een budgetverhoging van € 75.000 geraamd, daar de huidige formatie onvoldoende is om de wettelijke maatregelen te kunnen uitvoeren.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- Dat de steunimpuls bedoelt is dat mensen onder het bestaansminimum tot 130% helpt om rekeningen te kunnen betalen;
- Bestaanszekerheid nog geen zekerheid is, als het rijk deze taak op zich gaat nemen;
- Door vereenvoudiging voor het toekennen en controle van een steunimpuls, de budgetverhoging en werkdruk verlaagt kan worden.

We vinden dat:
- De gemeente zou moeten doorgaan met de steunimpuls zolang er geen duidelijkheid is over de bestaanszekerheid.

We vragen het college om:
- Binnen de mogelijkheden van de gemeente te onderzoeken hoe de steunimpuls voortgezet kan worden zolang het rijk deze taak van armoedebestrijding niet uitvoert;
- De procedures te vergemakkelijken zodat er minder werkdruk ontstaat.

Jan Sikking

Onafhankelijke Partij Diemen

M O T I E
Betaalbare woningen.

Deze motie hoort bij de begroting 2024

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

ons Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De raad heeft in begin 2022 het Verstedelijkingsconcept Metropoolregio Amsterdam 2050 vastgesteld. Samenvattend komt het erop neer dat er op ontwikkelingslocaties woningen worden gebouwd in verschillende prijsklassen, waaronder voldoende betaalbare woningen.
- In het coalitieakkoord en omgevingsvisie een inspanningsverplichting staat om meer betaalbare woningen te bouwen.
- Er op 15 maart 2023 een woondeal MRA is afgesloten tussen het rijk en de gemeente Diemen. Bij Holland Park staat de opmerking: Programmering 2/3e aandeel betaalbaar nog niet geregeld.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat eventuele bouwplannen (o.a. Holland Park Zuid) moeten worden aangepast voor realisatie van 2/3 aandeel betaalbare woningen.
- Dat dit betekent dat de voorwaarden voor opheffing van voorkeursrecht gemeentegronden Holland Park Zuid moeten worden aangepast.

We vinden dat:

- Het College van B&W is als eerste bestuursorgaan verantwoordelijk voor de zorg voor de fysieke leefomgeving met onder andere voldoende en passend woningaanbod.

We vragen het college om:

- Voor alle nieuwbouwplannen als voorwaarden te stellen aan de initiatiefnemer voor minimaal 2/3 aan betaalbare woningen[1] conform de woondeal.

Ons Diemen

Wim Advokaat

[1]) betaalbare woningen zijn sociale huurwoningen (€ 808, prijspeil 2023), huurwoningen vanaf de sociale huurgrens tot een max van 1129,78 per maand (prijspeil 2023) en koopwoningen onder de € 390.000 in 2024.

Toelichting op de motie

Omgevingsverordening NH2020

Artikel 6.3 Nieuwe stedelijke ontwikkelingen
1. Een ruimtelijk plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.

Afspraken in de woondeal

Blz. 7 van de woondeal.

- De provinciale omgevingsvisie, omgevingsverordening en het programma vormen het bovenliggende beleidskader en bevatten de regels en voorwaarden voor de regionale woonvisies en regionale woningbouwprogramma's.
- Het College van B&W is als eerste bestuursorgaan verantwoordelijk voor de zorg voor de fysieke leefomgeving met onder andere voldoende en passend woningaanbod. In aansluiting daarop zetten de gemeenten zich in voor voldoende bouwlocaties in ruimtelijke plannen voor de realisatie van de woningbouwafspraken uit deze Woondeal. Met inzet van de wettelijke instrumenten zorgen gemeenten voor de benodigde (harde) plancapaciteit in de verschillende prijs/kwaliteitssegmenten, de programmering (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop en overig), prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties en voor verlening van omgevingsvergunningen.
- De Gemeenteraad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de gemeentelijke woonvisie.

Blz. 8 van de woondeal. 1.3

Provincies, Rijk en gemeenten geven zich er rekenschap van dat er op het moment van tekenen bij gemeenten en provincies vigerende afspraken zijn en woonbeleid dat is vastgesteld in het college dan wel de raad van een gemeente of in Provinciale Staten. Deze kunnen afwijken van bovenstaande betaalbaarheidsdoelstellingen. De in deze Woondeal opgenomen afspraken over de indicatieve opgaven betaalbaar worden in 2023 uitgewerkt op gemeentelijk en deelregionaal niveau en vervolgens opgenomen in lokale en deelregionale afspraken en beleid, waaronder de woonvisie. Met deze uitwerking wordt invulling gegeven aan het zogenaamde volkshuisvestingsprogramma, dat onderdeel is van de in voorbereiding zijnde Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting.

Blz. 13 van de woondeal 4.4

- Na vaststelling van de Woondeal MRA wordt in 2023 het nieuwbouwprogramma per gemeente nader uitgewerkt in een lokaal volkshuisvestingsprogramma. Het Rijk stelt via de provincies subsidie beschikbaar voor ondersteuning bij deze uitwerking (zie ook 1.3).
- Gemeenten met minder dan 30% sociale huur geven in deze uitwerking aan hoe ze toegroeien naar de beoogde (minimaal) 30% sociale voorraad.
- Gemeenten waar dit evident niet logisch of haalbaar is (bijvoorbeeld gemeenten met geen/onvoldoende nieuwbouwmogelijkheden) dienen dit te onderbouwen.
- De 30% sociale huur is geen bovengrens: gemeenten hebben de ruimte om een hoger percentage sociale huur aan te houden.
- Uitgangspunt is in principe dat bestaande, contractuele afspraken (bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten) van woningbouwprojecten niet worden opengebroken om het aandeel

betaalbaar te verhogen, omdat hierdoor vertraging zou kunnen ontstaan. Wel worden in projecten waar al afspraken over zijn, de mogelijkheden benut om het aandeel betaalbaar te verhogen.

- Omdat 28% van de plancapaciteit (tot en met 2029) nog niet bekend is, geeft dit ruimte om vanaf 2025 op het gewenste aandeel van twee derde betaalbaarheid in de programmering te komen, rekening houdend met de 'fair share' doelstelling van (minimaal) 30% sociale huurwoningen in de voorraad in elke regio en gemeente.

Blz. 23 van de Woondeal. D. Betaalbaarheid

Rijk en regio constateren dat, om voldoende sociaal en betaalbaar aanbod te genereren voor de huishoudens die hierop zijn aangewezen, het nodig is dat het aandeel betaalbaar in de nieuwbouwplannen stijgt en daadwerkelijk wordt gerealiseerd en daarbij geborgd wordt dat deze woningen langdurig betaalbaar blijven. Dit vergt het nemen van verantwoordelijkheid en inzet van alle partijen.
Hiertoe zijn in hoofdstuk 1 en 4 (proces)afspraken gemaakt over realisatie van de doelstelling van 2/3 betaalbaar in de nieuwbouw, de groei naar minimaal 30% sociale huur in de voorraad per gemeente en het huisvesten van aandacht groepen.

Blz. 37 van de woondeal Bijlage 3: Generieke ondersteuning woningbouw

Het Rijk en Provincie bieden een groot aantal instrumenten, personele capaciteit, juridische en financiële ondersteuning aan.

M O T I E
Evenwichtige verdeling huur van sociale- en midden huurwoningen

Deze motie hoort bij de begroting 2024

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

ons Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- In Holland Park West de huren voor midden huurwoningen van 960 tot 1.175 euro.
- De verhuurder in Holland Park West een inkomenseis hanteert van 3,5 maal de huurprijs.
- Voor Sociale huurwoningen de huurgrens tot 808 euro is.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- Dat de voorwaarden voor Holland Park West niet meer zijn te veranderen.
- Dat een evenwichtige verdeling kan leiden tot wijziging van nieuwbouwplannen onder andere Holland Park Zuid.

We vinden dat:
- De midden huurprijzen op Holland Park West in feiten geliberaliseerde huren zijn.
- Het gat tussen bovengrens sociaal huur en ondergrens midden huur te groot is.
- Bijvoorbeeld lagere inkomens van jongeren, winkel- en administratieve medewerkers, monteurs, zorg- en sociale medewerkers geen kans hebben op een betaalbare midden huurwoning.
- Er een evenwichtige verdeling is als bijvoorbeeld de midden huren komen van 2 kamers tussen de 810 en 850€, 3 kamers 850 en 900€, 4 kamers 900 en 950€ en 5 kamers 950 en 1130€

We vragen het college om:
- een evenwichtige verdeling in huur/oppervlakte op sociale en middel dure huurwoningen tot 1129,78 (prijspeil 2023), conform de verordening doelgroepen woningbouw, mee te nemen bij de ontwikkelingen in de nieuwbouwplannen.

Ons Diemen

Wim Advokaat

M O T I E
Participatie bij alle nieuwbouwplannen.

Deze motie hoort bij de begroting 2024.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

ons Diemen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- Het Ambitiedocument ‘Voor en met Diemen’, het ‘Participatiekader’ en het ‘Communicatiekader’ zijn vastgesteld door de raad op 27 januari 2022.
- Het programmaplan participatie en communicatie is vastgesteld door de directie op 29 juni 2022.
- Het vastgestelde coalitieakkoord zijn de gestelde ambities onderstreept, de coalitie hecht veel waarde aan doorontwikkeling van het samenspel tussen lokale overheid en samenleving.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- Dat de kaders van elk participatietraject anders zijn. Bij elk project is het belangrijk dat bewoners ervan op de hoogte zijn dat de uitkomsten aan wettelijke en regionale kaders moeten voldoen.
- Als uit het participatieproces of door andere factoren een aangepast ontwerp voortkomt dan wordt dat nieuwe ontwerp voorgelegd aan de raad.

We vinden dat:
- alle inwoners van Diemen en andere betrokkenen hun inbreng mogen leveren op de inrichting van de ruimtelijke ordening en zijn leefomgeving.

We vragen het college om:
- Initiatiefnemers voor nieuwbouw (o.a. in Holland Park Zuid) opdracht te geven een participatieplan op te stellen in overeenstemming met de kaders in het programma ‘Voor en met Diemen’.

Ons Diemen

Wim Advokaat

M O T I E
Begrijpelijke taal

Deze motie hoort bij Programmabegroting 2024

De volgende partijen dienen deze motie in:

GROEN LINKS DIEMEN

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- de gemeente Diemen in 2024 doorgaat met het trainen van medewerkers bij het schrijven van duidelijke taal;
- het doel hiervan is dat de ontvanger van een brief deze kan begrijpen.

We vinden dat:
- het belangrijk is om te testen of ontvangers onze brieven begrijpen.

We vragen het college om

- in 2024 een proef te starten met Steffie retourstickers[i]. Als de ontvanger een brief niet begrijpt, plakt deze de sticker op de envelop en stuurt de envelop terug naar de gemeente.
- na een jaar te kijken hoe vaak de stickers gebruikt worden en hoe brieven daarna eenvoudiger gemaakt zijn.
- dit met de Raad te delen.

Hilda van ’t Riet
GroenLinks

[i] https://www.steffie.nl/nieuws/onderwerpen/retour-afzender.html

M O T I E
Onderzoek Begroting Theater De Omval

Deze motie hoort bij Programmabegroting 2024

De volgende partijen dienen deze motie in:

GROEN LINKS DIEMEN

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:
- Theater De Omval een groot tekort heeft op de begroting;
- het draaiend houden van het uitgebreide theater in combinatie met de bibliotheek meer geld kost;
- Theater De Omval en de wethouder erover gesproken hebben om extern te laten onderzoeken hoeveel geld een theater als De Omval nodig heeft.

Wij vinden dat:
- het belangrijk is om in Diemen verschillende culturele activiteiten te hebben;
- het onderzoek snel uitgevoerd moet worden, zodat de raad de juiste informatie heeft om beslissingen te kunnen nemen over de subsidie voor Theater De Omval.

We vragen het college om:
- het onderzoek uit te voeren;
- na het onderzoek, samen met Theater De Omval, een plan te maken;
- in dit plan uit te leggen welke mogelijkheden er zijn bij een hoge subsidie en bij een lage subsidie;
- met dit plan naar de Raad te komen zodat de Raad hierover een beslissing kan nemen bij de Kadernota van 2024.

Hilda van ’t Riet
GroenLinks