gemeente **Roermond**

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	18-09-2025
Tijd	19:00 - 21:01
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Yolanda Hoogtanders (burgemeester)
Aanwezigen	Bert Achten, Mark Arts (vanaf agendapunt 4), Kay Beek, Jan-Nick van der Broek, Turgut Celebi, Bart Cochet, Leon Coenen, Resi Coumans, Danny Danker, Anouk Dolmans, Jonathan Felix, Dirk Franssen, Niek Geraedts, Carla de Groot, Thijs Guffens (vanaf agendapunt 4), Inge Hodselmans, Yolanda Hoogtanders, Aijiththan Loganathan, Sabine Maas, Ernest Oele, Britt Pasaribu, Ben Peters, Dré Peters, Ron Piepers, Jos van Rey, Angela Sanders, Mark Schlicher, Shano Shaában, Marianne Smitsmans - Burhenne, Loes Strous, Laura Tegels, Jos Tobben, Patricia Vaessen, Felix van Ballegooij, Richard van der Weegen, Aschwin Verheijden, Jorge Wolters Gregorio en Vincent Zwijnenberg
Afwezigen	Faruk Aslankurt (tijdelijk ontslag) en Michael Kalthoff (tijdelijk ontslag)

1 Opening

In memoriam oud raadslid Jan Ketelaars.

Afwezigen:

Mark Arts en Thijs Guffens

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering.

Er zijn bij de opening 29 raadsleden aanwezig.

Stilgestaan wordt bij het overlijden van de heer Jan Ketelaars.

Trekking stemnummer: 16, Bart Cochet.

2 Vaststellen agenda

Afwezigen:

Mark Arts en Thijs Guffens

Besluit:

De agenda vast te stellen.

Notulen:

Motie 'Versterking griffie', vreemd aan de orde van de dag, wordt toegevoegd aan de agenda.

Motie 'Wij Eisen De Nacht Op', vreemd aan de orde van de dag, wordt toegevoegd aan de agenda.

De agenda wordt vastgesteld.

3 Beëdiging commissieleden

In de verordening op de raadscommissies is bepaald dat commissieleden worden beëdigd alvorens zij hun functie kunnen uitoefenen.

Afwezigen:

Mark Arts en Thijs Guffens

Notulen:

De volgende commissieleden zijn beëdigd:
Paula Claessens, lid commissie Bestuur en Middelen.
Gwen Backhaus, lid commissie Ruimte.
Debra Keijzer, lid commissie Burgers en Samenleving.
Fenne Heijthuizen, lid commissie Burgers en Samenleving.

4 Toelating en beëdiging raadsleden

Afwezigen:

Mark Arts en Thijs Guffens

Besluit:

Toe te laten als lid van de gemeenteraad per 18 september 2025 tot en met 8 januari 2026:
oThijs Guffens
oMark Arts

Notulen:

De commissie geloofsbrieven bestaat uit de leden Jos Tobben, Britt Pasaribu en Patricia Vaessen. De heer Tobben doet verslag.

De raadsleden Mark Art en Thijs Guffens worden beëdigd.

5 Besluitenlijst vorige raadsvergadering

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

De besluitenlijst van de raadsvergadering van 3 juli 2025 vast te stellen.

6 Lijst met ingekomen stukken

Ingekomen stukken voor de raad worden niet openbaar gepubliceerd. De lijst met ingekomen stukken wel. Voor de afdoening wordt door de griffie een voorstel gedaan. De raad stelt de lijst en de afdoening vast.

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

De lijst met ingekomen brieven en overige stukken gericht aan de gemeenteraad vast te stellen, inclusief de wijze van afdoening.

Toezeggingen:

Betrekken brieven A099 en A123 bij nota's actieve informatieplicht en verbonden partijen

Notulen:

LVR doet een voorstel m.b.t. de afdoening van de brieven A099 en A123.
De voorzitter reageert. **Toezegging.** De brieven A099 ‘Jaarverantwoording 2024 Veiligheidsregio Limburg-Noord’ en A123 ‘Brief aan gemeenteraden inzake zienswijzen begroting 2026 en versterkingsplan GGD’ betrekken bij de voorbereiding van de nota’s actieve informatieplicht en verbonden partijen. Dan naar de rol en positie van de raad kijken waar het verlengd bestuur betreft.

PvdA wil brief A113 agenderen voor de commissie Bestuur en Middelen.
PvdA wil brief A095 agenderen voor de commissie Burgers en Samenleving.

GroenLinks wil brief D119 agenderen voor de commissie Ruimte.
GroenLinks wil brief A126 agenderen voor de commissie Bestuur en Middelen.

SPR wil de brieven A125 en A126 agenderen voor de commissie Bestuur en Middelen.

7 Vierde wijziging gemeenschappelijke regeling GR Westrom (hamerstuk)

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van het ontwerpbesluit van het college inzake vierde wijziging van de gemeenschappelijke regeling Westrom.

8 Zienswijze ontwerpbegroting RES NML 2026 (hamerstuk)

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

De bijgevoegde zienswijze op de ontwerpbegroting 2026 van de Regionale Energie Strategie Noord- en Midden Limburg vast te stellen en deze zienswijze via het college kenbaar te maken aan het portefeuillehoudersoverleg van de RES.

9 (ontwerp) VVGB Zonnedak Oolderhuuske (hamerstuk)

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de voor de realisatie van een zonnedak boven het bestaande parkeerterrein van Resort Marina Oolderhuuske, op het adres Oolderhuuske 3 te Roermond, en de ontwerp-VVGB gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage te leggen;
2. dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB geacht wordt definitief te zijn verleend.

10 **(ontwerp) VVGB woningbouwplan hoek Gebroek - Nassaustraat - Bredeweg (hamerstuk)**

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de herontwikkeling van de
locatie Gebroek – Nassaustraat – Bredeweg te Roermond, en;
2. dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerpomgevingsvergunning, de VVGB geacht wordt definitief te zijn verleend.

11 **Bindend advies realisatie 18 woningen Gebroeklaan-Lindelaan te Roermond (hamerstuk)**

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

Een positief advies af te geven ten aanzien van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van 18 woningen aan de Gebroeklaan-Lindelaan te Roermond.

12 **Bestemmingsplan 'Asenray West' (hamerstuk)**

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

1. dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding vormen om het bestemmingsplan niet vast te stellen en de zienswijzen te beantwoorden conform de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. de analoge versie van het bestemmingsplan 'Asenray West' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit raadsbesluit gevoegde toelichting, regels en verbeelding;
3. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Asenray West' (IMRO code: NL.IMRO.0957.BP00000329-VG01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een gecombineerde ondergrond Grootschalige Basiskaart Roermond (GBKR)

en kadastrale ondergrond;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 en 2 genoemde bestemmingsplan.

13 Nota Grondbeleid 2025 (hamerstuk)

Stemuitslag:
31 stemmen voor

Besluit:
1. De Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025 vast te stellen als beleidsmatig kader voor de gemeentelijke inzet bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke initiatieven;
2. Het financieel kader voor verwerving, exploitatie, kostenverhaal, risicobeheersing en begrotingsverantwoording vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde bijlage B: Financiële kaders grondbeleid;
3. Een revolverende investeringsruimte van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen, bestaande uit € 4.000.000 voor strategische verwervingen en € 1.000.000 voor voorbereidingskosten;
4. De reserve gebiedsontwikkeling uit te breiden met 2 claims (deelreserves), te weten 'risicobeheersing bij strategische verwervingen' en 'winstrisicoreserve'.

Notulen:
Stond geagendeerd als bespreekstuk. Behandeld als hamerstuk.

14 Actualisatie Hoogbouwnota Roermond (bespreekstuk)

Stemuitslag:
29 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Besluit:
De Hoogbouwnota Roermond uit 2025 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Hoogbouwnota Roermond 2004.

Notulen:
Eerste termijn

Woordvoering door GroenLinks/PvdA, D66, DS, CDA, SPR en VVD.

Wethouder Dirk Franssen reageert.

Tweede termijn

Woordvoering door GroenLinks/PvdA, CDA en SPR.

Wethouder Dirk Franssen reageert.

Stemming

Er wordt gestemd over het voorstel.

15 Actualisatie detailhandelsbeleid (bespreekstuk)

Stemuitslag:
31 stemmen voor

Besluit:
Het Detailhandelsbeleid Roermond 2025-2030 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van het Ruimtelijk Detailhandelsbeleid 2015-2020.

Notulen:
Eerste termijn

Woordvoering door D66, DS, CDA, LVR, PvdA/GroenLinks en VVD

Wethouder Dirk Franssen reageert.

Wethouder Felix van Ballegooij reageert.

Stemming

Er wordt gestemd over het voorstel.

16 Vragen van raadsleden

Raadsleden kunnen mondelinge vragen stellen over actuele onderwerpen.

Notulen:
Er zijn geen aanmeldingen.

17 Motie 'Versterking griffie'

Motie vreemd aan de orde van de dag. Ingediend door de fractievoorzitters.
Eerste indiener: Dré Peters (LVR).

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

Spreekt uit
Dat uitbreiding en versterking van de griffie noodzakelijk is voor de verdere ontwikkeling en professionalisering van de raad van Roermond.

Verzoekt het college
In de Programmabegroting 2026 e.v. structureel € 180.000 te reserveren voor uitbreiding van de griffie.

Moties:

25M16 Versterking griffie

Notulen:

De voorzitter van de werkgeverscommissie (Niek Geraedts) licht de motie toe.

De motie wordt in stemming gebracht.

18 Motie 'Wij Eisen De Nacht Op'

Motie vreemd aan de orde van de dag.
Eerste indiener: Laura Tegels (D66).

Stemuitslag:

31 stemmen voor

Besluit:

Verzoekt het college
1. In kaart te brengen welke plekken in Roermond door inwoners (met name vrouwen) als onveilig worden ervaren in de avond en nacht, bijvoorbeeld door middel van een enquête of participatie-avond;
2. samen met politie, handhaving, horeca en maatschappelijke organisaties te onderzoeken welke aanvullende maatregelen de veiligheid in de nacht kunnen vergroten (zoals betere verlichting, veilige fietsroutes, meer zichtbare aanwezigheid van handhaving, cameratoezicht, en campagnes rondom sociale veiligheid);
3. aansluiting te zoeken bij de landelijke campagne “Wij eisen de nacht op” en deze zichtbaar te ondersteunen via gemeentelijke communicatiekanalen;
4. de raad voor het einde van het jaar te informeren over de uitkomsten en mogelijke vervolgstappen.

Moties:

25M17 Motie 'Wij Eisen De Nacht Op'

Notulen:

Eerste termijn

Woordvoering door D66, GroenLinks, SPR, LVR en VVD.

Burgemeester Yolanda Hoogtanders reageert.

De motie wordt raadsbreed ingediend.

19 Sluiting