



College van B&W en Gemeenteraad van Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Honselersdijk, 11 april 2019

Betreft: Woningtekort Honselersdijk & zorg om vitaliteit en leefbaarheid Honselersdijk.

Geacht college, geachte raad,

Namens BIZ Honselersdijk en diverse verenigingen, scholen en kerken in Honselersdijk wenden wij ons tot u om onze zorg over het grote woningtekort in Honselersdijk kenbaar te maken.

Sportverenigingen merken dat de instroom van jonge leden drastisch is teruggelopen, waar 12 jaar geleden bij Sport Vereniging Honselersdijk (SVH) nog 12 teams werden gevormd met de jongste jeugd, lukt het nu nauwelijks om 4 teams samen te stellen.

Als we kijken naar de opbouw van leerlingen bij de scholen in Honselersdijk zien wij het percentage leerlingen, dat niet uit Honselersdijk komt, groeien. Bij één van de scholen kwam in 2010 nog 94,4% van de leerlingen uit Honselersdijk, in 2018 is dit afgenomen tot 89,8%.

In algemene zin ontvangen wij ook signalen van andere verenigingen, zoals de tennisvereniging, scholen en andere sportverenigingen dat ook zij een terugloop zien in de jeugdleden.

Wij maken ons dan ook grote zorgen om de levensvatbaarheid van het verenigingsleven en de leefbaarheid en vitaliteit van het centrum van Honselersdijk. Op dit moment is Honselersdijk een centrum met een divers aanbod aan winkels. Als wij kijken naar de centra om ons heen, maken ook wij ons zorgen over continuïteit van het winkelaanbod en hierbij dan ook de leefbaarheid en vitaliteit van het centrum. Een uitstroom van potentiële inwoners en een onjuiste afspiegeling van de samenleving zal het verenigingsleven en de ondernemers niet ten goede komen.

Dat is de reden dat wij de handen ineen hebben geslagen en bijgevoegd plan hebben ontwikkeld. Hiermee willen wij het woningtekort voor jongeren in Honselersdijk oplossen. Naast woningen voor jongeren, zijn wij van mening dat ook andere woningen aan het aanbod moeten worden toegevoegd. Denk bijvoorbeeld aan passende woningen voor senioren, zodat instroom/doorstroom van jongeren en gezinnen kan plaatsvinden. In bijgevoegd plan wordt daarom gefocust op de bouw van betaalbare woningen, ook in de sociale sector.

Bij de totstandkoming van dit plan hebben wij gesproken met ondernemers in het gebied waar wij mogelijkheden tot ontwikkeling zien. Deze ondernemers zijn bereid mee te werken aan onze wens. Eén van de grondeigenaren zou bijvoorbeeld dolgraag zijn andere onderneming in 's-Gravenzande verder willen uitbreiden, maar is daarvoor afhankelijk van de verkoop van zijn incurante kwekerij in Honselersdijk.

In oktober 2018 werd bijgevoegd plan enthousiast ontvangen door het college dat op bezoek was in Honselersdijk. Van de wethouder begrepen wij recent dat het maximaal te bouwen woningen in Westland (8.000 tot 2030) dit plan helaas in de weg staat. Daarnaast begrepen wij van de Commissie Ruimte dat de gemeente woningzoekenden in Honselersdijk adviseert te kijken naar woningen in Naaldwijk. Hiermee is onze zorg over de vitaliteit en leefbaarheid in Honselersdijk niet weggenomen.

Tijdens dit proces is ons ook aangegeven dat er nog ruim 60 woningen gebouwd worden in Honselersdijk. Bij ons zijn onderstaande ontwikkelingen bekend.

1. 27 woningen Prinsenland
2. 6 woningen locatie de Raaij
3. 4 woningen Endeldijk 3
4. 6 woningen Dijkstraat 93-97
5. 26 sociale huur appartementen door Arcade

De plannen genoemd bij punt 2 tot en met 4 zijn kleinschalige en langlopende ontwikkelingen, die om diverse redenen moeilijk van de grond komen. De ontwikkeling genoemd onder punt 5 is op dit moment al in aanbouw en was ook al langere tijd gepland. Het genoemde plan onder punt 1 is de enige nieuwe recente ontwikkeling. Wat ons betreft is dit dan ook niet voldoende om de problematiek in Honselersdijk te verhelpen.

Graag willen wij u dan ook vragen onderstaande vragen te beantwoorden:

1. Bent u bereid te onderzoeken of bijgevoegd plan haalbaar is?
2. Bent u bereid mee te werken aan de uitvoering van dit plan?
3. Bent u bereid af te wijken van het maximaal aantal te bouwen woningen in Honselersdijk tot 2030?.

Wij hopen op uw steun voor een vitaal en leefbaar Honselersdijk!

Met vriendelijke groet,

Rob Starrenburg & Marjan Naaktgeboren

Voorzitter BIZ Honselersdijk & Centra manager MKB Westland

T: 06 14 31 05 37

E: marjan@mkbwestland.nl

Rob Starrenburg

Voorzitter BIZ Honselersdijk

Erik Sosef

SVH – Sport Vereniging Honselersdijk

Hans van der Kraak

TCH Honselersdijk → Tennisvereniging Honselersdijk

Rene Berrowijne

Wieleroord Honselersdijk

J.R. Kemmers

PKN Honselersdijk

BIZZ
HONSELERSDIJK

HOV
HONSELERSDIJKSE ONDERNEMERSVERENIGING

MKB
WESTLAND

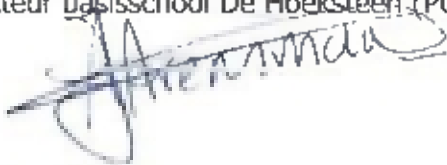
W. Kannekens

Directeur basisschool t Startblok (WSKO)



J. Arensman

Directeur basisschool De Hoeksteen (PCPOW)



T. van Iersel

Openbare Daltonschool Honselersdijk