Buurtgesprekken Kerkebuurt

- Aanleiding: veel zienswijzen voor de bouwplannen Gigameubel aan de Kerkstraat en Ferdinand Huijklaan (Paardenkamp).
- Een grote groep bewoners uitgenodigd: o.a. Veldweg, Ferdinand Huijklaan, Soesterbergsestraat, Birkstraat.
- Wanneer: zaterdag 13 april 2024 en maandag 15 april 2024 vier gesprekken van een uur. Drie vonden plaats in de Rank en één gesprek digitaal via Teams.
- Aantal deelnemers: 41

Samenvatting van de bijeenkomsten

Participatie & Communicatie

Het grootste deel van de zorgen en wensen ging over het participatieproces en communicatie. Er waren positieve geluiden te horen over de nu georganiseerde sessies en intenties. In het kader van de participatie voor project Gigameubel werd dit echter als te laat bestempeld richting de gemeente. Het buurtcomité heeft de communicatie als erg ongelukkig ervaren. Ook constateren zij dat de participatie niet volledig is geweest en slechts een deel van de betrokkenen is bereikt. De bewoners vragen om een herkansing van het participatietraject voor het project Gigameubel.

Visie

De bewoners zetten vraagtekens bij de in hun ogen grootschalige woningbouw in relatie tot het dorpse en groene karakter van de Gemeente Soest.

Openbare ruimte en vuilnis

Er zijn zorgen over de effecten van de woningbouw op vuilnis en openbare ruimte.

Verkeer & parkeren

Bewoners ervaren de Kerkstraat als te druk. Ook zijn er zorgen over het parkeren in de wijk. Veel opmerkingen/zorgen over o.a. oversteekplaatsen, snelheid van het verkeer en fietspaden.

In de onderstaande tabel vindt u een overzicht van alle de zorgen en wensen die per bijeenkomst zijn geuit.

Zorgen

13/04 10:00-11:00 10 deelnemers	13/04 11:30-12:30 12 deelnemers	15/04 16:00-17:00 13 deelnemers	15/04 19:00-20:00 6 deelnemers
De buurt wordt niet geïnformeerd	Er zijn veel concrete vragen waar we geen antwoord op krijgen.	Parkeren is een groot probleem.	Veel verkeersbewegingen -> heel erg druk
Er wordt niet vooruit gekeken naar het totale gebied, op basis waarvan maakt de gemeente keuzes? Lijkt nu steeds per ontwikkeling te gaan.	Is er een visie voor de Kerkebuurt? Nu lijkt het zo dat alle stukken grond die beschikbaar komen los worden bekeken. Wat is de visie?	Vuilnisbakken die op straat staan zijn een groot probleem. Appartementen 60-64 en verder zijn al sinds 2018 bezig meteen verkrijgen van ondergrondse containers	Doorstroming van het verkeer
De drukte in de buurt neemt toe met gezondheidsgevolgen van dien denk aan fijnstof etc.	Parkeren en ontsluiting verkeer nu al een groot probleem. Hoe gaan we dat doen met toekomstige ontwikkelingen?	Auto's rijden veel te hard -> drempels aanleggen.	Te weinig verkeerscontrole
Stoepen zijn van slechte kwaliteit daardoor lastig begaanbaar voor bv voor een rollator.	Is er een Stedenbouwkundig plan voor de Kerkebuurt?	Verkeersdrukte te hoog.	Te weinig oversteekpunten bijvoorbeeld bij station
Gebrek aan oversteekmogelijkheden.	Graag duidelijkheid over wat er met de monumentale boerderij is gebeurd? Ferdinand Huijcklaan 26 (ijskelder)	Update over de monumentale boerderij op de Ferdinand Huijklaan. Proces is heel vreemd gelopen. Waarom is het gesloopt?	Parkeren -> te weinig plekken
Vuilnisbakken staan overal en nergens. Wat is het beleid hiervoor van de gemeente? Wanneer ondergronds?	Hoek Ferdinand Huijklaan daar is mogelijk de pomp verkocht en het woonhuis. Wat gaat daar gebeuren?	Meer ruimte voor voetgangers	Nieuwbouw (gigameubel)-> niet te hoog bouwen neemt mogelijk uitzicht weg.
Gemeente moet verantwoordelijkheid nemen voor eigen rol bij ontwikkelingen.	De rol van gemeente bij participatie.	De straat op de Ferdinand Huijklaan is met de realisatie kapotgegaan.	Nieuwbouw (Gigameubel) -> waar kun je meer informatie vinden?
Samenwerking tussen ontwikkelaar en gemeente, maar waar zijn de bewoners?	Nu lijkt de gemeente aan de kant van de ontwikkelaar te staan, waar zijn de bewoners in het verhaal.	Auto's staan te lang aan de laadpaal. Meer handhaven.	Nieuwbouw (Ferdinand Huijklaan -> wat is de planning van RV&O?
Er moet meer duidelijkheid komen over alle stappen in het proces rondom ontwikkelingen bij de gemeente.	Heel onduidelijk hoe het proces is gelopen en met wie wat is gedeeld.	Ophalen van vuilnis bij de appartementen gaat niet goed. De plaatsing van de containers is niet veilig en geen ruimte voor plastic bak. Daardoor moeten bewoners (80+) heel ver lopen met hun afval.	Gigameubel: belangrijk om vrij uitzicht op de Eng te houden.

Verkeersstromen nemen toe, daardoor verkeersveiligheid in het geding (omgeving de Pomp)	Er is te veel bebouwing op een klein deel van Soest.	Hoe behouden we het dorpse karakter? En hoe omschrijven we dit?	Gigameubel: effect op de achtertuinen en de effecten op omliggende percelen?
2022 hebben we al onze zorgen al een keer doorgegeven aan de gemeente maar geen gehoor. We hebben alle mogelijke manieren geprobeerd.		Hoeveel woningen kan de Kerkstraat nog aan?	Relatief veel ontwikkelingen in de Kerkebuurt?
Bewoners willen vroeg in het proces worden meegenomen (bij intaketafel).		De gemeente heeft een hele onduidelijke rol. Klopt het dat er geen regie was op de 8 nieuwbouwprojecten binnen een straal van ca 500 m. van de rotonde Kerkstraat?	Wanneer is er geen ruimte meer ontwikkelingen in de Kerkebuurt?
Fietspaden zijn veel te smal.		Hoe zit het met de ontwikkeling van Gigameubel? Wanneer worden de bewoners betrokken? En er zijn veel vragen over de plaatsing van de ramen.	Hoe zit het met de afval? Wat zijn de ontwikkelingen? Rekening houden met de leeftijd van bewoners? Aandachtspunt dan het oversteken op een hele drukke weg.
Te weinig parkeerplekken.		Hoe gaat de Gemeente nu verder sinds de omgevingswet van kracht is en participatie verplicht is gesteld? Vanuit de omgevingswet wil de Gemeente een nieuw start maken met echte participatie. De 4 sessies van een uur in de Kerkebuurt zijn de eerste initiatieven voor de Gemeente. De Gemeente wil een permanente voeling opzetten per buurt wat er leeft en vice versa de buurt proactief informeren wat er voor plannen in de pijplijn zitten. De bewoners in deze buurt vinden dat de Gemeente met 3 – 0 achterstaat. Er zal eerst gewerkt moeten worden aan vertrouwen, dat verdwenen is door het falen van participatie	Behouden van het dorpse karakter. Geen plek voor hoogbouw.

		met het buurtcomité.	
Herontwikkeling van de pomp waarom gaat de gemeente hier voor liggen? Verhuizen zou goed zijn voor milieu en kwaliteit van wonen.			
Ambtenaren moeten aanwezig zijn in gebied op piektijden om de ernst te kunnen inschatten.			
Gemeente houdt zich aan normen en theorie, maar wil niet horen als de praktijk anders is.			
Geen proactieve houding van de gemeente			

Advies of wens

13/04 10:00-11:00 10 deelnemers	**13/04 11:30-12:30 12 deelnemers**	**15/04 16:00-17:00 13 deelnemers**	**15/04 19:00-20:00 6 deelnemers**
Van het huidige gigameubel traject moet de participatie opnieuw worden uitgevoerd. Input van het participatieproces nergens terug te vinden in het plan. Proces is niet goed.	Kan de participatie rond Gigameubel opnieuw? Concrete vraag aan het college.	Plek voor containers maken. Er is een parkeerplek waar nu vaak 2 auto's staan 1 is eigenlijk te klein om een auto te parkeren. Zet op 1 van die 2 plekken een kruis, is veiliger en daar kunnen dan de containers staan. Is openbare weg.	Gesprekken in eerder stadium voeren
Mobiliteitsplan Kerkebuurt moet er komen. Overzicht en oplossingen die toekomstgericht zijn en niet hap snap. Samen met bewoners ontwikkelen.	Wat is de visie op verkeer? Veel te veel zwaar verkeer, scheuren in woningen, alles is versteend daardoor overstromen kelders etc.	Geef als gemeente een kader mee zodat we kunnen controleren of afspraken worden nagekomen. Controleerbaar beleid.	Repareer de stoep, loopt hellend af naar het fietspad, erg moeilijk om daar te lopen (en zeker met rolstoel).
Hoe kun je de gemeente bereiken? Waar kan ik plannen vinden en hoe kan ik invloed uitoefenen? Een ingang is gewenst.	1 meldpunt voor de buurt. Heel vaak nu van het kastje naar de muur. Bijvoorbeeld over wateroverlast.	Beter informeren van de buurt over proces en de rol van de gemeente.	Ook parkeerplekken onduidelijk en niet veilig. Graag duidelijker vormgeven

Gemeente betrekt bewoners actief vanaf het eerste moment tijdens het vooroverleg. Zodra het plan bij de gemeente kenbaar wordt gemaakt.	Afspraak = afspraak lijkt niet altijd op te gaan voor de gemeente. Handhaving op bestaande afspraken is er vaak niet. Wens voor meer handhaving (bijvoorbeeld als er bomen worden weggehaald waarvan we hebben afgesproken dat ze moeten blijven).	Rekening houden met oud zeer. Het proces met de gemeente liep in het verleden niet goed. Daar moet aandacht voor zijn.	
Belangrijk om eerst het grote plaatje uit te werken (visie voor de Kerkebuurt) voordat er uitwerkingen komen.	Kan er een stop op bouwplannen komen voor de Kerkebuurt? Eerst overall plannen groen en totale leefomgeving en slimmer omgaan met bestaande capaciteit van woningen.	Fijn als er een bepaalde frequentie zit in de bijeenkomsten met de buurt.	
Bij ontwikkelingen mogen we de publieke ruimte niet vergeten.	Betere informatieontsluiting	Neem de Raad mee in deze ontwikkelingen.	
De uitkomsten van deze sessies met alle bewoners delen. Niet alleen de bewoners die aanwezig zijn geweest.	Samen met bewoners door de buurt om pijnpunten in de wijk te bespreken.		
Gemeente is ongeloofwaardig als besluitvorming project Gigameubel doorgaat zonder eerst opnieuw te participeren met de buurt.	Als er bijvoorbeeld aan de riolering wordt gewerkt ook bewoners informeren.		
	Ga als gemeente werken met Hoplr een app om het sociale netwerk in de wijk te vergroten.		
	Neem ons serieus bij het inrichten van de participatie ivm de Omgevingswet. Draagvlak bij bewoners en ondernemers in de planvorming voorkomt problemen en reparatie voor de gemeente achteraf.) Wat is voor bewoners het bredere perspectief vanuit de gemeente van de participatie?		
	Er is een ander element dan alleen maar de parkeernorm, dat wordt buiten beschouwing gelaten. Verkeerd gebruik van		

	laadpaal door de parkeerdruk, het is vol en daardoor ook gevaarlijk. De weg oversteken is in de spits niet te doen, buiten de spits en s’avonds rijden de auto’s daar op een flink tempo, door de bocht ter hoogte van huisnummer 63 is de weg reuze onoverzichtelijk.		