MOTIE Onderzoek Grip op Middenhuur regio Arnhem - Nijmegen

Voorstel: Onderzoek Grip op Middenhuur regio Arnhem – Nijmegen

- -Motie naar aanleiding van Huisvestingsverordening 2020-2024 Regio Arnhem Nijmegen.

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 9 december 2019

Onderwerp: Onderzoek Grip op Middenhuur regio Arnhem - Nijmegen

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Westervoort,
Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Er schaarste is op de woningmarkt in de regio Arnhem-Nijmegen, onder andere voor sociale en middeldure huurwoningen.
- Oost-Nederland onlangs het Woonakkoord Oost heeft aangeboden aan de minister van Wonen en Milieu, waarin de noodzaak is beschreven om 75.000 woningen bij te bouwen in de komende 5 jaar;
- De nieuwe Huisvestingsverordening voorligt aan de 17 gemeentes in de regio Arnhem-Nijmegen met als doel de schaarse woningen in de sociale huursector te verdelen.
- Gemeentes sinds medio 2017 ook middeldure huurwoningen gereguleerd kunnen toewijzen, bijvoorbeeld middels een doelgroepenverordening;
- Voor de regio Arnhem-Nijmegen onlangs in het Woningmarktonderzoek 2019 het advies is uitgebracht om meer woningen met een middenhuur te bouwen en om deze woningen gedurende een bepaalde periode voor de markt te behouden middels een doelgroepenverordening. Zie : www.regioan.nl/media/191018-Woningmarktonderzoek-Regio-AN-2019-def.pdf
- In diverse plaatsen in het land al gewerkt wordt met of onderzoek gedaan wordt naar een doelgroepenverordening , zoals Tilburg, Woudenberg, Haarlem, Breda en Maassluis.

Overwegende dat:

- Vanwege schaarste de huurprijzen in de vrije sector stijgen en daarmee betaalbare huisvesting voor mensen met een midden-inkomen onbereikbaar worden.
- De doorstroming van sociale huur naar de vrije sector hierdoor belemmerd wordt met als gevolg dat zowel mensen met een laag als met een modaal als met een middeninkomen moeilijk een woning kunnen vinden.
- Hierdoor met name jongeren en starters op de woningmarkt getroffen worden.
- Het bouwen van huisvesting met een middeldure huur een oplossing biedt en het tegelijkertijd het van belang is om woningen met een middeldure huur voor de woningvoorraad te behouden.
- Een doelgroepenverordening de mogelijkheid biedt om de verdeling van woningen met een huur tot € 950,- te reguleren,.
- Er mogelijk ook andere instrumenten zijn om met de gemeentes in onze regio samen te werken aan het versterken van de woningmarkt in de goedkope en middeldure huur en koopsector;

Draagt het college op…

- In overleg te treden met de 16 andere gemeentes waarmee we in de huisvestingsverordening samenwerken om te kijken of het mogelijk is tot een gezamenlijke aanpak te komen voor het versterken en verdelen van de woningvoorraad middeldure huur.
- Te onderzoeken of een doelgroepenverordening daarvoor een goed instrument is, en/of welke andere instrumenten er mogelijk en wenselijk zijn;
- Voor 1 september 2020 aan onze raad hiervan verslag te doen;

Draagt de griffie op:

- Deze motie te verspreiden onder de raden van de 16 betreffende andere gemeenten met het verzoek in overweging te nemen om eveneens een dergelijke motie aan te nemen, zodat we samen huisvesting met een betaalbare huur in onze regio toegankelijker kunnen maken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam en datum:
Ciska Wobma, GroenLinks Monique Abbink, D66

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ……..

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	…….	…….
	…….	…….
	…….	…….
	…….	…….

……
mr. M. Smits Jansen
griffier

……
drs. A.J. van Hout
voorzitter