



Toekomst Berkenlaan 1

Bijeenkomst omwonenden en gebruikers 2 februari 2022

gemeente Staphorst

Huishoudelijke mededelingen

- S.v.p. microfoon uitzetten.
- Indien u een vraag heeft, graag gebruik maken van handje of stel uw vraag via de chat.
- Wilt u niet in beeld? Zet dan uw camera uit.
- De bijeenkomst wordt vastgelegd in beeld en geluid (voor intern gebruik).
- Vragen kunnen ook achteraf via e-mail gesteld worden.
- Heb respect voor elkaar, dus laat elkaar uitpraten.

Vervolg Bijeenkomst Participatie Berkenlaan 1

- Welkom
- Korte terugblik
- Presentatie modellen
- Samenvatting ‘start tot nu’
- Keuzemogelijkheid voorkeursmodel (iedereen wordt keuze gevraagd via digitaal formulier)
- Korte pauze
- Vervolgstappen / -procedure
- Einde

Korte terugblik

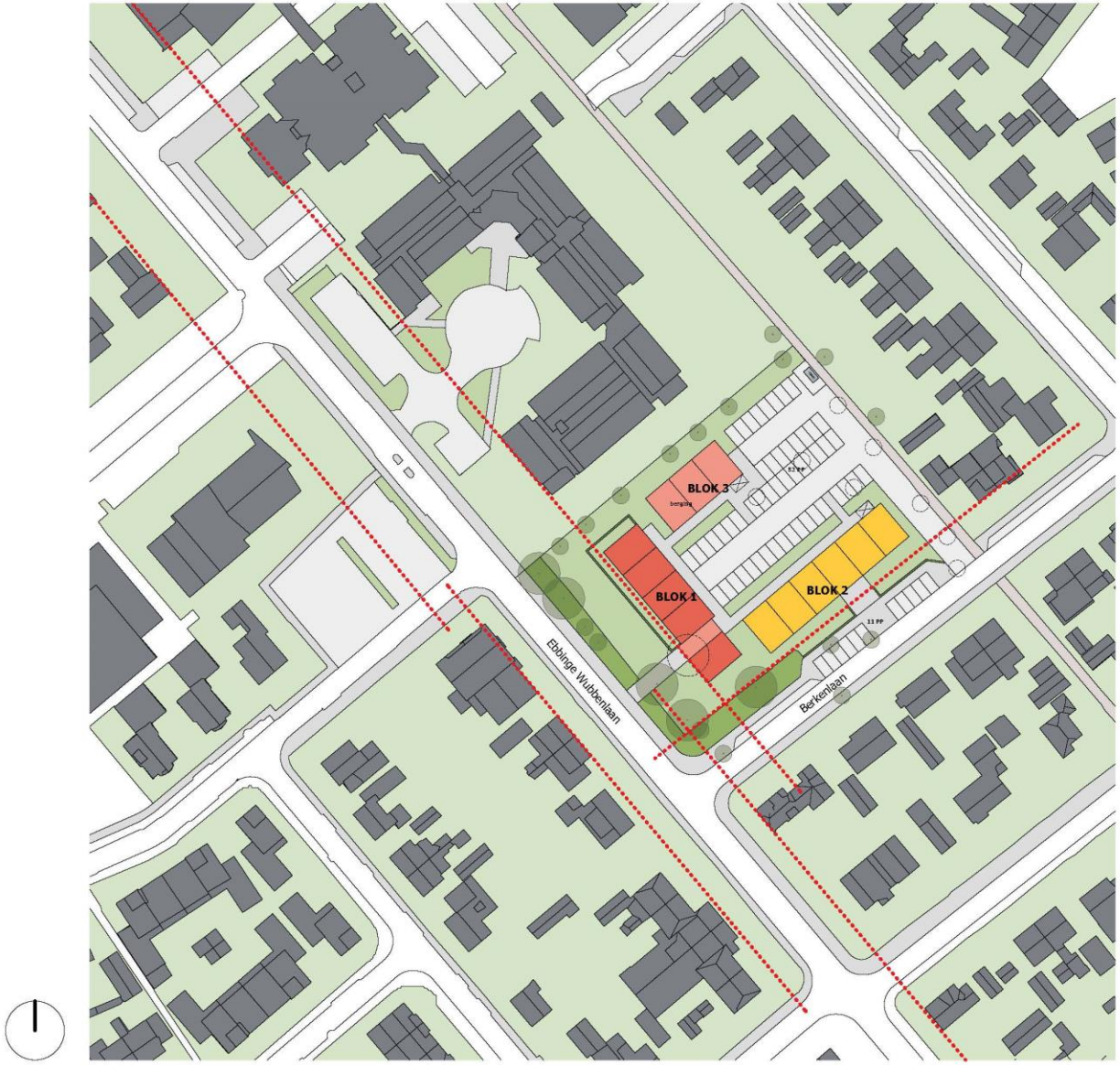
- Twee eerdere bijeenkomsten.
- Reacties op de avonden zelf en via e-mail.
- Dank voor uw bijdrage!
- Welke actuele modellen t/m 12 januari jl. en welke extra modellen zijn er getekend n.a.v. uw op- en aanmerkingen?

Model 2

AANTALLEN

BLOK 1	11 appartementen + 4 onder de kap
BLOK 2	6 appartementen + 6 appartementen onder de kap 6 beuken tbv Dienstencentrum (420 m2 BVO)
BLOK 3	3 appartementen + 3 onder de kap
totaal	**33 + 420 m2 DC**

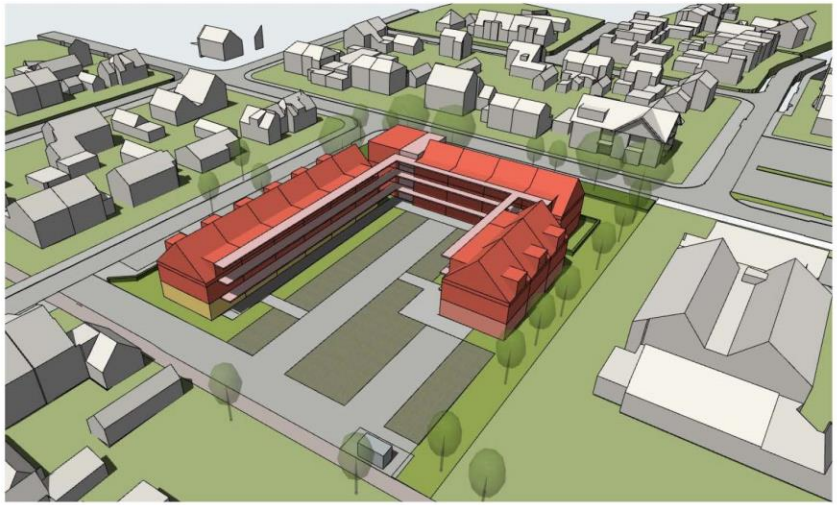
33 x 1,4	= 46,2
420 m2 x 3,7	= 15,5
totaal	= 61,7 = 62 parkeerplaatsen
nu getekend	= 63 parkeerplaatsen



Model 2 | 3D



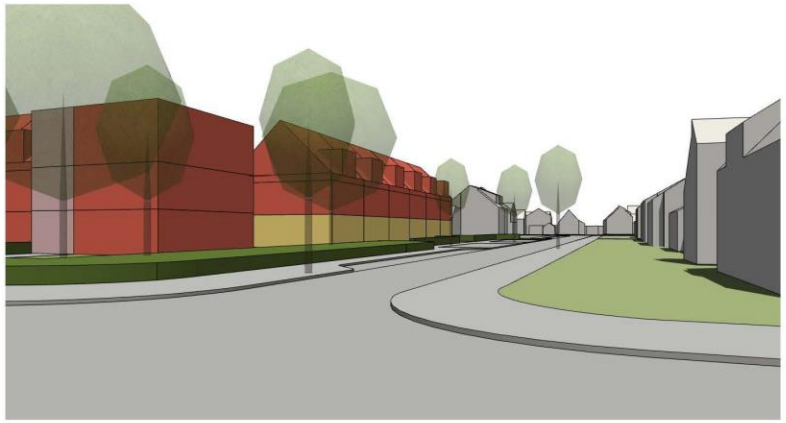
vanuit zuidwest



vanuit noordoost



Ebbinge Wubbenlaan



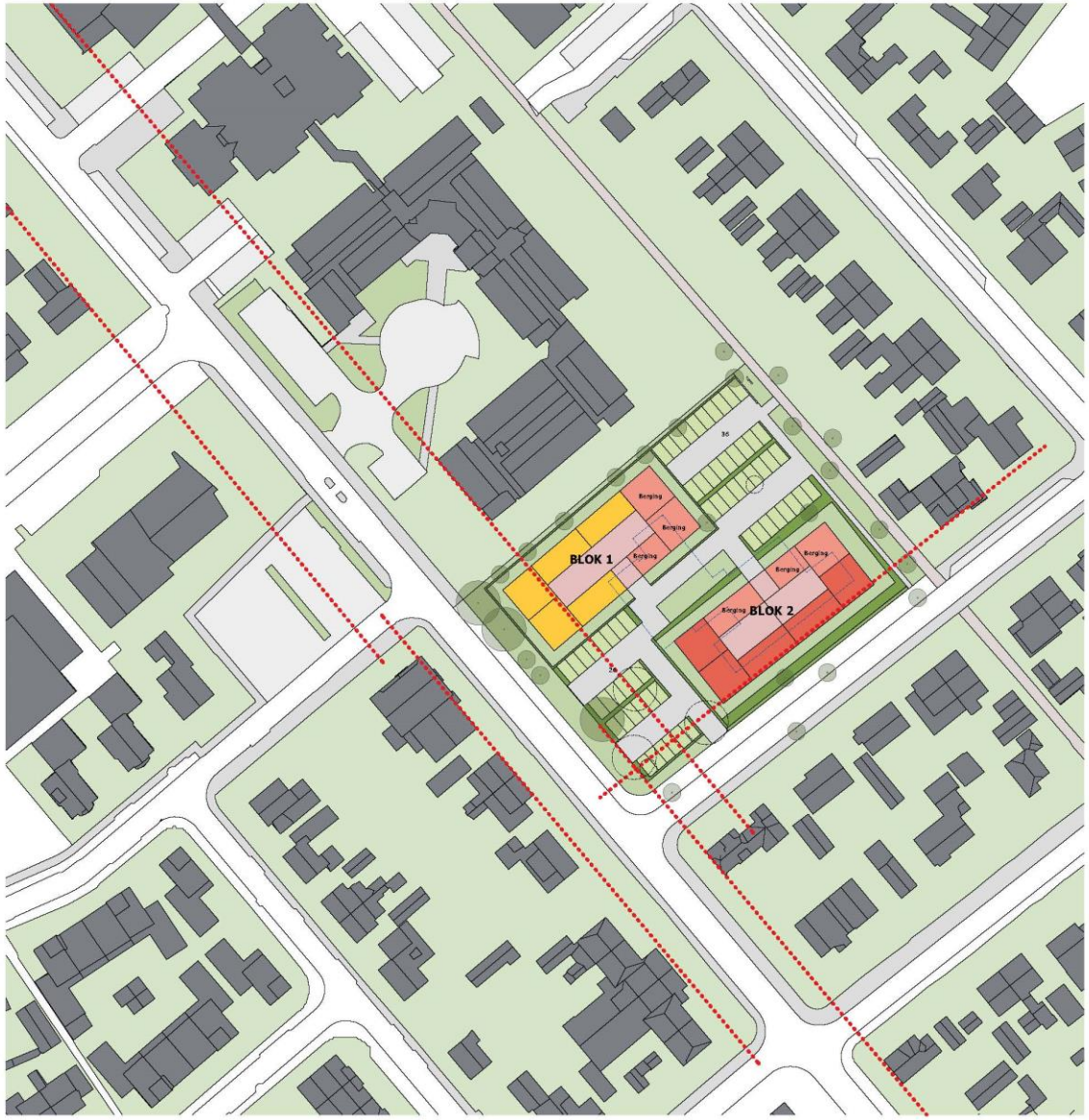
Berkenlaan

Model 3

AANTALLEN

BLOK 1	8 appartementen + 6 appartementen onder de kap 5 beuken Dienstencentrum (420 m2 BVO)
BLOK 2	13 appartementen + 6 onder de kap
totaal	**33 appartementen + 420 m2 DC**

33 x 1,4	= 46,2
420 m2 x 3,7	= 15,5
totaal	= 61,7 = 62 parkeerplaatsen
nu getekend	= 62 parkeerplaatsen



Model 3 | 3D



vanuit zuidwest



vanuit noordoost



Ebbinge Wubbenlaan



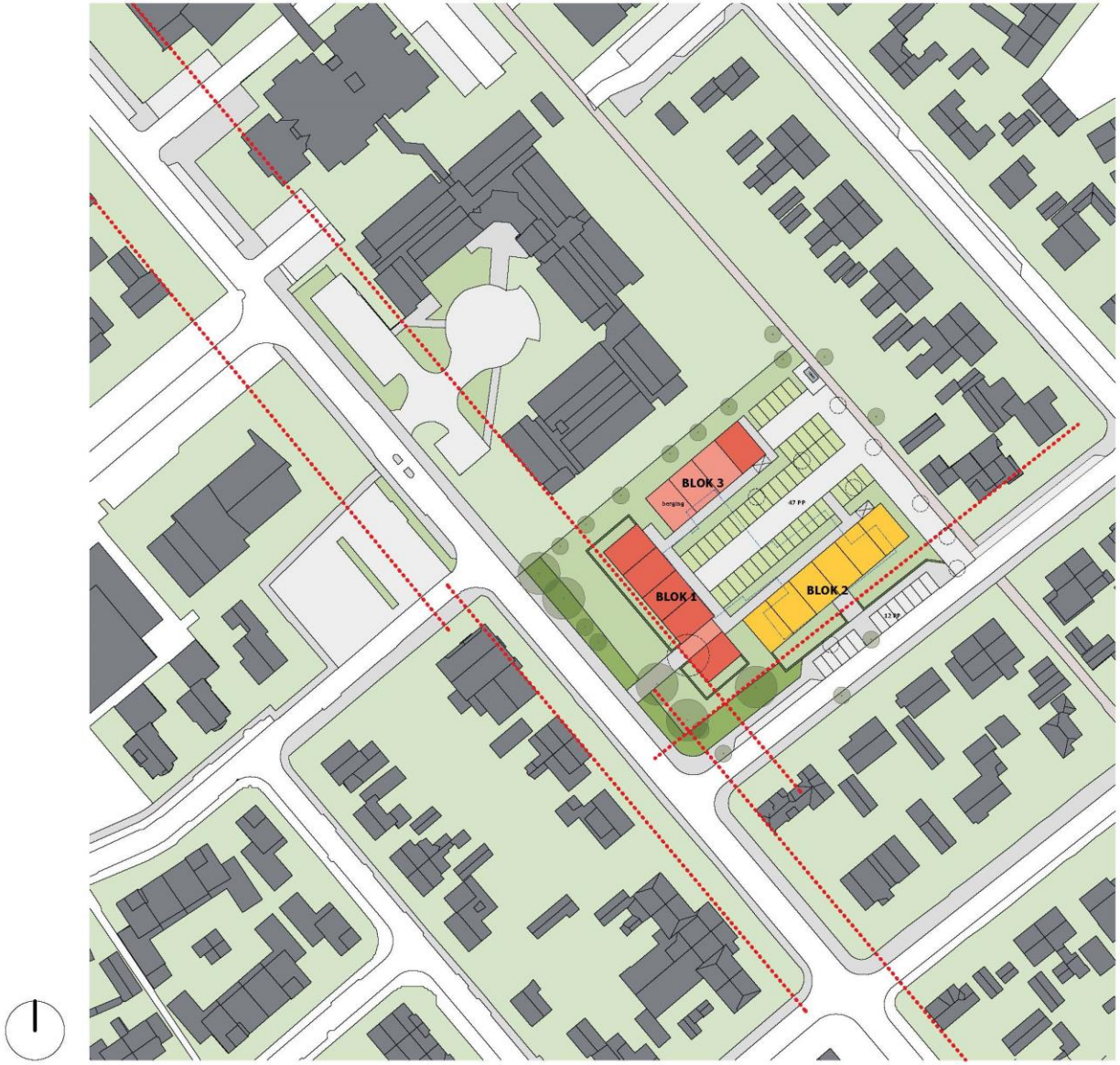
Berkenlaan

Model 2a

AANTALLEN

BLOK 1	11 appartementen + 4 onder de kap
BLOK 2	6 appartementen onder de kap 6 beuken tbv Dienstencentrum (420 m2 BVO)
BLOK 3	5 appartementen + 4 onder de kap
totaal	**30 + 420 m2 DC**

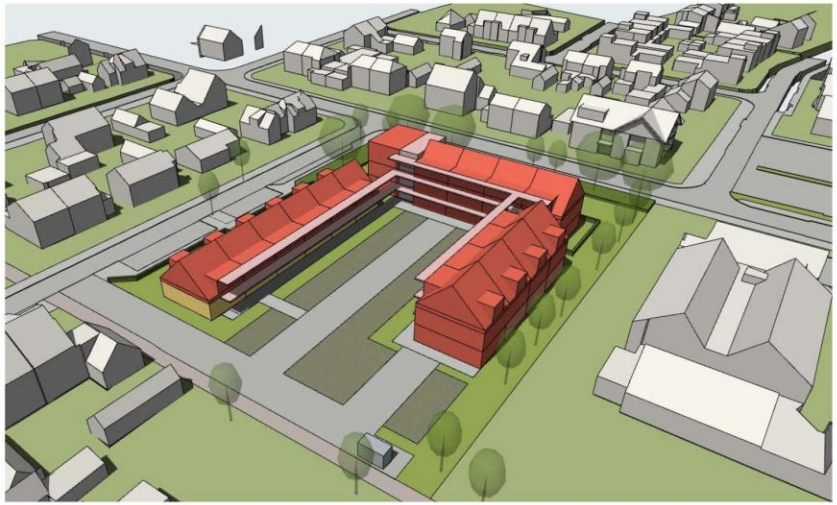
30 x 1,4	= 42
420 m2 x 3,7	= 15,5
totaal	= 57,5 = 58 parkeerplaatsen
nu getekend	= 59 parkeerplaatsen



Model 2a | 3D



vanuit zuidwest



vanuit noordoost



Ebbinge Wubbenlaan



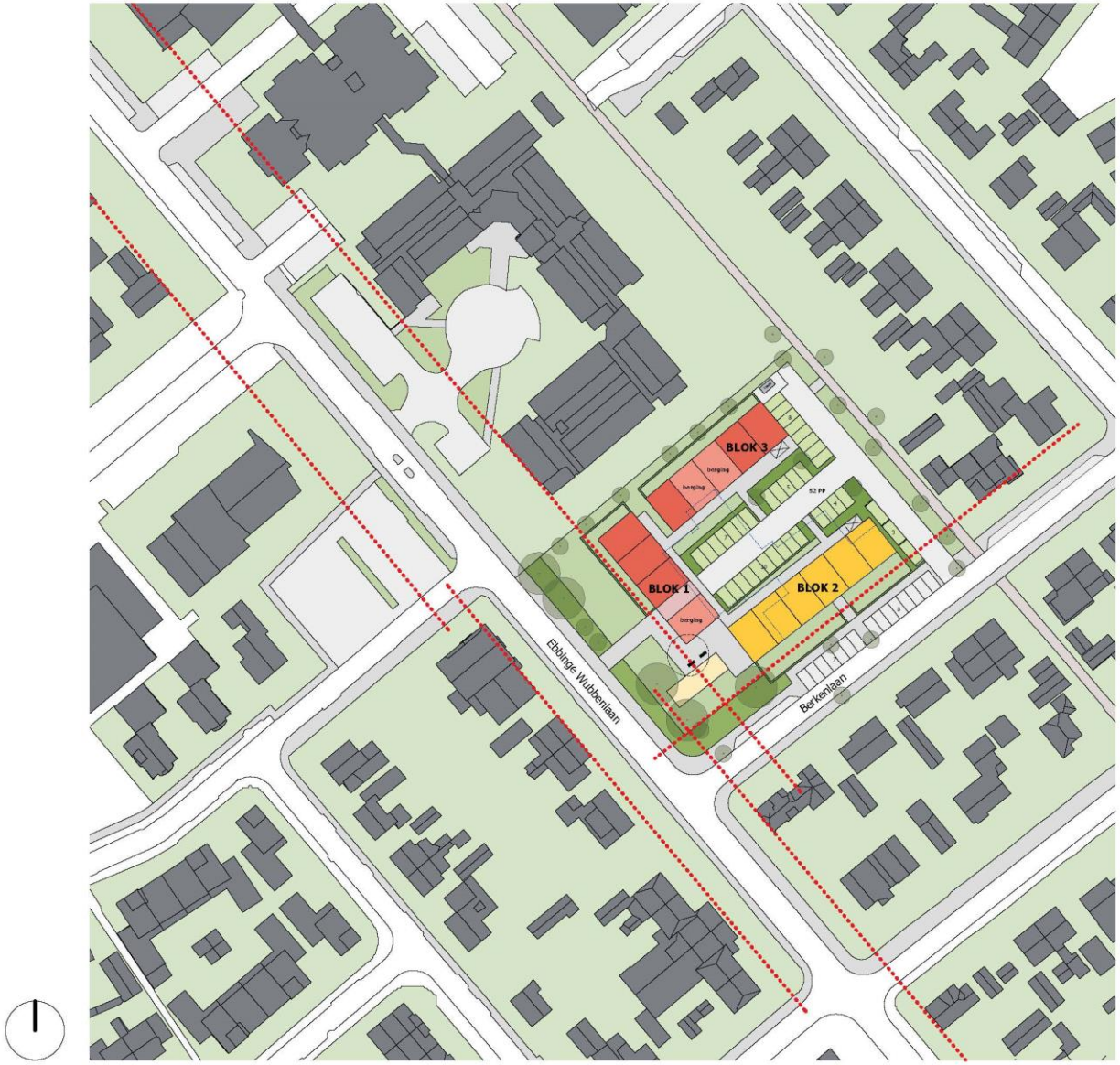
Berkenlaan

Model 2c

AANTALLEN

BLOK 1	7 appartementen + 4 onder de kap
BLOK 2	6 appartementen onder de kap 6 beuken Dienstencentrum (420 m2 BVO)
BLOK 3	3 appartementen + 5 onder de kap
totaal	**25 appartementen + 420 m2 DC**

25 x 1,4	= 35
420 m2 x 3,7	= 15,5
totaal	= 50,5 = 51 parkeerplaatsen
nu getekend	= 52 parkeerplaatsen



Model 2c | 3D



vanuit zuidwest



vanuit noordoost



Ebbinge Wubbenlaan



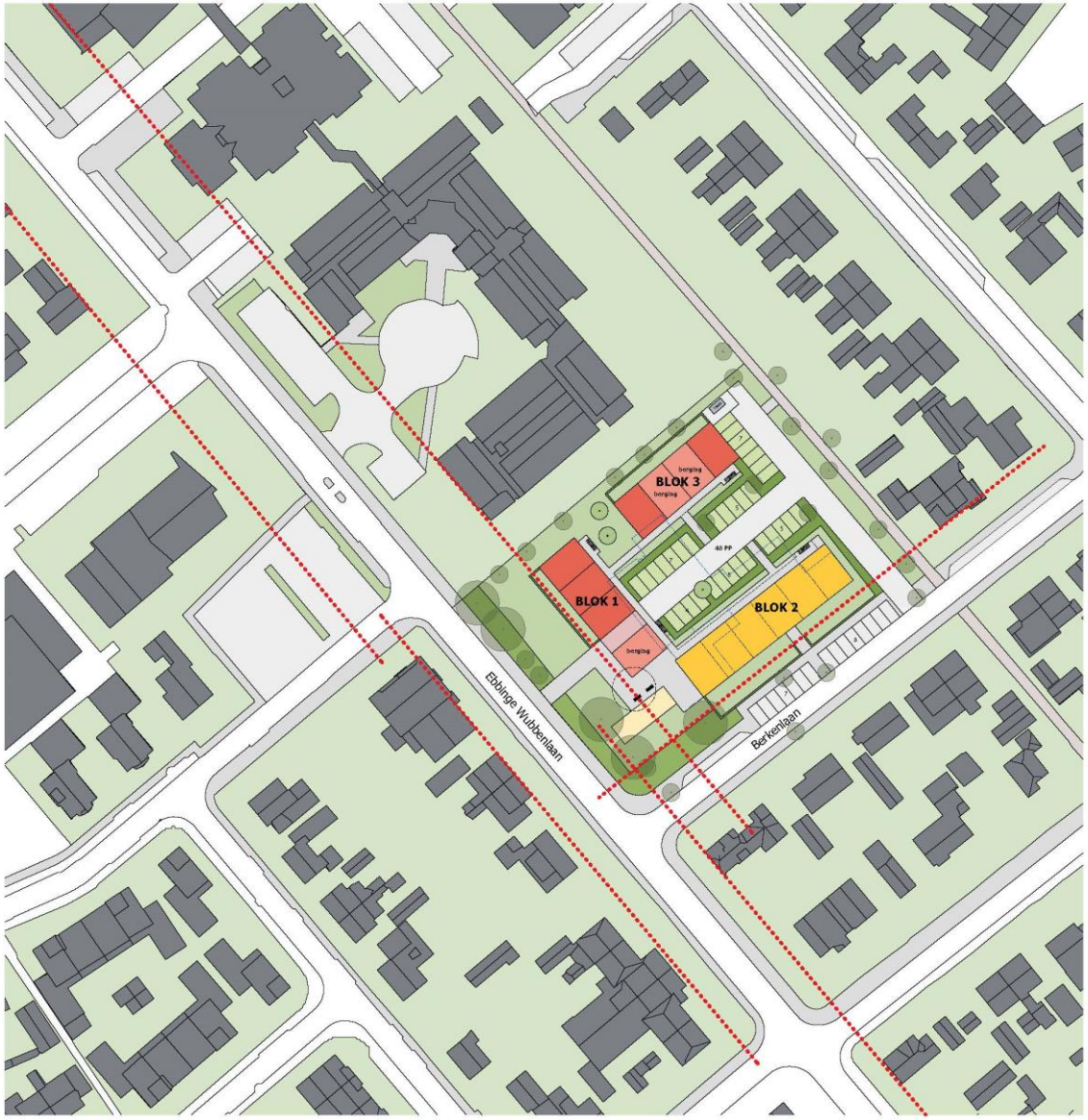
Berkenlaan

Model 2d

AANTALLEN

BLOK 1	7 appartementen + 4 onder de kap
BLOK 2	6 appartementen onder de kap 6 beuken Dienstencentrum (420 m2 BVO)
BLOK 3	2 appartementen + 4 onder de kap
totaal	**23 appartementen + 420 m2 DC**

23 x 1,4	= 32,2
420 m2 x 3,7	= 15,5
totaal	= 47,7 = 48 parkeerplaatsen
nu getekend	= 48 parkeerplaatsen



Model 2d | 3D



vanuit zuidwest



vanuit noordoost

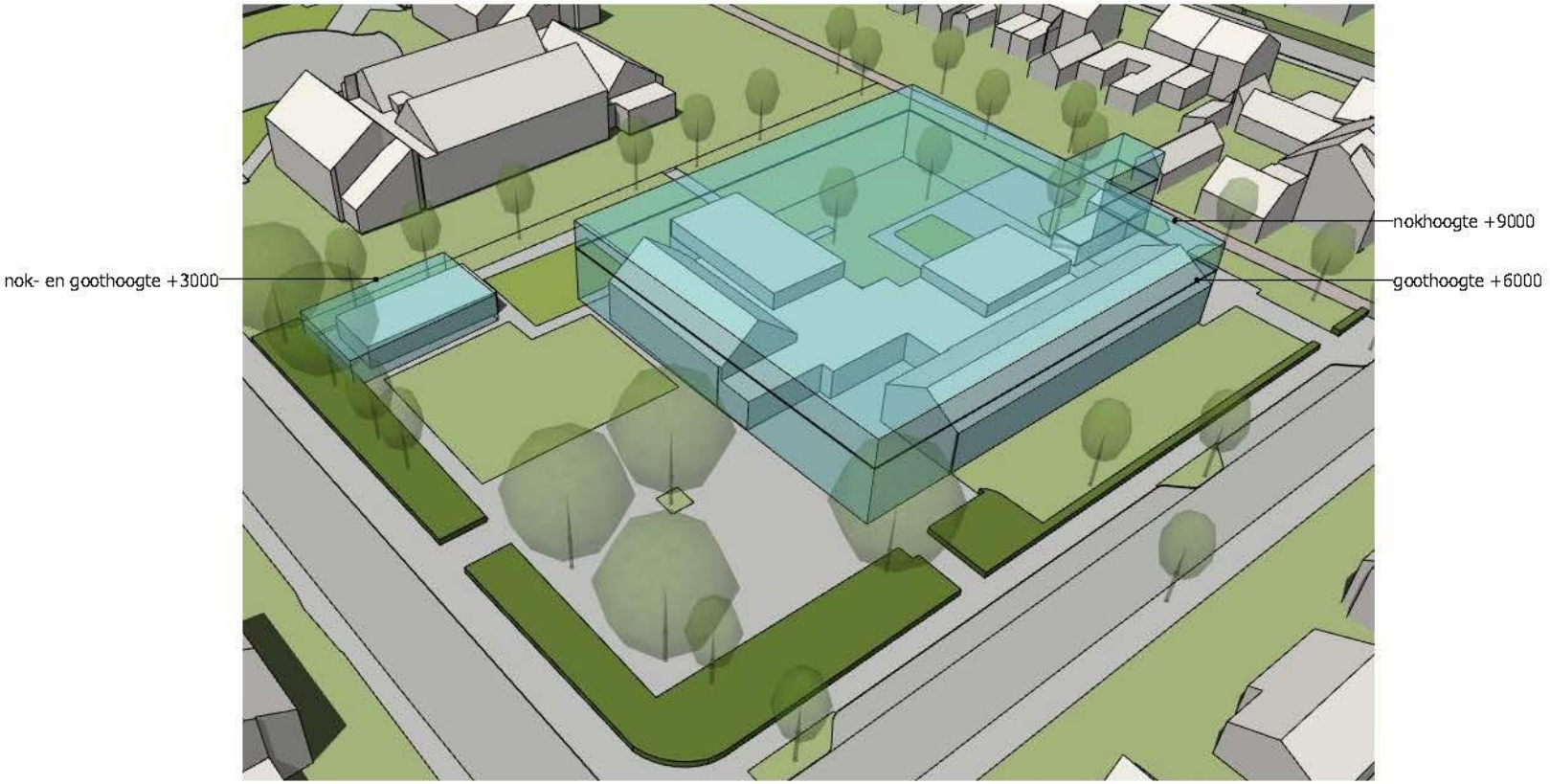


Ebbinge Wubbenlaan



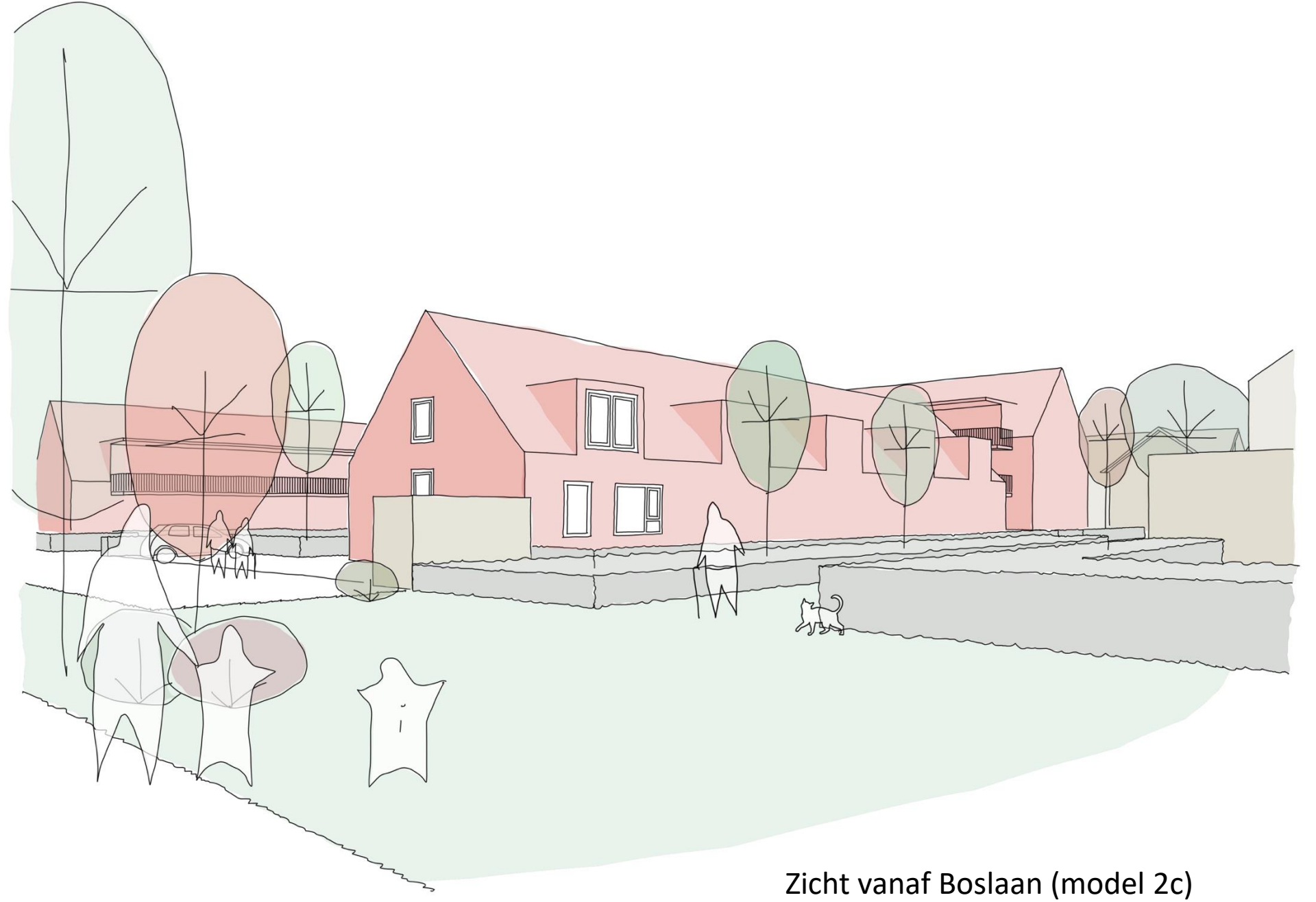
Berkenlaan

Hoogtematen volgens bestemmingsplan



Hoogtematen





Zicht vanaf Boslaan (model 2c)



Zicht vanaf Ebbinge Wubbenlaan (model 2c)



Zicht vanaf de kerk (model 2c)

Reacties

Hoe kijkt u tegen de nieuwe voorstellen aan?

Samenvatting ‘start tot nu’

- Komen van ver
- Behoorlijk afgeschaald
- Tegemoet gekomen aan diverse argumenten omwonenden en gebruikers.

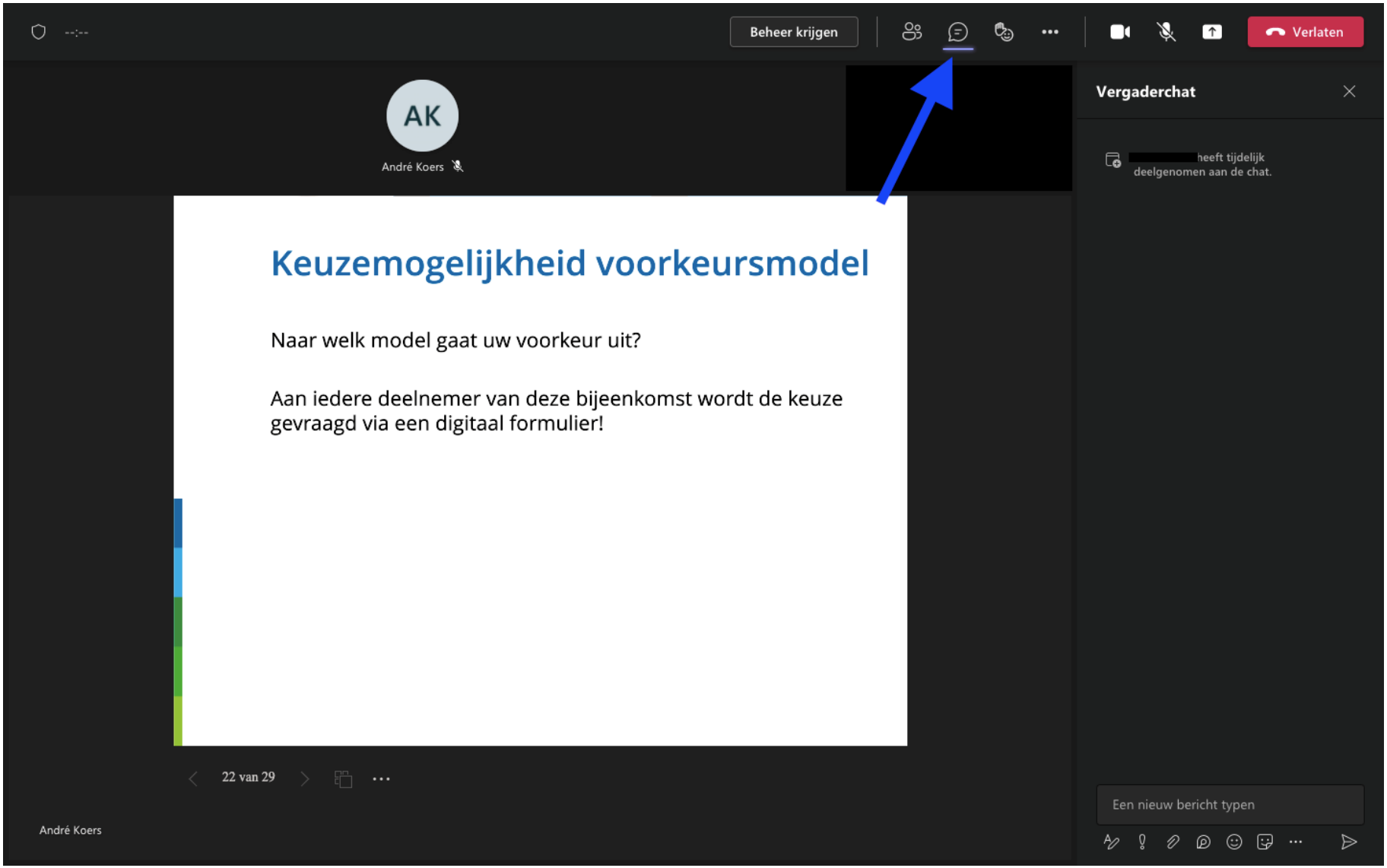
Keuzemogelijkheid voorkeursmodel

Naar welk model gaat uw voorkeur uit?

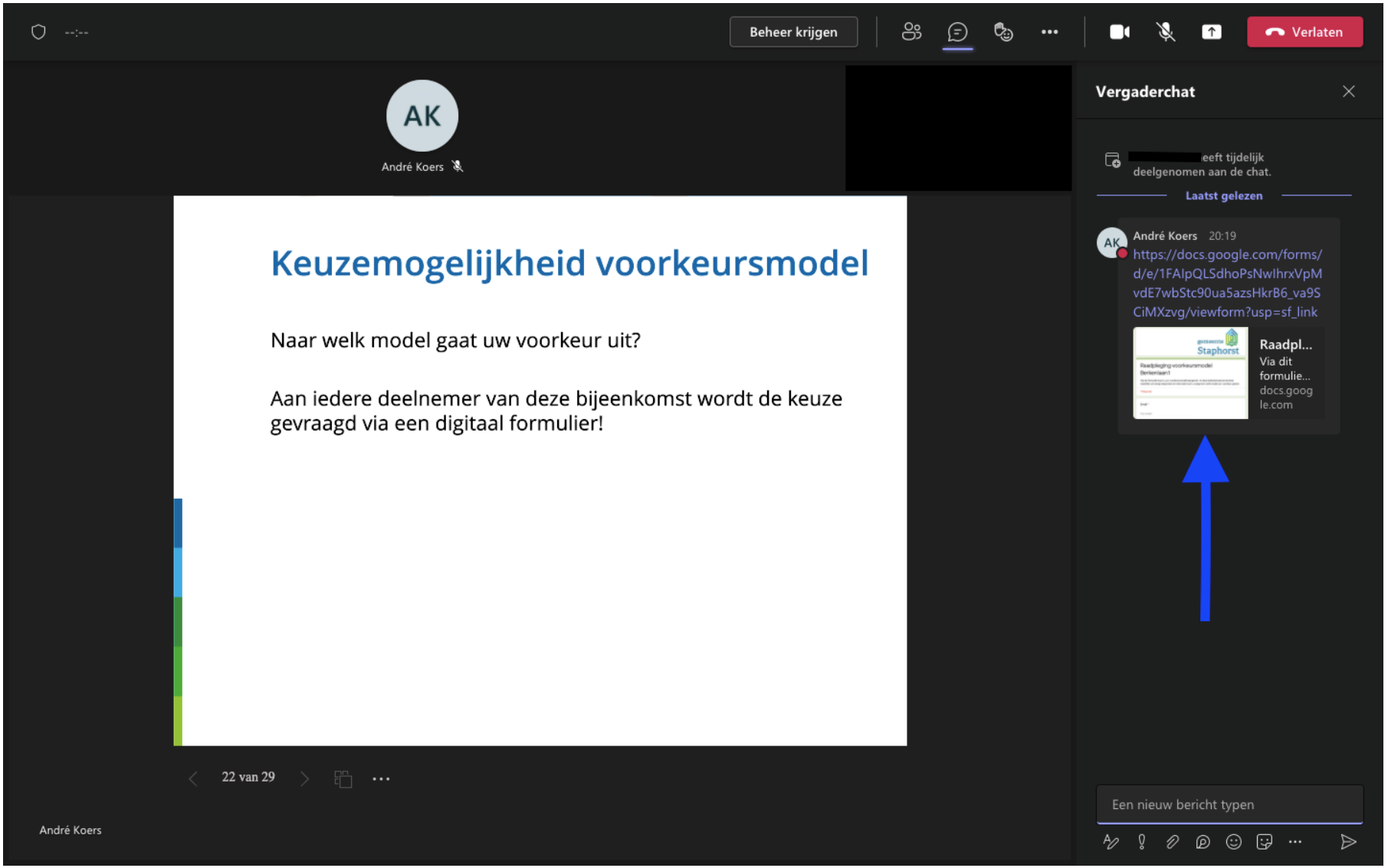
Aan iedere deelnemer van deze bijeenkomst wordt de keuze gevraagd via een digitaal formulier!

Hierna volgt instructie over de invulmogelijkheid.

Instructie formulier



Instructie formulier



Instructie formulier

gemeente Staphorst

Raadpleging voorkeursmodel Berkenlaan 1

Via dit formulier kunt u uw voorkeursmodel aangeven. In de presentatie zijn de diverse modellen uitvoerig besproken en hieronder kunt u aangeven welk model uw voorkeur geniet.

andre@lkmediasupport.nl Ander account

*Vereist

E-mailadres *

Je e-mailadres

Uw naam *

Jouw antwoord

Welke relatie heeft u t.o.v. Berkenlaan 1 *

- [ ] Ik ben een omwonende / eigenaar
- [ ] Ik ben een gebruiker van het Dienstencentrum
- [ ] Anders:

Naar welk model gaat uw voorkeur? *





Instructie formulier

Mocht het niet lukken om toegang te krijgen tot het formulier kunt u ook altijd uw voorkeursmodel aangeven via de telefoon.

U mag dan bellen naar Klaasje Petter-De Weerd via

(0522) 46 74 077

Korte pauze en gelegenheid om uw voorkeursmodel aan te geven via het formulier (zie link bij de chat) of via de telefoon ((0522) 46 74 077)!



Model 2c



Model 2d

Vervolgstappen / -procedure

- Vanuit deze avonden volgt voorkeursmodel van omwonenden en gebruikers, gaat ook naar college van B&W (model ??).
- Stuurgroep adviseert het college van B&W het voorkeursmodel 2c.

gemeente Staphorst

Vervolgstappen / -procedure

- Het college van B&W overweegt de ingekomen keuzes n.a.v. de kaders en besluit 3 februari welk model voorgesteld wordt aan de Gemeenteraad (zou ook meerdere modellen kunnen zijn).

gemeente Staphorst

Vervolgstappen / -procedure

- Welke kaders neemt Gemeenteraad mee?
  - Volkshuisvestelijke opgave (doel richting 2030)
  - Max. drie woonlagen waarvan derde woonlaag in de kap
  - Spel en ontmoeting
  - Sociale huur
  - Participatie met buurt en gebruikers
  - Borgen toekomst Dienstencentrum
  - Voldoen aan stedenbouwkundige kwaliteit
  - Financiële haalbaarheid
  - Efficiency in benutten schaarse grond

gemeente Staphorst

Vervolgstappen / -procedure

- 15 februari een opiniërende vergadering Gemeenteraad (mogelijkheid tot inspreken, tijdig aanmelden bij griffier via de website).
- 8 maart een besluitvormende vergadering Gemeenteraad.
- Uitkomst Gemeenteraad aan u terugkoppelen via nieuwsbrief.

- Uw vragen kunt u mailen aan Gerrit Overweg via **g.overweg@staphorst.nl**

gemeente Staphorst

Bedankt voor uw aandacht en inbreng.

Graag tot ziens!

gemeente Staphorst